

Talousarvio 2027

3.5 TEKNINEN LAUTAKUNTA

3.5.1 TEKNISET PALVELUT (200)

Teknisten palveluiden hallinto:

Toteutetaan kunnanvaltuuston hyväksymää investointiohjelmaa laadukkaasti ja taloudellisesti (suunnittelu, kilpailutus ja rakennuttaminen).

Huolehditaan kunnan rakennetun ympäristön toimivuudesta, terveellisen ja turvallisen asuin- ja elinympäristön muotoutumisesta.

Teknisen lautakunnan päätöksenteon valmistelu ja päätösten toimeenpanotehtävät hoidetaan ajantasaisesti ja hyvän hallintotavan mukaan.

Taloutta seurataan ja siitä raportoidaan säännöllisesti.

Paikkatietopalvelut:

Ylläpidetään kunnan ajantasaista kaavaa ja kunnan omistamien tonttien tonttipörssiä sekä kunnan osoitekarttaa.

Huolehditaan tienvarsiopestien kunnosta ja ajantasaisuudesta sekä osoitejärjestelmän toimivuudesta.

Liikenneväylät:

Liikenneväylät hoidetaan taloudellisesti ja liikumisen turvallisuus huomioiden.

Yksityistieavustukset maksetaan hakemusten perusteella. Yksityistien tiekuntia pyritään tukemaan neuvonnalla ja kouluttamalla sekä ohjaamalla lainmukaiseen toimintaan.

Puistot ja yleiset alueet:

Edistetään strategian mukaisesti viihtyisän, terveellisen ja turvallisen sekä luontoon hyvin sopeutuvan ympäristön kehittymistä ja säilymistä, jossa asukkaiden on miellyttävä asua ja elää.

Puistojen ja yleisten alueiden hoidossa pyritään viihtyisään ja siistiin yleisilmeeseen määrärahojen puitteissa.

Liikunta- ja ulkoilualueet:

Suorituspaikat, alueet ja rakennukset pidetään tarkoituksensa mukaisessa kunnossa, kuntastrategian mukaisesti edelleen kehittäen.

Luontoliikuntapaikkojen ylläpitoa ja kunnostusta tehdään laaditun ylläpitosuunnitelman mukaisesti

Maa- ja metsäalueet:

Kunnan omistamia maa- ja metsätiloja hoidetaan suunnitelmallisesti ja taloudellisesti kestävä kehityksen, metsätalouden tavoitteiden ja lakien mukaisesti.

Metsien hoidossa huomioidaan myös muut kuin perinteisen metsätalouden vaatimukset mm. erilaiset virkistyskäyttömuodot.

Metsäsuunnitelmien laadinta ja päivitys saatetaan valmiiksi vuoden 2027 aikana. Metsänhoidosta vastaava sopimuskumppani kilpailutetaan, kun metsäsuunnitelmat on päivitetty.

Ylläpidetään tarpeeseen vastaavaa asuin- ja yritystonttien tarjontaa.

Kunnossapitokalusto:

Ylläpidetään kalustoa, joka tarvitaan kunnan hoidossa olevien luontokohteiden ja kiinteistöjen kunnossapitoon.

Hankitaan tarvittavaa mittauskalustoa suoritteisiin, joita voidaan kunnan oman henkilökunnan toimesta suorittaa.

Rakennukset:

Kunnan kiinteistöjä ylläpidetään niin, että toiminta niissä voi jatkua keskeytyksettä ja rakennusten käyttöarvo säilyy.

Kunnan omistamien kiinteistöjen PTS-suunnitelmien laadinta ja päivittäminen kiinteistönhallintajärjestelmään valmistuu vuoden 2027 aikana.

Hyväkuntoisten kiinteistöjen käyttöasteet pyritään pitämään korkealla ja tarpeettomia tiloja myydään ja/tai poistetaan käytöstä.

Aluelämpö:

Tuotetaan kaukolämpöverkoston ulkopuolella olevalle kiinteistölle toiminnassa tarvittava lämpöenergia.

Jätehuolto:

Kaatopaikkojen jälkitarkkailuun kuuluvat kokeet hoidetaan hyväksytyn tarkkailuohjelman mukaan.

Luvitetaan vähintään 2 kpl maakaatopaikkoja kunnan alueelle.

