Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

Lupajaosto 19.06.2024 § 16

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tehtävä on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Siikalatvan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2019.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys vastaamaan 1.1.2025 voimaantulevaa rakentamislakia (751/2023). Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä. Tavoite kuitenkin on, että uudistettu rakennusjärjestys olisi käytössä heti lain tullessa voimaan, koska vanhaa on käytännössä mahdotonta soveltaa uuden lain kanssa.

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen laitetaan vireille ennen lakimuutoksen voimaantuloa, sovelletaan uudistamisen menettelyssä voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Rakennusjärjestyksen sisältö päivitetään vastaamaan rakentamislain vaatimuksia. Keskeisin rakentamislain tuoma muutos on rakentamisen lupajärjestelmän muuttuminen siten, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ilmoitusmenettely, toimenpide- ja rakennuslupa korvataan yhdellä lupamuodolla eli rakentamisluvalla. Samalla myös lupakynnystä nostetaan eli nykytilaan verrattuna harvempi rakennushanke edellyttää rakentamisen lupaa.

Rakennuslain lopullinen sisältö, muun muassa rakennusjärjestyksellä määrättävien asioiden osalta, ei ole vielä selvä. Rakennusjärjestyksen laatiminen aloitetaan kuitenkin nyt OAS:n ja rakennusjärjestyksen luonnoksen laatimisella. Lakiin tulevat muutokset huomioidaan rakennusjärjestyksessä niiden tullessa hyväksytyiksi.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus: Lupajaosto päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen. Aikataulu esitellään kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi, kun se on valmistunut. Valmistelusta vastaa rakennustarkastaja.

Päätös: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esiteltiin kokouksessa ja se päätettiin viedä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 199

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Lupajaosto 28.02.2025 § 5

Rakennusjärjestyksen OAS on päivitetty 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi ja rakennusjärjestyksen uusimisen aikataulun osalta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus Lupajaosto hyväksyy päivitetyn OAS:n ja rakennusjärjestyksen valmistelua jatketaan sen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto 09.03.2026 § 6

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu teknisten palveluiden ja rakennusvalvonnan toimesta ja uudistus on edennyt luonnosvaiheeseen.

Rakennusjärjestyksen luonnos on liitteenä.

Rakennusjärjestyksen OAS on päivitetty rakennusjärjestyksen uudistamisen aikataulun ja osallisten osalta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus Lupajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen yleisesti nähtäville 23.3.-26.4.2026 väliselle ajalle.

Luonnos on nähtävillä Siikalatvan kunnan verkkosivuilla, Siikalatvan kunnantalolla sekä Kestilän, Piippolan, Pulkkilan ja Rantsilan kirjastoilla. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti kunnan verkkosivuilla, Siikajokilaakso lehdessä ja kuntatiedotteessa.

Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin Rakennusjärjestyksen luonnokseen:

Rakennusjärjestyksen luonnoksen kohta 8§ - kiinteistökohtaisen jätevedenpuhdistamon purkupaikka kaikki jätevedet 30 m, harmaat vedet 20 m -> korjataan muotoon: - kiinteistökohtainen jätevedenpuhdistamo ja sen purkupaikka, kaikki jätevedet 30 m, harmaat vedet 20 m

Kohta 24.7 Siilot ja varastointisäiliöt
Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tai muun eläinsuojan alueelle sijoittuva siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön tilavuus on alle 120 m3 tai kokonaiskorkeus on alle 15 metriä. -> kasvatetaan sallittua tilavuutta: Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tai muun eläinsuojan alueelle sijoittuva siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön tilavuus on alle 200 m3 tai kokonaiskorkeus on alle 15 metriä.

