Kiinteistöveroprosentin 2027 vahvistaminen

Kunnanhallitus 3.11.2026 § 324
464/02.03.02.00/2026

Kiinteistöverolain (654/1992) § 11 mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja kiinteistön maapohjasta.

Veroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Siten kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026. Jos kunta ei ole ilmoittanut tietoja määräajassa, käytetään kyseisen verovuoden ennakkoperinnässä edellisen verovuoden veroprosenttia koko vuoden ajan.

Kiinteistövero on kunnan vero ja perustuu kiinteistön sijaintikunnan määräämään kiinteistöveroprosenttiin sekä kiinteistön verotusarvoon.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto

- määrää veroprosentit seuraavien vaihteluvälien rajoissa (KiintVL 11,12 ja 13 §):
    - Yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
    - Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,00 %
    - Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
    - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- voi määrätä veroprosentit seuraavien vaihteluvälien rajoissa (KiintVL 12a, 13a ja 14 §):
    - Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00 %.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %

Vuoteen 2023 saakka maapohjasta maksettiin veroa yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Vuodelle 2024 maapohjan kiinteistövero eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista, ja maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alaraja korotettiin 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin.

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 11.11.2025 § 111 Siikalatvan kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 alla olevan taulukon mukaisesti:

	2027	2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	Rajat %
Yleinen kiinteistöveroprosentti									
- maapohja		**1,30**	1,30	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1,30 - 2,00
- rakennukset		**0,95**	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,93 - 2,00
Vakituinen asunto		**0,60**	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,65	0,41 - 1,00
Muun kuin vakituinen asunto		**1,25**	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	0,93 - 2,00
Voimalaitokset		**3,10**	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	0,93 - 3,10
Yleishyödyllinen yhteisö		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 - 2,00
Rakentamaton asuinpaikka		**6,00**	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	4,00	2,00 - 6,00

Kuntaliiton syksyn 2026 verotuloennusteen mukaan Siikalatvan kunnalle kertyisi kiinteistöveroa nykyisillä veroprosenteilla vuonna 2027 yhteensä 1 779 tuhatta euroa (2026: 1 684 tuhatta euroa).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Siikalatvan kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2027 ovat seuraavat:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,60 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,25 %
- Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %
- Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 6,00 %
- Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 0,00 %.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta julkilukemalla kokouksessa.