Talousarvio 2027

Siikalatva Lupajaosto

3.5.2 LUPAJAOSTO (400)

Hallinto:
Siikalatvan kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena toimii viisijäseninen Lupajaosto. Lupajaoston esittelijöinä toimivat rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja. Hallinnolliset asiat esittelee tekninen johtaja.

Lupajaoston tehtävät ja päätösvalta on määritetty hallintosäännössä, samoin tarkastajien tehtävät. Tehtävien hoitamiseen henkilöresurssina on 1 rakennustarkastaja, 1 ympäristötarkastaja sekä toimistosihteeripalveluja.

Rakennusvalvonta:
Rakennusvalvonta vastaa rakentamislain mukaisista lupa- valvonta- ja neuvontatehtävistä, sekä muusta rakennusvalvontaa koskevan lainsäädännön edellyttämästä viranomaistoiminnasta. Toiminnan tavoitteena on varmistaa rakentamislupahakemusten käsittely lainsäädännön edellyttämissä määräajoissa, sekä turvata asiakkaille sujuvat ja laadukkaat viranomaispalvelut.

Rakentamislupien määrän arvioidaan olevan 25-40 kpl, muita lupia ja päätöksiä tehdään arviolta 10-20 kpl vuodessa. Rakennustarkastajan käsittelemien hakemusten käsittelyaikojen keskiarvo pyritään pitämään 15 vuorokaudessa.

Toimintavuoden aikana jatketaan sähköisten palveluiden ja tiedonhallinnan kehittämistä yhteistyössä järjestelmätoimittajien kanssa, sekä parannetaan rakennusvalvonnan aineistojen laatua, ajantasaisuutta ja yhdenmukaisuutta Ryhti-järjestelmän käyttöönoton ja valtakunnallisten tietojärjestelmien vaatimusten mukaisesti. Lisäksi huolehditaan henkilöstön osaamisen kehittämisestä järjestelmien ja lainsäädännön edelleen muuttuessa nopeaan tahtiin.

Ympäristövalvonta:
Ympäristönsuojelulain mukaisten ilmoitusten ja rekisteröintien käsittely sekä päätökset.
Lupien valmistelu jaostoon. Ympäristön, ympäristölupien, Ympäristönsuojelulain mukaisten ilmoitusten ja rekisteröintien käsittely sekä muun muassa jätevesiä koskevien poikkeamisten tarkastukset, valvonta ja lausunnot.

Toiminnan laajuus:
Ympäristölupia tai YSL mukaisia ilmoituksia ja rekisteröintejä käsitellään n. 0–8 kpl/vuosi, valvontakäyntejä n. 10-20 kpl.
Patterointi-ilmoituksia käsitellään n. 10-20 kpl/vuosi.
Poikkeamispäätöksiä käsitellään n. 0–10 kpl/vuosi.
Koetoimintailmoituksia käsitellään noin 0-2 kpl / vuosi

Maa-aineslain mukaisten lupien ja ilmoitusten käsittely ja valmistelu jaostoon 2-5 kpl/vuosi.
Maa-ainesten oton valvonta ja ohjaus. Maa-aineksiin liittyviä valvontakäyntejä noin 25 kpl/vuosi.

Toiminnan laajuus:
Uusia tai uusittavia maa-aineslupia käsitellään 2-5 kpl/vuosi. Voimassa olevia maa-aineslupia n. 25 kpl, aloitus- tai loppukatselmuksia sekä valvontakäyntejä yht. n. 25 kpl.

