Rakennuskannan sopeuttamisohjelma osana kunnan talouden tasapainottamista

Tekninen johtaja, Perttu Haapalahti 9.10.2026

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

RYHMÄ 1, Heti myyntiin tai käytöstä poistettavat kohteet

- Iso-Toppila, Rantsila
- Leinonen, Rantsila
- Tekninen toimisto, Rantsila
- Kestilän vanha seurakuntatalo
- Aleksanterintalo, Rantsila
- JEDU-asuntola, Piippola
- Ranttu, Rantsila
- Kestilänkierto As Oy, Kestilä
  2 asunto-osaketta
- Kestilänkulma As Oy, Kestilä,
  2 asunto-osaketta

Kohde	Kustannus 2025, ulkoiset	Ulkoiset vuokrat	Kust+Tulot, ulk	Tasearvo 9/2026	Säästö, €/vuosi	Alaskirjaus, max	Myynti	Käytöstäpoisto
Iso-Toppila	-2533	0	-2533	0	-2533	0		x
Leinonen	-2531	0	-2531	0	-2531	0		x
Tekn.toimisto	-8442	5181	-3261	0	-3261	0		x
Kestilän vanha SRK-talo	-8936		-8936	0	-8936	0		x
Aleksanterintalo Rantsila	-19336	10370	-8966	0	-8966	0		x
JEDU-asuntola, Keskustie	-22444	8251	-14193	17972	-14193	17972	x	x
Ranttu, Rantsila (ARA-rajoitukset)	-18288	13703	-4585	18877	-4585	18877	x	
Kestilänkierto, As Oy	-10226	0	-10226	3575	-10226	3575	x	
Kestilänkulma, As Oy	-6048	0	-6048	0	-6048	0	x	
Yhteensä	-98784	37505			-61279	35717		

Iso-Toppila, Rantsila

- Laajuus; n. 197 kem2
- Rantsilanraitti 19, Rantsila
- Tilanne 10/2026; Rakennus on tyhjillään
- Talous, ulk -2533 €, tulot, ulk 0 €, yht. -2533 €
- Alaskirjaus: Ei kirjanpitoarvoa
- Jatkotoimenpiteet;
  - Poistetaan kokonaan käytöstä
    - Liittymät irtisanotaan
    - Vakuutusturva tarkistetaan
  - Ei pureta
    - Suojeltu rakennus
    - Rakennus säilytetään niin kauan kuin se ei aiheuta vaaraa ympäristölle ja/tai terveydelle.
- Aikataulu; Heti

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

Leinonen, Rantsila

- Laajuus; n. 90 kem2
- Rantsilanraitti 19b, Rantsila
- Tilanne 10/2026; Rakennus on tyhjillään
- Talous, ulk -2531 €, tulot, ulk 0 €, yht. -2531 €
- Alaskirjaus: Ei kirjanpitoarvoa
- Jatkotoimenpiteet;
  - Poistetaan kokonaan käytöstä
    - Liittymät irtisanotaan
    - Vakuutusturva tarkistetaan
  - Ei pureta
    - Suojeltu rakennus
    - Rakennus säilytetään niin kauan kuin se ei aiheuta vaaraa ympäristölle ja/tai terveydelle.
- Aikataulu; Heti

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

Ent. tekninen toimisto, Rantsila

- Laajuus; n. 180 kem2
- Rantsilanraitti 19c, Rantsila
- Tilanne 10/2026; Rakennuksessa on 1 vuokralainen, rakennuksessa sijaitsee Rantsilan kunnan arkisto ja koko tonttia palveleva lämmönjakohuone.
- Talous, ulk -8442 €, tulot, ulk 5181 €, yht. -3261€
- Alaskirjaus: Ei kirjanpitoarvoa
- Jatkotoimenpiteet;
  - Vuokrasopimus irtisanotaan ja pyritään tarjoamaan vuokralaiselle korvaavat tilat toisesta kunnan omistamasta rakennuksesta.
    - Rakennus poistetaan käytöstä lämmönjakohuonetta lukuun ottamatta.
    - Arkisto siirretään
    - Ei pureta
      - Rakennus säilytetään niin kauan kuin se ei aiheuta vaaraa ympäristölle ja/tai terveydelle.
- Aikataulu; Q1 2027

