KAAVOITUSKATSAUS

Siikalatvan kunta 2026

Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

Sisällysluettelo

Yleistä 2
Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä 2
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) 3
Maakuntakaava 3
Yleiskaava 4
Asemakaava ja ranta-asemakaava 4
Oikeusvaikutteisuus 4
Vaikutusten arviointi 4
Miten kaavoitukseen voi osallistua? 5
Siikalatvan kaavatilanne 5
Voimassa olevat yleiskaavat 5
Voimassa olevat asemakaavat 6
Voimassa olevat ranta-asemakaavat 6
Maakuntakaavat 6
Vireillä olevat tai vuoden 2027 aikana vireille tulevat maankäytön suunnitelmat 7
Yleiskaavat 7
Asemakaavat 10
Vireillä olevat ranta-asemakaavat 10
Muu maankäytön suunnittelutarve vuoden 2026 jälkeen 10
Muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat 10
Tonttivaranto 11
Lisätietoa Siikalatvan kaavoitusasioista 11
Liitteet 12
Liite 1 Tuuli- ja aurinkovoimahankkeet kartalla 12

Yleistä

Kaavoitus on alueidenkäyttölain (AKL) mukaista maankäytön suunnittelua, jolla ohjataan rakentamista ja alueiden käyttöä. Alueidenkäytön suunnittelun tavoitteena on AKL 5§:n mukaan mm. edistää

- turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja riittävän asuntotuotannon edellytyksiä;
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
- luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
- luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;
- yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista, yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä;
- palvelujen saatavuutta; sekä
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

” Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä.” (AKL 7§)

Kaavoitus ja maankäytön suunnittelu Siikalatvan kunnassa on suoraan kunnanhallituksen alaista toimintaa. Viranhaltijana kaavoitus- ja maankäyttöasiat kuuluvat teknisen johtajan alaisuuteen. Siikalatvan kunnan kaavoittaja on tekninen johtaja. Lautakunnat ottavat kantaa kaavoitukseen.

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä on hierarkkinen. Laajat asiat ratkaistaan yleispiirteisellä suunnittelulla ja yksityiskohdat tarkemmalla kaavalla AKL:n mukaisesti. Alueidenkäyttölain uudistus on vireillä ja se on tulossa voimaan 1.1.2027. Suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava, jossa huolehditaan valtakunnallisten tavoitteiden huomioon ottamisesta ja sovitetaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Kunta vastaa yleiskaavojen ja asemakaavojen laatimisesta ja niihin liittyvästä vuorovaikutuksesta ja osallistumisesta. Loma-asutuksen järjestelemiseksi voidaan kunnan ranta-alueille laatia ranta-asemakaava.

Lisäksi kunta voi laatia muitakin suunnitelmia, kuten maankäytön kehityskuvia tai rakennemalleja, jotka eivät ole oikeusvaikutteisia ja joiden osalta AKL ei määrää vuorovaikutuksesta. Hyvä hallintotapa kuitenkin edellyttää, että myös näistä suunnitelmista ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä tiedotetaan asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla, koska niillä joskus lyödään lukkoon maankäytön suunnittelun tavoitteita, ellei tämä aiheuta merkittävää haittaa tai ole ilmeisen tarpeetonta.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteet (VAT) käsittelevät valtakunnallisesti merkittäviä tavoitteita, joita tulee edistää alueiden käytön suunnittelussa. Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy maakuntakaavan. Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta. Kunnat voivat laatia kaavoja itse tai käyttää apuna asiantuntijoita. Ranta-asemakaavan laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja. Kunnat kuitenkin hyväksyvät kaikki yleis- ja asemakaavat. Yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys tulevat voimaan, kun niiden hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja voimaantulosta on kuulutettu lain edellyttämällä tavalla, jollei niitä ole määrätty tulemaan voimaan ennen lainvoimaisuutta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa (kaavoituksessa) tulee edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Tavoitteiden valmistelusta säädetään valtioneuvoston asetuksella. Tavoitteet on uudistettu viimeksi vuoden 2017 lopulla ja ne ovat astuneet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat alueidenlain mukaan asioita, joilla on:

1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;

2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai

3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyyteen, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Tavoitteiden asiakokonaisuudet ovat: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto. Valtakunnallisesti tärkeää on esimerkiksi huolehtia Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY2009) säilymisestä.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen. Maakuntakaavalla edistetään maakunnan strategista kehittämistä. Maakuntakaava ohjaa kunnan yleiskaavan muuttamista, mutta ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.

Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tarkempaa suunnittelua ohjaavat tavoitellun kehityksen periaatteet. Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava.

Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai ranta- osayleiskaavoja.

Asemakaava ja ranta-asemakaava

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin oikeusvaikutteisen maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi virkistysalueet, asumisen, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain.

Ranta-asemakaavalla ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ranta- asemakaavan hyväksymiskäsittely kuuluu kunnan tehtäviin.

Kunnan tulee arvioida kaavojen ajanmukaisuutta ja pitää kaavat ajan tasalla. Alueidenkäyttölakiin sisältyy erityissäännös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista. Jos asemakaava, joka on ollut voimassa 13 vuotta, on merkittävältä osaltaan toteuttamatta, ei uudelle rakennukselle saa myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia.

Oikeusvaikutteisuus

Osayleiskaavat voidaan laatia oikeusvaikutteisena (jolloin niillä on alueidenkäyttölaissa tarkoitetut oikeusvaikutukset) tai oikeusvaikutteettomina. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla voidaan mm. mahdollistaa suorat rakennusluvat yleiskaavan perusteella. Oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa tai maankäyttöstrategiaa on käytännössä pidettävä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä. Asemakaavat laaditaan aina oikeusvaikutteisina.

Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

Miten kaavoitukseen voi osallistua?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Jokainen voi siis vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Alueidenkäyttölaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun. Siikalatvalla kaavahankkeista tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kuntatiedotteessa, Siikajokilaaksossa ja Kalevassa. Lisäksi kunnan internet sivujen avulla pyritään helpottamaan kuntalaisten tiedonsaantia kaava-asioista. Kaikki kunnan voimassaolevat kaavat alkavat olla sähköisessä muodossa kunnan internetsivuilla.

Aluksi ilmoitetaan vireilletulosta ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa käydään läpi kaavan ohjeellinen laatimisaikataulu ja vuorovaikutusmahdollisuudet eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma voidaan asettaa nähtäville joko erikseen tai kaavan valmisteluvaiheessa (luonnosvaihe), ja sitä päivitetään tarpeen vaatiessa kaavoituksen aikana.

Valmisteluvaiheessa tehdään selvitykset ja laaditaan kaavaluonnos, jotka asetetaan nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten (AKL 62 §). Luonnoksen nähtävilläolon aikana voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus. Kaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan (AKL 65 § ja MRA 19 §). Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus voidaan kuitenkin pitää nähtävänä vain 14 päivän ajan. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen. Muistutus on toimitettava ennen nähtävilläoloajan päättymistä kirjallisesti Siikalatvan kunnanhallitukselle nähtävilläolokuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto- oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan (AKL 188 §). Sen lisäksi, mitä muutoksenhausta erikseen säädetään, on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä. (AKL 191§)

Siikalatvan kaavatilanne

Kaikkien kunnan voimassa olevien yleis-, asema- ja ranta-asemakaavojen sijainti selviää osoitteesta https://kartat.sweco.fi/siikalatva/

Voimassa olevat yleiskaavat

Siikalatvalla ei ole koko kunnan kattavaa yleiskaavaa, vaan eri kylille/kirkonkylille on laadittu seuraavia oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja (suluissa hyväksymisvuosi):

- Rantsilan kirkonkylän osayleiskaava (2003)
- Piippolan keskustaajaman osayleiskaava (2025)
- Porkanrannan osayleiskaava (2010)

- Leskelän osayleiskaava (2000, ei oikeusvaikutteinen)
- Pulkkilan kirkonkylän osayleiskaava (2016)
- Kestilän kirkonkylän osayleiskaava (2023)
- Kestilän Kokkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaava (2017), tullut voimaan 2018

Savalojan vuodelta 1987 oleva osayleiskaava ja Sipolan osayleiskaava vuodelta 1988 eivät ole oikeusvaikutteisia.