Kohta 29.1
2) Mankilan-Sipolan kulttuurimaisemat, jossa maisema-alue tukeutuu Siikajokeen. Maisema-alueen pohjoisosassa sijaitsee Siikajokeen laskeva Mankilanjärvi ja alue jatkuu jokivartta alaspäin Sipolaan asti. -> Korjataan muotoon: Mankilan-Sipolan kulttuurimaisemat, jossa maisema-alue tukeutuu Siikajokeen. Maisemakokonaisuuteen kuuluu Siikajokea ympäröivä kulttuurimaisema Mankilan ja Sipolan kylien väliin rajautuvalla alueella.

Kunnanhallitus 24.3.2026 § 92

Lupajaosto on käsitellyt Siikaltvan kunnan rakennusjärjestyksen uusimista kokouksessaan 9.3.2026 ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville asettamista.

Koska kunnanhallituksen kokousaika on muuttunut, lupajaoston esittämää nähtävilläoloaikaa pitää muuttaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen luonnoksen ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville 7.4.-10.5.2026 väliselle ajalle. Luonnos on nähtävillä Siikalatvan kunnan verkkosivuilla, Siikalatvan kunnantalolla sekä Kestilän, Piippolan, Pulkkilan ja Rantsilan kirjastoilla. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti kunnan verkkosivuilla, Siikalatvan kunnantalolla sekä Kestilän, Piippolan, Pulkkilan ja Rantsilan kirjastoilla. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti kunnan verkkosivuilla, Siikajokilaakso lehdessä ja kuntatiedotteessa. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä lluonnoksesta ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta julkilukemalla kokouksessa.

Lupajaosto 23.6.2026 § 15

Rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä 7.4.-10.5.2026 välisen ajan ja siitä on pyydetty lausunnot. Pyydetyt ja saadut lausunnot ja niiden vastineet on esitetty liitteessä 8.

Saadut lausunnot on huomioitu liitteenä olevaan rakennusjärjestys-ehdotukseen (liite 7).

Esittelijä Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus Lupajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotus on nähtävillä Siikalatvan kunnan verkkosivuilla, Siikalatvan kunnantalolla sekä Kestilän, Piippolan, Pulkkilan ja Rantsilan kirjastoilla. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti kunnan verkkosivuilla, Siikajokilaakso lehdessä ja kuntatiedotteessa. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä ehdotuksesta ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:
- rakennusjärjestyksen ehdotukseen kohtaan 24.9. lisätään myös akkuvarastot.

Kunnanhallitus 26.8.2026 § 233

Lupajaosto on käsitellyt Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen ehdotusta kokouksessaan 23.6.2026 ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville asettamista ja päättänyt lisätä ehdotuksen kohtaan 24.9. akkuvarastot.

Esittelijä Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotus on nähtävillä Siikalatvan kunnan verkkosivuilla, Siikalatvan kunnan-talolla sekä Kestilän, Piippolan, Pulkkilan ja Rantsilan kirjastoilla. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti kunnan verkkosivuilla, Siikajokilaakso lehdessä ja kuntatiedotteessa. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä ehdotuksesta ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta julkilukemalla kokouksessa.

Lupajaosto 27.10.2026 § 22
225/10.03.00.00/2024

Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä 2.9.-2.10.2026 välisen ajan ja siitä on pyydetty lausunnot. Pyydetyt ja saadut lausunnot ja niiden vastineet on esitetty liitteessä. Nähtävilläoloaikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Saadut lausunnot on huomioitu liitteenä olevaan rakennusjärjestysehdotukseen.

Rakennusjärjestyksen on määrä tulla voimaan 1.1.2027. Se määrättäisiin tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (niiltä osin kuin muutoksenhaku ei koske).

Tällä rakennusjärjestyksellä kumottaisiin kunnanvaltuuston 15.04.2019 hyväksymä ja 30.5.2019 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Esittelijä Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus Lupajaosto päättää esittää liitteenä olevan rakennusjärjestyksen edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi ja määräämään sen tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (niiltä osin kuin muutoksenhaku ei koske).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:

Lupajaosto valtuuttaa rakennustarkastajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja päivityksiä rakennusjärjestykseen.