TAVOITE	TOIMINTASUUNNITELMA	MITTARI	TAVOITE-TASO
Hallinto: Rakennetun ympäristön (RYHTI) digitalisaation toimeenpano.	Siikalatvan kunta hakee Siikajoen kunnan kanssa avustusta hankkeelle (100 % avustus), missä perehdytetään ja koulutetaan henkilöstöä järjestelmän käyttöön sekä laaditaan kuntakohtainen opas RYHTI-järjestelmän käyttöön.	Avustus on haettu, mikäli avustus saadaan, hanke on käynnistetty.	Toteutunut
Rakennusvalvonta: Tavanomaisten (omakotitalot, mökit jne.) rakennusten rakentamislupien käsittely 4 viikossa siitä, kun hakemus on toimitettu.	Kaikki hakemukset käydään läpi viikon sisällä hakemuksen jättämisestä ja pyydetään tarvittavat lisätiedot ja lausunnot.	Hakemuksen ka. käsittelyaika.	Toteutunut /4 vk
Muiden rakentamislupahakemuksien käsittely vähintään lain mukaisessa määräajassa.	Työn tekeminen aikataulutetaan niin, että tavoitteissa pysytään.	Hakemusten ka. Käsittelyaika.	Toteutunut (alle 3 tai 6 kk)
Vanhojen avoinna olevien lupien ajan tasalle saattaminen. (Tärkeää myös Ryhti-järjestelmän käyttöönoton kannalta)	Jatketaan tiedottamista ja kirjeiden lähettämistä	Avoimien lupien määrä vähentynyt.	Toteutunut
Rakennusvalvonnan ja VTJ:n tietojen oikeellisuuden, ajantasaisuuden ja yhteen toimivuuden parantaminen Ryhti-järjestelmän vaatimusten mukaisesti.	Verrataan kunnan rekisterissä olevien rakennusten, huoneistojen ja lupien tietoja VTJ:n tietoihin. Parannetaan tietojen laatua korjaamalla tietoaineistojen puutteita ja selvittämällä esiintyviä ristiriitoja. Apuna käytetään CGI:ltä tilattavaa tietojen vertailua.	Tietojen laatu paranee ja ristiriidat vähenevät	Toteutunut
Ympäristövalvonta: Ympäristönsuojelulain (YSL), Maaaineislain, Ympäristönsuojeluasetuksen (YSA) ja Jätevesiasetuksen mukaisten lupien valmistelu jaoston käsiteltäväksi 65 pv. YSL mukaisten ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien kohteiden asioiden käsittely ja päätökset 40 pv.	Hakemukset ja ilmoitukset käydään läpi mahdollisimman pian niiden jättämisen jälkeen ja pyydetään tarvittavat lisätiedot. Lupahakemukset ja ilmoitukset kuulutetaan 30+7 vrk), tarvittavat lausunnot pyydetään ja valmistellaan viipymättä jaoston käsiteltäväksi.	Hakemuksen ka. käsittelyaika tavanomaisessa hakemuksessa.	Toteutunut

Lupaa vailla olevat kohteet saatu hakemaan luvat ja jo haetut käsitelty	Jatketaan toimijoiden kontaktoimista ja kehotuksia lupien hakemiseen	Luvat myönnetty ja määräykset annettu	Toteutunut
Jätelautakunnan listan mukaiset kohteet lain edellyttämälle tasolle, joilta puuttuu astia/sopimus	Lista käydään Vestian kanssa läpi ja loputkin velvoitetaan tekemään sopimus Vestialle tai hakemaan poikkeusta	Sopimukset tehty- kiinteistöillä ei enää ole puutteellista jätehuoltoa	Toteutunut
Jätevesien käsittelyjärjestelmät-selvityspyynnöt kyläkohtaisesti.	Jätevesiasetuksen mukaisella suojavyöhykkeellä sijaitseville kiinteistöille lähetetään selvityspyyntö vähintään 2 eri kylälle.	Selvityspyyntöihin on saatu vastaukset ja tiedot on dokumentoitu sekä lisätty sijaintitieto CGI-palveluun.	Toteutunut
Pohjavesien suojelusuunnitelman päivitys.	Pohjavesien suojelusuunnitelman päivittäminen jatkuu	Pohjavesien suojelusuunnitelman päivittäminen etenee suunnitellun aikataulun mukaisesti työryhmän johdolla.	Toteutunut