Voimassa olevat oikeusvaikutteiset osayleiskaavat löytyvät osoitteesta https://siikalatva.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavat/ ja https://kartat.sweco.fi/siikalatva/

Voimassa olevat asemakaavat

Voimassa olevat asemakaavat ovat:

- Rantsilan kirkonkylän asemakaava on alun perin laadittu vuonna 1974, ja sitä on muutettu ja laajennettu useaan otteeseen. Viimeisin hyväksytty asemakaavan muutos on Tuohimaata koskeva muutos vuodelta 2024.
- Pulkkilan kirkonkylän asemakaava on alun perin vahvistettu 31.12.1966 (rakennuskaava). Sen jälkeen kaavaan on tehty lukuisia muutoksia ja laajennuksia, viimeisin kortteli 61 asemakaavan päivitys, joka on hyväksytty vuonna 2024.
- Piippolan kirkonkylällä ovat voimassa pääosin vuosina 1983 ja -85 laaditut rakennuskaavat.
- Kestilän kirkonkylän asemakaava on 1990 luvulta ja siihen on tehty muutoksia 2000 luvun alussa. Kaavaa on tarkistettu 2011.

Suurimmat kaavoitetut kunnan omistamat teollisuusalueet ovat Rantsilassa ja Pulkkilassa. Kestilässä ja Piippolassa kunnan omistamat teollisuusalueet ovat asemakaava-alueiden ulkopuolella sijoittuen tärkeille pohjavesialueille, mikä asettaa erityisiä vaatimuksia alueilla harjoitettavalle toiminnalle. Piippolassa Kortteisen teollisuusalueelle on laadittu alustava käyttösuunnitelma vuonna 2006-2007.

Voimassa olevat ajantasaiset kaavayhdistelmät merkintöinen ja määräyksineen löytyvät kunnan internetsivujen kautta osoitteesta https://kartat.sweco.fi/siikalatva/

Voimassa olevat ranta-asemakaavat

Ranta-asemakaavat on laadittu Kurranjärvelle ja Järvitalonjärvelle. Järvitalonjärven ranta-asemakaavaa on tarkistettu ja laajennettu v. 2009 ja v. 2014.

Maakuntakaavat

Siikalatvaa koskee viime vuosina kolmessa eri vaiheessa uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Nämä kolme vaihemaakuntakaavaa ovat korvanneet vuonna 2005 vahvistuneen kokonaismaakuntakaavan. Viimeinen 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (§ 5) ja se määrättiin tulemaan voimaan MRL 201 §:n

nojalla 5.11.2018. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt kaavasta tehdyt valitukset ja myös Pohjois- Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on lainvoimainen.

1. vaihemaakuntakaavan teemoja ovat kaupan palvelurakenne, yhdyskuntarakenne, liikenne luontoarvot, soiden käyttö ja tuulivoima. (YM voimaantulopäätös 23.11.2015.)

2. vaihemaakuntakaavan teemoja ovat mm. kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu, ja jätteen käsittely. Toinen vaihemaakuntakaava on kuulutettu voimaan 2.2.2017.

3. vaihemaakuntakaavan teemoina ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, kaivokset, Oulun seudun liikennejärjestelmä ja muut tarvittavat päivitykset.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2025 ja maakuntahallitus on määrännyt sen voimaan 18.8.2025 ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta saa osoitteesta www.pohjois-pohjanmaa.fi

Vireillä olevat tai vuoden 2027 aikana vireille tulevat maankäytön suunnitelmat

Yleiskaavat

Pulkkilan kirkonkylän osayleiskaavan muutos (vireille 2025)

Osayleiskaavan muutos on käynnistetty vuonna 2025.