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

Kestilän entinen seurakuntatalo

- Laajuus; n. 215 kem2
- Kestilänraitti 4e, Kestilä
- Tilanne 10/2026; Rakennus on tyhjillään
- Talous, ulk -8936 €, tulot, ulk 0 €, yht. -8936 €
- Alaskirjaus: Ei kirjanpitoarvoa
- Jatkotoimenpiteet;
  - Poistetaan kokonaan käytöstä
    - Liittymät irtisanotaan
    - Vakuutusturva tarkistetaan
  - Ei pureta
    - Osittain suojeltu rakennus
    - Rakennus säilytetään niin kauan kuin se ei aiheuta vaaraa ympäristölle ja/tai terveydelle.
- Aikataulu; Heti

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

Aleksanterintalo, Rantsila

- Laajuus; n. 560 kem2
- Rantsilanraitti 7, Rantsila
- Tilanne 10/2026; Rakennuksessa on 2 vuokralaista ja kunnan nuorisotilat. Toinen vuokrasopimus on irtisanottu päättyväksi 31.12.2026.
- Talous, ulk -19336 €, tulot, ulk 10370 €, yht. -8966 €
- Alaskirjaus: Ei kirjanpitoarvoa
- Jatkotoimenpiteet;
  - Vuokrasopimus irtisanotaan ja pyritään tarjoamaan vuokralaiselle korvaavat tilat toisesta kunnan omistamasta rakennuksesta.
  - Poistetaan kokonaan käytöstä
    - Liittymät irtisanotaan
    - Vakuutusturva tarkistetaan
  - Ei pureta
    - Suojeltu rakennus
    - Rakennus säilytetään niin kauan kuin se ei aiheuta vaaraa ympäristölle ja/tai terveydelle.
- Aikataulu; Q1 2027

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

JEDU-asuntola, Piippola

- Laajuus; n. Rakennus I 435 kem2 + Rakennus II 246 kem2
- Keskustie 29, Piippola
- Tilanne 10/2026; Rakennus II on tyhjillään. Rakennus I:ssa on alakoulun kotitalousluokka. Rakennus ei nykyisellään sovellu vakituiseen asuinkäyttöön. Rakennusten vesikatot on uusittu 2020-luvulla, muuten lähes alkuperäiskuntoinen. Rakennusten lämpö- ja sähköliittymä ovat JEDU-rakennuksen kanssa yhteiset.
- Talous, ulk -22444 €, tulot, ulk 8251 €, yht. -14193 €
- Alaskirjaus: n. 18 000 €
- Jatkotoimenpiteet;
    - Rakennus II ja sen tarvitsema maapohja asetetaan ensisijaisesti myyntiin
        - Mikäli ei mene kaupaksi, poistetaan kokonaan käytöstä
            - Liittymät irtisanotaan/päivitetään
            - Vakuutusturva tarkistetaan
            - Lisätään kohde Siikalatvan kunnan purkusuunnitelmaan
    - Rakennus I
        - JEDU-rakennuksen remontin myötä tilat jäänee tarpeettomiksi
            - Samat toimenpiteet kuin rakennus II
- Aikataulu; Rakennus II 2027 alku, Rakennus I JEDU-remontin valmistumisen jälkeen.

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

Ranttu, Rantsila

- Laajuus; 2 erillistä rakennusta n. 213+155 kem2
- Koulutie 8, Rantsila
- Tilanne 10/2026; Vuokrattuna 5/6 asunnoista. Vuokraamaton asunto vaatii peruskorjauksen. Kohteessa on investointitarpeita mm. vesikatto, asuntojen sisätilat, LVV-järjestelmät
- Talous, ulk -18288 €, tulot, ulk 13703 €, yht. -4585 €
- Alaskirjaus: n. 18 900 €
- Jatkotoimenpiteet;
  - Rakennus ja maapohja asetetaan myyntiin huutokaupalla/tarjouskaupalla ilman pohjahintaa.
- Aikataulu; 2027 alku

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

2 asuntoa As Oy Kestilänkierto, Kestilä

- AS2 3h+k+sa 91 m2, AS5 5h+k+sa 103 m2
- Välimäentie 1, Kestilä
- Tilanne 10/2026; Asunnot ovat tyhjillään.
- Talous, ulk -10226 €, tulot, ulk 0 €, yht. -10226 €
- Alaskirjaus: n. 3 600 €
- Jatkotoimenpiteet;
  - Asetetaan myyntiin huutokaupalla/tarjouskaupalla ilman pohjahintaa
- Aikataulu; 2027 alku

