Siikalatva

Suomen keskipisteessä

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN

Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

19.10.2026

Sisällys

1. Rakennusjärjestyksen ehdotuksen kuuleminen 3
2. Lausunnot rakennusjärjestyksen ehdotuksesta 3
2.1. Elenia verkko Oy 3
2.2 Fingrid Oyj 4
2.3 Lupa- ja valvontavirasto 4
2.4 Oulun museo- ja tiedekeskus / argeologia 6
2.5 Oulun museo- ja tiedekeskus / rakennettu kulttuuriympäristö 6
2.6 Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos 6
3. Yhteenveto rakennusjärjestykseen tehtävistä muutoksista 7

1. Rakennusjärjestyksen ehdotuksen kuuleminen

Siikalatvan kunnan kunnanhallituksen päätöksen 26.8.2026 (§ 233) mukaisesti rakennusjärjestyksen ehdotus oli nähtävillä 2.9.-2.10.2026 välisen ajan. Osa lausuntopyynnöistä jäi pyytämättä nähtävillä olon alussa ja lausuntopyynnöt lähetettiin 2.10.2026, lausunnot pyydettiin toimittamaan 15.10.2026 mennessä. Määräaikaan mennessä rakennusjärjestyksen ehdotukseen annettiin yhteensä kuusi lausuntoa. Mielipiteitä ei nähtävillä olon aikana jätetty.

Lausuntopyyntö lähetetty 2.10.2026		Lausunto saapunut
1	Elenia verkko Oy	12.10.2026
2	Fingrid Oyj	14.10.2026
3	Lupa- ja valvontavirasto	14.10.2026
4	Pohjois-Pohjanmaan liitto	-
5	Oulun museo- ja tiedekeskus - arkeologia	13.10.2026
6	Oulun museo- ja tiedekeskus - rakennettu kulttuuriympäristö	9.10.2026
7	Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos	6.10.2026
8	Pohjois-Suomen elinvoimakeskus	-

2. Lausunnot rakennusjärjestyksen ehdotuksesta

Alla kooste lausunnoista tiivistettynä niissä rakennusjärjestyksen ehdotukseen annettuun palautteeseen ja Siikalatvan kunnan vastineet esitettyihin muutosehdotuksiin.

2.1. Elenia verkko Oy

Elenia Verkko Oyj (jäljempänä ”Elenia”) kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi ja lausuu asiakirjoista seuraavasti:

Siikalatvan kunnan rakennusjärjestysehdotuksen 24.9 §:n mukaisesti alle 10 m²:n muuntamot ja muut vastaavat yhdyskuntatekniset rakennelmat ovat tietyin edellytyksin vapautettuja rakentamisluvasta. Vastaavasti liitteessä 1 yli 10 m²:n muuntamot on määritelty luvanvaraisiksi. Elenia totesi jo luonnosvaiheessa, että 10 m²:n raja on jakeluverkkoyhtiön näkökulmasta ongelmallinen. Elenian tällä hetkellä käytössä olevista muuntamoista suurin on kooltaan 11,2 m². Elenia toivookin edelleen, että kaikkia jakeluverkkoon kuuluvia muuntamoita kohdeltaisiin yhdenmukaisesti ja että ne kaikki vapautettaisiin rakentamisluvasta rakentamislain ja sen esitöiden (HE 139/2022 vp) mukaisesti. Mahdollisimman sujuva ja ennakoitava lupaprosessi edistää verkon

saneeraustöitä ja varmistaa asiakkaiden mahdollisimman sujuvan liittymätoimituksen.

Elenialla ei ole tässä vaiheessa muuta lausuttavaa rakennusjärjestysehdotuksesta. Pyydämme saada uuden rakennusjärjestyksen tiedoksi osoitteeseen verkkolausunnot@elenia.fi

Siikalatvan kunnan vastine:

Siikalatvan kunta kiittää lausunnosta ja siinä esitetyistä huomioista.

Perustelut yli 10 m^2 muuntamoiden luvittamiselle ovat samat kuin luonnosvaiheessa. Siikalatvan kunta haluaa varmistua, että vähäistä suurempia rakennelmia, jotka eivät liity tavanomaiseen piha-alueilla rakentamiseen, ei sijoiteta epäsopiviin kohtiin. Tämä on tärkeää varsinkin asemakaava-alueilla ja esimerkiksi arvokkailla ja suojelluilla alueilla, joita kunnassa on laajasti, ja joilla suuremman muuntamon sijoittamisella voi olla merkittävää vaikutusta alueen kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen säilymiseen.

2.2 Fingrid Oyj

Tiedoksi, että harkinnan perusteella Fingrid ei näe tarpeelliseksi tehdä lausuntoa Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta. Kiitokset yhteydenotosta.

Siikalatvan kunta kiittää vastauksesta.