Yleiskaavan muutostarve liittyy valtatien 4 kehittämistoimenpiteisiin Pulkkilan taajaman kohdalla. ELY-keskuksen toimesta on laadittu valtatien 4 kehittämisen toimenpideselvitys, joka on valmistunut kesällä 2021. Seuraava vaihe on tehdä tarkempaa maankäytön ja liikenteen yhteissuunnittelua käynnistämällä yleiskaavan muutos. Tavoitteena on, että valtatien 4 tiejärjestelyjä koskeva liikenne- ja aluevaraussuunnitelma laaditaan ELY:n toimesta osana yleiskaavoitusta. Aluevaraussuunnitelmassa määritetään teiden vaikutukset ja sijainti riittävässä määrin. Yleiskaavassa osoitetaan tieyhteyksien sijainnit sekä sovitetaan asumisen, teollisuuden, kaupan ym. aluevaraukset ja reitistöt uusiin tieyhteyksiin. Varsinainen tiesuunnitelma on mahdollista käynnistää vasta lainvoimaisen yleiskaavan pohjalta ja se edellyttää myös asemakaavan muuttamista.

Osayleiskaavan laatimisen aikataulu on alustava arvio ja täsmentyy kaavaprosessin myötä. Vuonna 2025 on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), tehty alustavia maasto- ja ympäristöselvityksiä ja esisuunnittelua. Tarvittavat maastotyöt ja ympäristöselvitykset on toteutettu vuoden 2026 aikana. Valmisteluvaiheen kuuleminen vuosien 2026 ja 2027 vaihteessa. Valmisteluvaiheen kuulemisen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, tavoitteena on asettaa se nähtäville vuoden 2027 aikana.

Rantsilan kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus (vireille 2025)

Osayleiskaavan muutos ja laajennus on käynnistetty vuonna 2025.

Yleiskaavan muutostarve liittyy valtatien 4 kehittämistoimenpiteisiin Rantsilan taajaman

kohdalla. ELY-keskuksen toimesta on laadittu valtatien 4 kehittämisen toimenpideselvitys, joka on valmistunut kesällä 2021. Seuraava vaihe on tehdä tarkempaa maankäytön ja liikenteen yhteissuunnittelua käynnistämällä yleiskaavan muutos ja laajennus.

Tavoitteena on, että valtatien 4 tiejärjestelyjä koskeva liikenne- ja aluevaraussuunnitelma laaditaan ELY:n toimesta osana yleiskaavoitusta. Aluevaraussuunnitelmassa määritetään teiden vaikutukset ja sijainti riittävässä määrin. Yleiskaavassa osoitetaan tieyhteyksien sijainnit sekä sovitetaan asumisen, teollisuuden, kaupan ym. aluevaraukset ja reitistöt uusiin tieyhteyksiin. Varsinainen tiesuunnitelma on mahdollista käynnistää vasta lainvoimaisen yleiskaavan pohjalta, ja se edellyttää myös asemakaavan muuttamista.

Osayleiskaavan laatimisen aikataulu on alustava arvio ja täsmentyy kaavaprosessin myötä. Vuonna 2025 on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), tehty alustavia maasto- ja ympäristöselvityksiä ja esisuunnittelua. Tarvittavat maastotyöt ja ympäristöselvitykset on toteutettu vuoden 2026 aikana. Valmisteluvaiheen kuuleminen vuosien 2026 ja 2027 vaihteessa. Valmisteluvaiheen kuulemisen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, tavoitteena on asettaa se nähtäville vuoden 2027 aikana.

Tuulikaarto itä ja Tuulikaarto länsi tuulivoimapuistojen osayleiskaava (Kaavaehdotus on hyväksytty)