TAVOITE	TOIMINTASUUNNITELMA	MITTARI	TAVOITE-TASO
Tekniset palvelut hallinto: Toteutetaan vuodelle 2027 suunniteltuja investointeja ja käyttötalouden puolella olevia kunnostustöitä mahdollisimman kattavasti ja kokonaistaloudellisesti käytävissä olevien talousarviomäärärahojen puitteissa.	Investoinnit ja muut toimenpiteet aikataulutetaan, suunnitellaan ja kilpailutetaan taroituksenmukaisesti. Toteutuksessa huomioidaan kustannustehokkuus ja käyttäjien tarpeisiin pohjautuva toiminnallisuus.	Käyttötalouden ja investointien kustannukset pysyvät määrärahojen raameissa.	Kyllä
Paikkatietopalvelut: Tonttipörssi	Kunnan tonttitarjonnan tiedot ovat helposti saatavilla ja ajan tasalla.	Tonttipörssin tiedot ovat ajan tasalla.	Kyllä
Liikenneväylät: Teiden kunnossapito hoidetaan asetettujen laatuvaatimusten mukaisesti.	Urakkasopimusten valvontaa suoritetaan säännöllisesti.	Kunnossapidosta tulevien käyttäjäpalautteiden määrä.	Palautteiden määrä ei ole kasvanut edellisestä vuodesta
Kaavateiden, liikenneväylien ja piha-alueiden korjaus- ja ylläpito-tehtävät	Kaavateitä, liikenneväyliä ja piha-alueita korjataan investointimäärärahojen puitteissa.	Vuodelle 2027 suunnitellut toimenpiteet on suoritettu.	Toteutunut
Kaavateiden ja puistoalueiden hoidourakat	Palvelukuvaukset käydään läpi ja päivitetään tarvittaessa. Urakat kilpailutetaan ja urakoitsijat perehdytetään.	Palvelukuvaukset ovat päivitetty ja urakat ovat kilpailutettu.	Toteutunut

Liikunta- ja ulkoilualueet: Ulkoilu- ja liikuntapaikkoja kunnostetaan ja ylläpidetään.	Uimapaikkojen kunnostustöitä jatketaan	Piippolan Paskokankaan uimapaikka on kunnostettu	Toteutunut
Maa- ja metsäalueet: Metsiä hoidetaan suunnitelmien mukaisesti.	Säännöllinen yhteydenpito metsänhoidosta vastaavaan sopimuskumppaniin ja näin varmistetaan, että tarvittavat hakkuut ja hoitotoimenpiteet tehdään. Metsäsuunnitelmien päivittäminen ja laadinta jatkuu.	Puunmyyntitulot ja kustannukset ovat talousarvion mukaisia. Metsäsuunnitelmat on päivitetty.	Toteutunut Kyllä
Kunnossapitokalusto: Kunnan omana työnä tehtävien töiden ja valmiussuunnitelman edellyttämä kalusto pidetään riittävänä ja kunnossa.	Koneiden huollosta huolehditaan. Varavaimalaitteita hankitaan Hansel yhteishankinnan kautta kriittisiin kiinteistöihin. Tarpeetonta kalustoa myydään.	Suunnitelman mukaiset varavaimakoneet on hankittu.	Toteutunut
Rakennukset: Kiinteistöjen kunnossapidon suunnitelmallisuutta parannetaan.	PTS-suunnitelmien laatiminen kunnan kiinteistöihin.	Rakennuksille on laadittu PTS-suunnitelmat kiinteistönhallintajärjestelmään.	Toteutunut
Sote-rakennusten käytön tilanne selvitetään.	Sote-rakennusten osalta on toimintasuunnitelma vuoden 2026 jälkeiselle ajalle.	Vuokrasopimukset Pohteen kanssa on allekirjoitettu käyttöön jääville rakennuksille. Käytöstä poistuville SOTE-rakennuksille on jatkosuunnitelmat laadittu.	Toteutunut
Rakennusten käyttötehokkuus ja suunnitelmat käytöstä poistettaville rakennuksille	Jatketaan kustannussäästöjen tekemistä rakennusten osalta. Myydään/poistetaan käytöstä vajaakäytöllä olevia rakennuksia.	Suunnitelma, millä vähennetään rakennusten pysyviä kustannuksia tuleville vuosille.	Toteutunut
JEDU:lta hankittavan kiinteistön kehittäminen	Hankesuunnitelma laaditaan. Rakennustyöt aikataulutetaan ja kilpailutetaan.	Hankesuunnitelma on laadittu. Rakennus- ja purkutyöt ovat käynnissä ja etenevät suunnitelman mukaan.	Toteutunut

