

Tekninen lautakunta

Aika 14.10.2026 klo 17:30 -

Paikka Siikalatvan kunnantalo, Pulkkila-sali, Pulkkilantie 4

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
46	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
47	Kokousasioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
48	Rakennuskannan sopeuttamisohjelma osana kunnan talouden tasapainottamista	6
49	Teknisen lautakunnan talousarvio ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2027	10
50	Teknisen lautakunnan investointiesitys v. 2027	12
51	Muut asiat	13

Tekninen lautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Pussinen Riku	puheenjohtaja	17:30 -
	Karjalainen Marko	varapuheenjohtaja	17:30 -
	Karjalainen Janne	jäsen	17:30 -
	Keränen Anna-Maaria	jäsen	17:30 -
	Marttila Aino	jäsen	17:30 -
	Junno Seija	khall pj.	17:30 -
	Haapalahti Perttu	tekninen johtaja	17:30 -
	Kamula Juuso	rakennusmestari	17:30 -
	Pekka Iivari	kunnanjohtaja	17:30 -
	Väisänen Tero	khall edustaja	17:30 -

Tekninen lautakunta

14.10.2026

45**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 14.10.2026

Kokouskutsu on lähetetty 9.10.2026 lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on kokoukseen läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

14.10.2026

46

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 14.10.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Edellisessä kokouksessa pöytäkirjantarkastajina toimivat Marko Karjalainen ja Janne Karjalainen.

Päätös

Tekninen lautakunta

14.10.2026

47

Kokousasioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 14.10.2026

Päätösehdotus

1. Kokouksen asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä
2. Toimielin ottaa lisäasioina käsiteltäväksi seuraavat asiat:

Päätös

48

Rakennuskannan sopeuttamisohjelma osana kunnan talouden tasapainottamista

Tekninen lautakunta 14.10.2026

493/10.03.02.04/2026

Siikalatvan kunnan talouden tasapainottamiseksi taloustyöryhmä on asettanut teknisille palveluille tavoitteeksi löytää noin 100 000 euron pysyvät vuosittaiset säästöt rakennusten käyttökustannuksista. Säästöjä voidaan saada tilankäyttöä tehostamalla kunnan omassa toiminnassa, mikä tarkoittaa vajaalla käyttöasteella ja tyhjillään olevien rakennusten käytöstä poistamista. Muita vaihtoehtoja on parantaa rakennusten energiatehokkuutta joko rakenteellisilla peruskorjauksilla tai taloteknisten järjestelmien peruskorjaamisella tai vuokrausastetta korottamalla. Peruskorjaukset vaativat kuitenkin merkittäviä investointeja, mitkä taas näkyvät käyttötaloudessa kasvavina poistomenoina. Tilojen paremmalla vuokrausasteella voidaan saada lisätuloja kattamaan kustannuksia, mutta tällä hetkellä toimitilojen vuokramarkkina Siikalatvalla on haasteellinen.

Kunnan omistuksessa on 40 käytössä olevaa rakennusta. Osassa rakennuksista käyttöaste on hyvin alhainen tai rakennuksille ei enää ole kunnan palvelutuotannon kannalta välttämätöntä käyttöä. Rakennusten omistusten lisäksi kunta omistaa 14 asunto-osaketta, joista tällä hetkellä 4 kpl on ilman vuokralaista.

Tekniset palvelut on tarkastellut rakennuskantaa taloudellisesta ja toiminnallisesta näkökulmasta. Tässä vaiheessa on tarkasteltu kohteita, missä ei ole kunnan toimintojen kannalta kriittisiä toimintoja. SOTE-rakennusten osalta tullaan tekemään vastaava tarkastelu vuoden 2027 aikana, kun sosiaali- ja terveystalouden palveluverkko Siikalatvan kunnassa varmistuu. Tarkastelussa on arvioitu kohteiden käyttökustannuksia, vuokratuottoja, tasearvoja, rakennusten kuntoa sekä rakennusten nykyistä ja tulevaa käyttötarvetta. Selvityksen perusteella kohteet on jaettu kahteen ryhmään:

1. Heti myyntiin tai käytöstä poistettavat kohteet, joiden osalta päätöksenteko voidaan käynnistää nopeasti.
2. Vuoden 2027 aikana valmisteltavat kohteet. Kohteet edellyttävät lisäselvityksiä, korvaavia tilaratkaisuja tai investointeja ennen käytöstä poistamista tai myyntiä.

1. Heti myyntiin tai käytöstä poistettavat kohteet

Ensimmäiseen ryhmään kuuluvat kohteet, joiden käytöstä luopuminen ei merkittävästi vaaranna palveluiden järjestämistä tai joille voidaan löytää korvaavat tilat kohtuullisin järjestelyin.