Puhuri Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Siikalatvan kunnalle osayleiskaavan laatimisesta Tuulikaarron tuulivoimapuiston suunnittelualueelle ja Siikalatvan kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen 18.5.2020 (§ 95) ja päättänyt yleiskaavoituksen käynnistämisestä. Yleiskaava on tullut vireille Siikalatvan kunnanhallituksen päätöksillä 15.2.2021 § 46 ja § 47. Yleiskaava on kuulutettu Siikalatvassa vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville 26.2.2021. Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on ollut nähtävillä 10.3.-12.4.2021. Tavoitteena on ollut, että yleiskaavan valmisteluvaihe ajoittuisi vuosille 2021-2022 ja ehdotusvaihe syksylle 2022. Yleiskaavojen hyväksymisvaiheen aikataulu koordinoidaan tuulivoimaa käsittelevän uuden vaihemaakuntakaavan kanssa. Tuulikaarron tuulivoimahanke kattaa alueen myös Kärsämäen kunnan puolelta. Kaavoitusprosessia on viety eteenpäin samanaikaisesti molemmissa kunnissa. Tuulikaarron tuulivoimapuiston hankealue muodostuu yhteensä neljästä eri osayleiskaava-alueesta, joista kaksi on Siikalatvan ja kaksi Kärsämäen kunnan puolella. Kaava-alueille suunnitellaan enintään noin 53 uuden tuulivoimalan rakentamista. Tuulivoimaloista sijoittuu alustavasti 34 Siikalatvan kunnan ja 19 Kärsämäen kunnan alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu yhteisenä Siikalatvan ja Kärsämäen kunnille ja se koskee hankkeen jokaista neljää osayleiskaava-aluetta. Siikalatvan kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavat vuoden 2026 aikana. Kaavat eivät ole lainvoimaisia muutoksenhaun vuoksi.

Uljuan tuulivoimapuiston osayleiskaava (valmisteluvaiheessa)

ABO Wind Oy on tehnyt aloitteen Siikalatvan kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Uljuan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Alustavan analyysin mukaan suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa 50 - 70 tuulivoimalaa.

Kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen 31.3.2021 (§ 92) ja tämän jälkeen päättänyt vireille tulosta kokouksessaan 25.1.2022 (§ 22). Osayleiskaava on kuulutettu vireille 4.3.2022. YVA-selostuksen sisältävän osayleiskaavaluonnoksen oli tarkoitus valmistua syksyllä 2022. Kaavaehdotuksen olisi ollut tarkoitus valmistua keväällä 2023, jolloin yleiskaava olisi ollut hyväksymiskäsittelyssä kesällä 2023. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuoden 2025 aikana.

Peuranevan tuulivoimapuiston osayleiskaava (vireille 2025)

Semecon Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Siikalatvan kunnalle osayleiskaavan laatimisesta Peuranevan alueelle. Kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen 31.3.2022 (§ 74). Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin noin 10 tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto. Tavoitteena on ollut, että kaavan laatiminen aloitettaisiin kesän 2022 aikana ja että kaava olisi valmis kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 2024 aikana. Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2025.

Leuvannevan tuulivoimapuiston osayleiskaava (valmisteluvaiheessa)

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Siikalatvan kunnalle osayleiskaavan laatimisesta Leuvannevan alueelle. Kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen 27.9.2021 (§ 261). Leuvannevan tuulivoimahanke kattaa noin 11 000 hehtaarin alueen Siikalatvan kunnan länsipuolella. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaavaprosessin kuluessa. Alustavien arvioiden mukaan alueelle voitaisiin rakentaa noin 50-100 tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto. Tavoitteena on ollut, että kaavan laatiminen aloitettaisiin alkuvuodesta 2021 ja että kaava olisi valmis kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 2023 aikana. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuoden 2025 aikana.

Neittävänvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava (valmisteluvaiheessa)

Megatuuli Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Siikalatvan kunnalle osayleiskaavan laatimisesta Neittävänvaaran alueelle. Kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen 11.10.2021 (§ 272). Neittävänvaaran tuulivoimahanke kattaa noin 3 900 hehtaarin alueen Siikalatvan kunnan Kestilän kirkonkylän itäpuolella. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaavaprosessin kuluessa. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin alustavasti 12 nykyaikaista tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuoden 2026 aikana.

Taikkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaava (Kaavaehdotusvaiheessa)

Prokon Wind Energy Finland Oy on tehnyt Siikalatvan kunnalle aloitteen osayleiskaavan laatimisesta. Kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen 2.11.2021 (§ 290). Alustavan analyysin mukaan suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa enintään 45 tuulivoimalaa. Tavoitteena on ollut, että kaava olisi valmis kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi lokakuussa 2023. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä vuoden 2025 aikana.

Honkakankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava (valmisteluvaiheessa)

Infinenergies Finland Oy on tehnyt Siikalatvan kunnalle aloitteen osayleiskaavan laatimisesta. Kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen 26.9.2022 (§ 219) ja uudelleen 19.5.2023 (§ 150). Alustavan analyysin mukaan suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa enintään 25 tuulivoimalaa. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuoden 2026 aikana.

Kivinevan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava (valmisteluvaiheessa)

Kivinevan Tuulipuisto Ky on tehnyt Siikalatvan kunnalle aloitteen osayleiskaavan laatimisesta. Kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen 14.3.2023 (§ 74). Alustavan analyysin mukaan suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa enintään 28 tuulivoimalaa. Tavoitteena on, että kaava olisi valmis kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi lokakuussa 2025. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuoden 2025 aikana.

Asemakaavat

Rantsilan asemakaavan muutos (keskeytyksissä)

Rantsilassa on vireillä asemakaavan muutoksen laatiminen asemakaava-alueen eteläosassa. Siikalatvan kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 26.3.2018 § 61 Rantsilan asemakaavan muutoksen laatimisesta.

Asemakaavan muutoksen tarve ja tavoitteet tarkistetaan ja kaavoitusta jatketaan, kun Rantsilan yleiskaavasuunnittelu etenee ja valtatien 4 kehittämiseen liittyvät liikennesuunnitelmat tarkentuvat taajaman kohdalla.

Vireillä olevat ranta-asemakaavat

Ei vireillä uusia ranta-asemakaavoja tai ranta-asemakaavan muutoksia.

Muu maankäytön suunnittelutarve vuoden 2026 jälkeen

Kunnassa on vireillä huomattavan paljon samanaikaisia kaavahankkeita.

Maankäytön tulevat suunnittelutarpeet vuoden 2026 jälkeen liittyvät erityisesti valtatien 4 kehittämiseen, elinkeinoelämän ja vapaa-ajan tarpeiden huomioimiseen. Valtatietä 4 koskevat liikennesuunnitelmat Pulkkilassa ja Rantsilassa edellyttävät tulevaisuudessa myös asemakaavan muutoksia, jotka voidaan käynnistää yleiskaavoituksen edettyä riittävän pitkälle.

Leskelän Puutarhakylän asemakaavan päivittäminen vastaamaan toteutunutta maankäyttöä on tarpeen lähivuosien aikana.

Siikalatvalla on myös 1960-1990 -luvulla suunniteltuja päivittämättömiä asemakaava-alueita Rantsilan lisäksi Piippolassa ja Pulkkilassa. Taajamien asemakaavojen päivitystarpeita tullaan arvioimaan lähivuosien aikana.

Muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat

Rakennusjärjestys

Siikalatvan uudistettu rakennusjärjestys on käsitelty kunnassa vuoden 2019 alkupuolella ja saanut lain voiman 30.5.2019 https://www.siikalatva.fi/fi/rakentamisen-luvat.

Uudistettu rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.11.2026 § 97 ja se tulee voimaan 1.1.2027.

Kuntastrategia

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 21.3.2022 Siikalatvan kuntastrategian vuosille 2022-2025. Siinä korostuu mm. kylien vahvuuksien tunnistaminen ja yhteisöllisyys.

Kuntastrategian 2026-2029 päivitys vuosille 2026-2029 on käynnissä.

Maankäyttöstrategia

Siikalatvan kunta on laatinut maankäyttöstrategian, joka kattaa koko kunnan alueen. Strategia laadittiin neljän kunnan yhdistymisen jälkeen ja valtuusto hyväksyi sen 2.4.2012.

Maankäyttöstrategialla ei ole oikeusvaikutuksia, mutta sitä käytetään tukena koko kunnan alueen ja kirkonkylien kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa. Strategia löytyy kunnan internetsivuilta osoitteesta http://www.siikalatva.fi/yleiskaavat

Kulttuuriympäristön huomioon ottaminen

Siikalatvan kuntastrategia sisältää vahvan tahtotilan niin maiseman kuin rakennetun ympäristön hoitamiseksi asukkaiden viihtyisyyden ja kunnan vetovoiman lisäämiseksi. Siikalatvan kunnan alueella on moniin yksityisten ja yhteisöjen myös kunnan omistamiin kohteisiin haettu ja saatu avustuksia rakennusperinnön hoitoon ja näin toivotaan käyvän myös jatkossa. Siikalatvan kunnan alueella valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä ovat Kärsämänkylä, Lamujokivarsi Piippolan kirkonkylässä, Rantsilan kirkko ja vanha raitti, Saviselkä-Piippola - maantie, sekä Vareksen tila.