2.3 Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto Siikalatvan rakennusjärjestysehdotuksesta

Siikalatvan kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta 15.10.2026 mennessä. Lupa- ja valvontavirasto on aikaisemmin (7.5.2026) lausunut Siikalatvan kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta. Lupa- ja valvontavirasto kiittää selkeistä vastineista ja lausunnon huomioimisesta rakennusjärjestysehdotuksessa.

Pohjavesialueille rakentamisen selvitysvaatimusten osalta Lupa- ja valvontavirasto esittää, että kappaleeseen tehtäisiin vielä tarkennuksia seuraavalla tavalla:

Rakentamista suunniteltaessa on tarvittaessa selvitettävä pohjavesiolosuhteet ja tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtauksiin. Rakentaminen luokitelluilla pohjavesialueilla sekä pohjaveden

pysyvä alentaminen edellyttää pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja tarkkailuohjelmaa. Pohjaveden pysyvä alentaminen luokitelluilla pohjavesialueilla vaatii aina vesilain mukaisen luvan.

Hulevesien hallinnan osalta on syytä edelleen selventää, että avo-ojilla tarkoitetaan kunnan hulevesijärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL, 132/1999) 103 §:n mukaisesti kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitettuun vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.

Lisäksi tietyt ehdot täyttävät akkuvarastot on vapautettu luvanvaraisuudesta rakennusjärjestysehdotuksessa. Lupa- ja valvontavirasto kehottaa kuntaa pohtimaan, onko tämä tarpeellista tai tarkoituksenmukaista. Etenkin usean akkuvarastokontin rakentamisella voi olla esimerkiksi meluvaikutuksia naapureihin.

Siikalatvan kunnan vastine:

Siikalatvan kunta kiittää lausunnosta ja siinä esitetyistä huomioista ja selvennyksestä.

Pohjavesialueille rakentamisen osalta (30 §) LVV esittää kappaleeseen tarkennuksia.

”Rakentamista suunniteltaessa on tarvittaessa selvitettävä pohjavesiolosuhteet ja tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtauksiin. Rakentaminen luokitelluilla pohjavesialueilla sekä pohjaveden pysyvä alentaminen edellyttää pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja tarkkailuohjelmaa. Pohjaveden pysyvä alentaminen luokitelluilla pohjavesialueilla vaatii aina vesilain mukaisen luvan.”

- Lisätään kohtaa 30.1 teksti ”Pohjaveden pysyvä alentaminen edellyttää pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja tarkkailuohjelmaa. Pohjaveden pysyvä alentaminen luokitelluilla pohjavesialueilla vaatii aina vesilain mukaisen luvan.”
- Muutetaan kohdan 30.2 tekstiä muotoon ”Rakentamista suunniteltaessa on tarvittaessa selvitettävä pohjavesiolosuhteet ja tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtauksiin. Rakentaminen luokitelluilla pohjavesialueilla saattaa edellyttää pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja tarkkailuohjelmaa.”

Siikalatvan kunta katsoo, että kaikesta rakentamisesta ei ole syytä edellyttää pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja tarkkailuohjelmaa, vaan niiden tarve arvioidaan rakennushankkeen ja sijainnin mukaan.

”Lisäksi tietyt ehdot täyttävät akkuvarastot on vapautettu luvanvaraisuudesta rakennusjärjestysehdotuksessa. Lupa- ja valvontavirasto kehottaa kuntaa pohtimaan, onko tämä tarpeellista tai tarkoituksenmukaista. Etenkin usean akkuvarastokontin rakentamisella voi olla esimerkiksi meluvaikutuksia naapureihin.”

Jos useampia alle 10 m^2 rakennelmia rakennettaisiin lähekkäin samalle alueelle, ne luvitettaisiin RakL 42§:n kohdan 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle-mukaisesti.

2.4 Oulun museo- ja tiedekeskus / argeologia

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Siikalatvan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Museo ei anna sen osalta erillistä lausuntoa ehdotusaineistosta.

Siikalatvan kunta kiittää vastauksesta.

2.5 Oulun museo- ja tiedekeskus / rakennettu kulttuuriympäristö

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomauttamista Siikalatvan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Siikalatvan kunta kiittää vastauksesta.

2.6 Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Siikalatvan kunta on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

Pelastusviranomainen on tutustunut aineistoon ja toteaa, ettei rakennusjärjestysluonnoksesta annettuun lausuntoon ole lisättävää.

Siikalatvan kunta kiittää vastauksesta.

3. Yhteenveto rakennusjärjestykseen tehtävistä muutoksista

Rakennusjärjestyksen ehdotukseen saadun palautteen pohjalta täydennetään lopullista Rakennusjärjestystä Siikalatvan kunnan lupajaoston, kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lausuntojen perusteella muutoksia tehtiin seuraaviin asiakohtiin:

Luku 7, 30 §, kohta 30.1 ja 30.2