Kohteet ovat:

- Iso-Toppila, Rantsila
- Leinonen, Rantsila
- Tekninen toimisto, Rantsila
- Kestilän vanha seurakuntatalo, Kestilä
- Aleksanterintalo, Rantsila
- JEDU-asuntola, Piippola
- Ranttu, Rantsila
- 2 asuntoa Kestilänkierto As Oy, Kestilä
- 2 asuntoa Kestilänkulma As Oy, Kestilä

Näiden kohteiden yhteenlaskettu nettovaikutus kunnan talouteen on noin 58 900 euron vuotuinen käyttötaloussäästö. Mahdollinen enimmäisalaskirjaustarve on yhteensä noin 35 700 euroa (tilanne 9/2026).

Lisäksi useissa kohteissa käyttöaste on erittäin alhainen tai rakennukset ovat kokonaan tyhjillään. Osa rakennuksista edellyttäisi lähivuosina merkittäviä korjausinvestointeja, mikäli niiden käyttöä jatkettaisiin.

2. Vuoden 2027 aikana valmisteltavat kohteet

Toiseen ryhmään kuuluvat kohteet, joiden käytöstä luopuminen on mahdollista vasta sen jälkeen, kun korvaavat tilat on järjestetty tai tarvittavat vaikutusarvioinnit on tehty.

Kohteet ovat:

- Kestilän kunnanvirasto
- Hakatien vuokratalo, Kestilä
- Piippolan kirjasto
- Piippolan kunnanvirasto
- Hiihtomaja, Kestilä
- Hiihtomaja, Pulkki
- Ristironkkeli, Rantsila

Näiden kohteiden yhteenlaskettu säästöpotentiaali on noin 160 300 euroa vuodessa, mutta toimenpiteiden toteuttaminen edellyttää muun muassa:

- korvaavien toimitilojen järjestämistä käyttäjille,
- palveluvaikutusten arviointia,
- mahdollisten investointitarpeiden selvittämistä,
- vuokralaisten ja muiden käyttäjäryhmien huomioimista,
- sekä kiinteistöjen myyntikelpoisuuden tarkempaa arviointia.

Erityisesti Piippolan kunnanviraston, Piippolan kirjaston ja Kestilän kunnanviraston osalta tulee ratkaista toimintojen sijoittuminen uusiin tiloihin ennen lopullisia päätöksiä. Mahdollinen

enimmäisalaskirjaustarve on yhteensä noin 309 800 euroa (tilanne 9/2026).

Yhteenveto

Teknisten palveluiden näkemyksen mukaan rakennuskannan hallittu supistaminen on välttämätöntä kunnan talouden tasapainottamiseksi. Heti toteutettavien toimenpiteiden avulla voidaan saavuttaa noin 59 000 euron pysyvä vuosittainen säästö käyttökuluihin, mikä vastaa merkittävää osaa asetetusta 100 000 euron säästötavoitteesta. Mikäli myös jatkoselvitettävien kohteiden osalta voidaan myöhemmin tehdä myynti- tai päätöksiä käytöstä poistoista, on rakennuskannasta mahdollista saavuttaa yhteensä yli 219 000 euron vuotuiset säästöt, minkä lisäksi vältetään tulevaisuuden korjausvelan ja investointitarpeiden kasvua.

Esittelijä

Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle päätettäväksi;

1. hyväksyä liitteenä olevan rakennuskannan sopeuttamisohjelman ryhmän 1 kohteiden osalta ja todeta, että seuraavat kohteet eivät ole kunnan oman palvelutuotannon kannalta välttämättömiä, ja ne voidaan poistaa käytöstä tai asettaa myyntiin:
 - Iso-Toppila, Rantsila
 - Leinonen, Rantsila
 - Tekninen toimisto, Rantsila
 - Kestilän vanha seurakuntatalo, Kestilä
 - Aleksanterintalo, Rantsila
 - JEDU-asuntola, Piippola
 - Ranttu, Rantsila
 - Kestilänkierto As Oy, 2 asunto-osaketta, Kestilä
 - Kestilänkulma As Oy, 2 asunto-osaketta, Kestilä
2. valtuuttaa teknisen johtajan päättämään edellä mainittujen kohteiden ja niihin liittyvien maapohjien myyntimenettelystä, myyntiehdosta, muista luovutuksen valmisteluun liittyvistä käytännön järjestelyistä sekä käytöstä poistamisesta.
3. valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään myytävistä kohteista ja niiden maapohjista tarjoukset, tekemään lopulliset myyntipäätökset sekä allekirjoittamaan kauppakirjat ja muut luovutukseen liittyvät asiakirjat Siikalatvan kunnan puolesta.
4. päättää tehdä alaskirjaukset ryhmän 1 kohteista vuodelle 2026.

Tekninen lautakunta hyväksyy ryhmän 2 kohteiden jatkoselvittelyn periaatteet ja pyytää tekniseltä palveluilta ratkaisuehdotuksen tuomista päätöksentekoon vuoden 2027 aikana.

Päätös

Liitteet

- 1 Yhteenveto kiinteistöistä

Tekninen lautakunta

14.10.2026

49**Teknisen lautakunnan talousarvio ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2027**

Tekninen lautakunta 14.10.2026

413/02.02.00/2026

Kunnanhallitus on 9.9.2026 antanut talousarvion laadintaohjeen vuodelle 2027.