Kuntaa koskevat seuraavat kulttuuriympäristöselvitykset;

- Frantsilasta Rantsilaan kulttuuriympäristöohjelma/Marja Kuipers 2007
- Rantsilan raitti-kulttuuriympäristöselvitys/Marja Kuipers 2008
- Maakuntakaavoitukseenliittyvät selvitykset; https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/kehittaminen/maakuntakaava/2-vaihemaakuntakaava-lainvoimainen/

Tonttivaranto

Siikalatvan kunnalla on runsas ja monipuolinen tonttitarjonta kaava-alueilla.

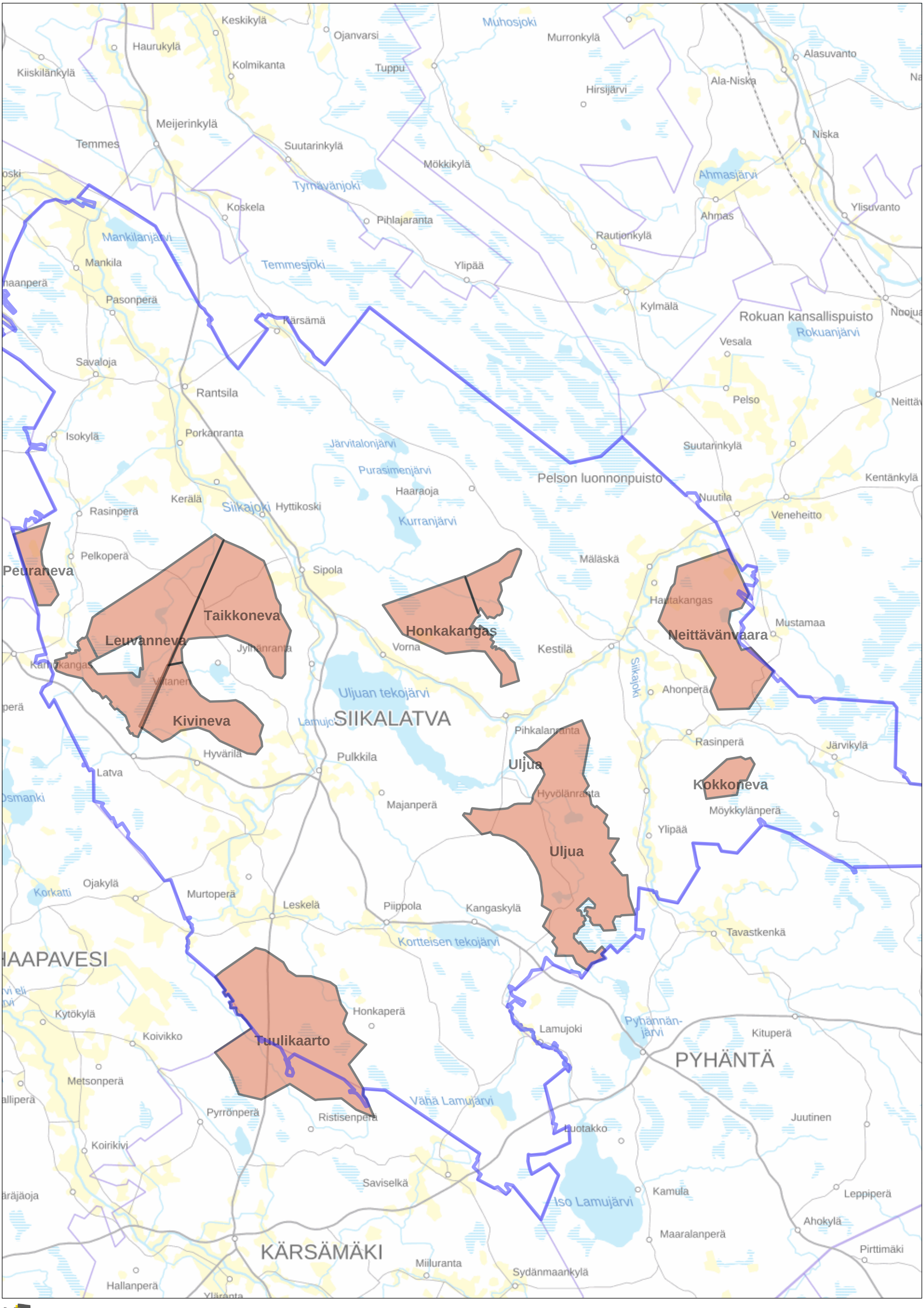
- Teollisuustontit
  - Laanilan teollisuusalue, Pulkkila 6 kpl
  - Tuohimaan teollisuusalue, Rantsila 10 kpl
  - Teollisuustie, Kestilä 2 kpl
- Omakotitalotontit
  - Piippola, 15 kpl
  - Leskelä, 10 kpl
  - Pulkkila, 15 kpl
  - Kestilä, 20 kpl
  - Rantsila, 18 kpl
- Rivitalotontit
  - Piippola, 5 kpl
  - Pulkkila, 2 kpl
  - Kestilä, 3 kpl
  - Rantsila, 5 kpl
- Vapaa-ajan asuntotontit
  - Uljua (Vornan puoli), 7 kpl