Jätehuolto: Huolehditaan lakkautettujen kaatopaikkojen velvoitetarkkailun toteutumisesta.	Velvoitetarkkailua hoidetaan suunnitelman mukaan.	Tarkkailuraportit on toimitettu.	Toteutunut
Maakaatopaikkojen luvitus.	Maakaatopaikkojen ympäristöluvut on käsitelty	2 kpl maakaatopaikkoja on luvitettu. (Pulkkila ja Rantsila)	Toteutunut

3.5.2 LUPAJAOSTO (400)

Hallinto:

Siikalatvan kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena toimii viisi-jäseninen Lupajaosto. Lupajaoston esittelijöinä toimivat rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja. Hallinnolliset asiat esittelee tekninen johtaja.

Lupajaoston tehtävät ja päätösvalta on määritetty hallintosäännössä, samoin tarkastajien tehtävät. Tehtävien hoitamiseen henkilöresurssina on 1 rakennustarkastaja, 1 ympäristötarkastaja sekä toimistosihteeripalveluja.

Rakennusvalvonta:

Rakennusvalvonta vastaa rakentamislain mukaisista lupa- valvonta- ja neuvontatehtävistä, sekä muusta rakennusvalvontaa koskevan lainsäädännön edellyttämästä viranomaistoiminnasta. Toiminnan tavoitteena on varmistaa rakentamislupahakemusten käsittely lainsäädännön edellyttämässä määräjaoissa, sekä turvata asiakkaille sujuvat ja laadukkaat viranomaispalvelut.

Rakentamislupien määrän arvioidaan olevan 25-40 kpl, muita lupia ja päätöksiä tehdään arviolta 10-20 kpl vuodessa. Rakennustarkastajan käsittelemien hakemusten käsittelyaikojen keskiarvo pyritään pitämään 15 vuorokaudessa.

Toimintavuoden aikana jatketaan sähköisten palveluiden ja tiedonhallinnan kehittämistä yhteistyössä järjestelmätoimittajien kanssa, sekä parannetaan rakennusvalvonnan aineistojen laatua, ajan-tasaisuutta ja yhdenmukaisuutta Ryhti-järjestelmän käyttöönoton ja valtakunnallisten tietojärjestelmien vaatimusten mukaisesti. Lisäksi huolehditaan henkilöstön osaamisen kehittämisestä järjestelmien ja lainsäädännön edelleen muuttuessa nopeaan tahtiin.

Ympäristövalvonta:

Ympäristönsuojelulain mukaisten ilmoitusten ja rekisteröintien käsittely sekä päätökset. Lupien valmistelu jaostoon. Ympäristön, ympäristölupien, Ympäristönsuojelulain mukaisten ilmoitusten ja rekisteröintien käsittely sekä muun muassa jätevesiä koskevien poikkeamisten tarkastukset, valvonta ja lausunnot.

Toiminnan laajuus:

Ympäristölupia tai YSL mukaisia ilmoituksia ja rekisteröintejä käsitellään n. 0–8 kpl/vuosi, valvontakäyntejä n. 10-20 kpl.

Patterointi-ilmoituksia käsitellään n. 10-20 kpl/vuosi.

Poikkeamispäätöksiä käsitellään n. 0–10 kpl/vuosi.

Koetoimintailmoituksia käsitellään noin 0-2 kpl / vuosi

Maa-aineslain mukaisten lupien ja ilmoitusten käsittely ja valmistelu jaostoon 2-5 kpl/vuosi.

Maa-ainesten oton valvonta ja ohjaus. Maa-aineksiin liittyviä valvontakäyntejä noin 25 kpl/vuosi.

Toiminnan laajuus:

Uusia tai uusittavia maa-aineslupia käsitellään 2-5 kpl/vuosi. Voimassa olevia maa-aineslupia n. 25 kpl, aloitus- tai loppukatselmuksia sekä valvontakäyntejä yht. n. 25 kpl.