Ohjeessaan kunnanhallitus edellytti tiukkaa ja huolellista talousarvion laadintaa ja palvelualueiden pysymistä heille annettussa raamibudjetissa.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan talousarvioesitys 2027 perustuu kunnan strategiaan linjauksiin ja tavoitteisiin sekä toimintaympäristön muutoksiin ja niiden ennakkointiin.

Vuodelle 2027 joudutaan varautumaan palkkakulujen nousuun noin 2,8 % vuoden 2026 tasosta yleiskorotuksien vuoksi. Myös erilaisten aineiden ja tarvikkeiden sekä ohjelmistojen hinnat ovat nousussa. Yleistä kustannusnousua vastaan tehdään jatkuvasti töitä mm. urakkakilpailutusten palvelukuvauksia tarkentamalla. Tavoitteena on, että palvelutasoa ei tarvitsisi laskea.

Talousarvion 2026 ulkoiset toimintakulut kasvavat noin 155 000 € verrattuna vuoden 2026 talousarvioon. Toimintakulujen kasvu koostuu pääosin Pentti Haanpään koulun purkamisen kuluista (270 000 €) ja JEDU:n kiinteistön kulujen budjetoinnista koko vuodelle (23 500 €). Toimintakulujen kasvun vaikutusta vähentää SOTE-kiinteistöjen arvonalisäveron muuttuminen vähennyskelpoiseksi. Sote-kiinteistöjen vuokrasopimukset päättyvät Mehiläisen osalta vuoden 2026 loppuun. Talousarvioon on varattu määrärahat siten, että olemassa olevien kiinteistöjen ja muun infran käytettävyyden, turvallisuuden ja terveellisyys kyetään pitämään niille asetettujen vaatimusten täyttävällä tasolla. Tuottojen arvioidaan hieman pienentyvän vuonna 2027 verrattuna vuoden 2026 talousarvioon.

Vuonna 2027 jatketaan työtä kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen, teiden, liikuntapaikkojen jne. lyhyen- ja pitkän aikavälin ylläpidon parantamiseksi sekä energiakustannusten pienentämiseksi. Lisäksi keskitytään rakennusten käyttöasteiden nostamiseen ja vajaa käyttöasteilla olevien rakennusten jatkotoimenpiteisiin.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan toimintatuotot vuonna 2027 arvioidaan olevan 2,254 milj. euroa (ta. 2026 2,278 milj. euroa),

Tekninen lautakunta

14.10.2026

toimintakulut -5,252 milj. euroa (ta. 2026 -5,141 milj. euroa) ja
toimintakate -2,997 milj. euroa (ta. 2026 -2,863 milj. euroa).

Esittelijä

Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus

Lautakunta päättää:

1. Merkitä toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2027 tiedoksi
2. Hyväksyä ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteenä olevan teknisen lautakunnan talousarvion vuodelle 2027.

Päätös

Liitteet

- 2 Teknisen lautakunnan talousarvio 2027
- 3 Toiminnalliset tavoitteet 2027, tekninen lautakunta

50**Teknisen lautakunnan investointiesitys v. 2027**

Tekninen lautakunta 14.10.2026

413/02.02.00/2026

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan investointiesitys 2027 perustuu kunnan päätöksiin, strategiaan linjauksiin ja tavoitteisiin sekä toimintaympäristön muutoksiin ja niiden ennakointiin. Vuonna 2027 kärkihankkeena on JEDU:lta hankittavan rakennuksen remontointi Piippolan alakoulun ja Siikalatvan lukion tarpeisiin. Investoinnit suunnitellaan huolellisesti ja etsitään kustannustehokkaita toteutusratkaisuja ja -malleja, joilla taataan taloudellisesti ja toiminnallisesti kestävä lopputulos. Keskeiset tavoitteet ja toimenpiteet teknisen toimialan kannalta vuonna 2027 ovat mm.:

- JEDU:lta hankittavan rakennuksen remontoiminen Piippolan alakoulun ja lukion tarpeisiin.
- Toimitilojen tekniikkaa ylläpidetään; mm. Gananderin koulun paloilmoinninjärjestelmä päivitetään.
- Kunta kehittää tonttien tarjontaa ja myyntiä ympäri kuntaa.
- Kunta investoi kaavateiden ja niiden valaistuskeskusten kunnostamiseen ja vaikuttaa Elinvoimakeskukseen maanteiden kunnan takaamiseksi.
- Kunnostamme Paskokankaan uimapaikan ja ulkoilureittejä.
- Viitainahon museo kunnostaminen saatetaan päätökseen.
- Varavoimakoneet hankitaan huomioiden SOTE-rakennusten jatkosuunnitelmat.
- Metsätaloussuunnitelmien päivittäminen saatetaan valmiiksi.

Teknisen toimialan investointiesityksen loppusumma vuodelle 2027 on 2,155 milj. euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettäväksi liitteenä olevan investointiesityksen vuodelle 2027.

Päätös

Liitteet

4 Investointiesitys 2027, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta

14.10.2026

51

Muut asiat

Tekninen lautakunta 14.10.2026