Lisätietoa Siikalatvan kaavoitusasioista

Lisätietoja antaa Siikalatvan tekninen johtaja Perttu Haapalahti, puh. 044 5118 601
perttu.haapalahti@siikalatva.fi

Liitteet

Liite 1 Tuuli- ja aurinkovoimahankkeet kartalla


Keskikylä
Ojanvarsi
Muhosjoki
Murronkylä
Haurukylä
Kiiskilänkylä
Kolmikanta
Tuppu
Hirsijärvi
Alasuvanto
Ala-Niska
Meijerinkylä
Temmes
Suutarinkylä
Niska
Mökkikylä
Ahmasjärvi
Tymävänjoki
Koskela
Pihlajaranta
Ylisuvanto
Ahmas
Mankilanjärvi
Rautionkylä
Mankila
Temmesjoki
Ylipää
Pasonperä
Kylmälä
Kärsämä
Rokuan kansallispuisto
Rokuanjärvi
Vesala
Savaloja
Rantsila
Pelso
Isokylä
Porkamranta
Järvitalonjärvi
Suutarinkylä
Purasimenjärvi
Pelson luonnonpuisto
Kentänkylä
Haaraoja
Kerälä
Siikajoki
Hyttikoski
Nuutila
Rasinperä
Kurranjärvi
Veneheitto
Pelkoperä
Mäläskä
Peuraneva
Sipola
Taikkoneva
Honkakangas
Mustamaa
Leuvänneva
Neittävänvaara
Jylhänranta
Vorna
Kestilä
Uljuan tekojärvi
Ahonperä
SIIKALATVA
Pihkalanranta
Rasinperä
Järvikylä
Hyvärilä
Pulkkila
Uljua
Latva
Kokkoneva
Hyvölänranta
Majanperä
Möykkylänperä
Ylipää
Uljua
Ojakylä
Korkatti
Murtoperä
Leskelä
Piippola
Kangaskylä
Tavastkenkä
Kortteisen tekojärvi
Honkaperä
Kytökylä
Koivikko
Tuulikaarto
Lamujoki
Pyhännän-
järvi
Kituperä
PYHÄNTÄ
Metsonperä
Pyrrönperä
Ristisenperä
Vähä Lamujärvi
Juutinen
Luotakko
Koirikivi
Saviselkä
Kamula
Iso Lamujärvi
Leppiperä
Ahokylä
Maaralanperä
Pirttimäki
KÄRSÄMÄKI
Miiluranta
Sydänmaankylä
Hallanperä