TAVOITE	TOIMINTASUUNNITELMA	MITTARI	TAVOITE-TASO
Hallinto: Rakennetun ympäristön (RYHTI) digitalisaation toimeenpano.	Siikalatvan kunta hakee Siika-joen kunnan kanssa avustusta hankkeelle (100 % avustus), missä perehdytetään ja koulutetaan henkilöstöä järjestelmän käyttöön sekä laaditaan kuntakohtainen opas RYHTI-järjestelmän käyttöön.	Avustus on haettu, mikäli avustus saadaan, hanke on käynnistetty.	Toteutunut
Rakennusvalvonta: Tavanomaisten (omakotitalot, mökit jne.) rakennusten rakentamislupien käsittely 4 viikossa siitä, kun hakemus on toimitettu.	Kaikki hakemukset käydään läpi viikon sisällä hakemuksen jättämisestä ja pyydetään tarvittavat lisätiedot ja lausunnot.	Hakemuksen ka. käsittelyaika.	Toteutunut /4 vk
Muiden rakentamislupahakemusten käsittely vähintään lain mukaisessa määräajassa.	Työn tekeminen aikataulutetaan niin, että tavoitteissa pysytään-	Hakemusten ka. Käsittelyaika.	Toteutunut (alle 3 tai 6 kk)
Vanhojen avoinna olevien lupien ajan tasalle saattaminen. (Tärkeää myös Ryhti-järjestelmän käyttöön-oton kannalta)	Jatketaan tiedottamista ja kirjeiden lähettämistä	Avoimien lupien määrä vähentynyt.	Toteutunut
Rakennusvalvonnan ja VTJ:n tietojen oikeellisuuden, ajantasaisuuden ja yhteen toimivuuden parantaminen Ryhti-järjestelmän vaatimusten mukaisesti.	Verrataan kunnan rekisterissä olevien rakennusten, huoneistojen ja lupien tietoja VTJ:n tietoihin. Parannetaan tietojen laatua korjaamalla tietoaineistojen puutteita ja selvittämällä esiintyviä ristiriitoja. Apuna käytetään CGI:ltä tilattavaa tietojen vertailua.	Tietojen laatu paranee ja ristiriidat vähenevät	Toteutunut
Ympäristövalvonta: Ympäristönsuojelulain (YSL), Maa-ainelain, Ympäristönsuojeluasetuksen (YSA) ja Jätevesiasetuksen mukaisten lupien valmistelu jaoston käsiteltäväksi 65 pv. YSL mukaisten ilmoituksenvarais-ten ja rekisteröitävien kohteiden asioiden käsittely ja päätökset 40 pv.	Hakemukset ja ilmoitukset käydään läpi mahdollisimman pian niiden jättämisen jälkeen ja pyydetään tarvittavat lisätiedot. Lupahakemukset ja ilmoitukset kuulutetaan 30+7 vrk), tarvittavat lausunnot pyydetään ja valmistellaan viipymättä jaoston käsiteltäväksi.	Hakemuksen ka. käsittelyaika tavanomaisessa hakemuksessa.	Toteutunut

Lupaa vailla olevat kohteet saatu hakemaan luvat ja jo haetut käsitelty	Jatketaan toimijoiden kontaktointia ja kehoituksia lupien hakemiseen	Luvat myönnetty ja määräykset annettu	Toteutunut
Jätelautakunnan listan mukaiset kohteet lain edellyttämälle tasolle, joilta puuttuu astia/sopimus	Lista käydään Vestian kanssa läpi ja loputkin veloitetaan tekemään sopimus Vestialle tai hakemaan poikkeusta	Sopimukset tehty- kiinteistöillä ei enää ole puutteellista jätehuoltoa	Toteutunut
Jätevesien käsittelyjärjestelmät-selvityspyynnöt kyläkohtaisesti.	Jätevesiasetuksen mukaisella suojavyöhykkeellä sijaitseville kiinteistöille lähetetään selvityspyyntö vähintään 2 eri kylälle.	Selvityspyyntöihin on saatu vastaukset ja tiedot on dokumentoitu sekä lisätty sijaintitieto CGI-palveluun.	Toteutunut
Pohjavesien suojelusuunnitelman päivitys.	Pohjavesien suojelusuunnitelman päivittäminen jatkuu	Pohjavesien suojelusuunnitelman päivittäminen etenee suunnitellun aikataulun mukaisesti työryhmän johdolla.	Toteutunut