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

2 asuntoa As Oy Kestilänkulma, Kestilä

- AS3 2h+kk 49 m2, AS4 2h+k 53 m2
- Tiinanmäki 2, Kestilä
- Tilanne 10/2026; Asunnot ovat tyhjillään.
- Talous, ulk -6048 €, tulot, ulk 0 €, yht. -6048 €
- Alaskirjaus: Ei kirjanpitoarvoa
- Jatkotoimenpiteet;
  - Asetetaan myyntiin huutokaupalla/tarjouskaupalla ilman pohjahintaa
- Aikataulu; 2027 alku

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

RYHMÄ 2, Vuoden 2027 aikana valmisteltavat kohteet

- Kestilän kunnanvirasto
- Hakatien vuokratalo, Kestilä
- Piippolan kirjasto
- Piippolan kunnanvirasto
- Hiihtomaja, Kestilä
- Hiihtomaja, Pulkkila
- Ristironkkeli, Rantsila

Kohde	Kustannus 2025, ulkoiset	Ulkoiset vuokrat	Kust+Tulot, ulk	Tasearvo	Säästö, €/vuosi	Alaskirjaus, max	Myynti	Käytöstäpoisto
Kestilän kunnanvirasto	-72066	16011	-56055	56576	-32793,8	56576	x	x
Hakatien vuokratalo	-38965	31204	-7761	29067	-7761	29067	x	
Piippolan kirjasto	-29219	300	-28919	33686	-28919	33686	x	x
Piippolan kunnavirasto	-75355	18490	-56865	128492	-56865	128492	x	x
Hiihtomaja Kestilä	-12432	316	-12116	0	-12116	0	x	
Hiihtomaja Pulkkila	-20185	596,3	-19588,7	50780	-19588,7	50780	x	
Ristironkkeli, Rantsila	-8994	6737	-2257	11153	-2257	11153	x	
Yhteensä	-257216	73654,3			-160300	309754		

Kestilän kunnanvirasto

- Laajuus; 1825 kem2 (virastotalo 1165 kem2 + paloasema 660 kem2)
- Hallintotie 5, Kestilä
- Tilanne 10/2026; Paloasema on vuokralla osassa rakennusta. Varsinaisen kunnanviraston tiloissa toimii maaseutupalvelut 2 toimistohuonetta, 2 toimistohuonetta on vuokrattu ulkopuolisille, kunnan kiinteistöhoitajan toimisto. Lisäksi kellariosassa sijaitsevat autotallit on vuokrattu yksityishenkilöille.
- Talous;
  - Virastotalon osuus; ulk -72066 €, tulot, ulk 16011 €, yht. -56055 €
  - Paloaseman osuus; ulk -41924 €, tulot, ulk 46807 €, yht. + 4883 €
- Alaskirjaus:
  - Kunnanviraston osuus n. 56 600 €
  - Paloaseman osuus n. 329 000 €
- Jatkotoimenpiteet;
  - Kunnanviraston osuus poistetaan käytöstä.
  - Käytöstä poistetun tilan ylläpito siten, että paloaseman osuuden käytettävyys ja terveellisyys turvataan.
  - Nykyisille vuokralaisille tarjotaan tilat esim. Kestilän entisestä TK:sta. Kuntosalille täytyy löytää tilat esim. Hakatien rivitalosta?
- Aikataulu; 2028

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

Hakatien vuokratalo, Kestilä

- Laajuus; n. 371+330 kem2
- Hakatie 4, Kestilä
- Tilanne 10/2026; Vuokrattuna 8/11 asunnoista.
- Talous, ulk -38965 €, tulot, ulk 31204 €, yht. -7761 €
- Alaskirjaus: n. 33 700 €
- Jatkotoimenpiteet;
  - Rakennus ja maapohja asetetaan myyntiin huutokaupalla/tarjouskaupalla ilman pohjahintaa.
- Aikataulu; 2028

Mikäli Kestilän kunnanvirasto poistetaan käytöstä, tämä kohde säilytetään.

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

Piippolan kirjasto, Piippola

- Laajuus; n. 555 kem2
- Keskustie 11, Piippola
- Tilanne 10/2026; Tilat kokonaisuudessaan kirjaston ja Pentti Haanpään museon käytössä.
- Talous, ulk -29219 €, tulot, ulk 300 €, yht. -28919 €
- Alaskirjaus: n. 33 700 €
- Jatkotoimenpiteet;
  - Kirjastolle tilat Könkkölään tai JEDU-rakennukseen
    - Toimintojen siirtyessä Könkkölään vaatii investoinnin Könkkölään, alustava arvio 180 000 €.
    - JEDU-rakennuksen hankesuunnittelussa selvitettävä löytyykö rakennuksesta tilat kirjastolle.
  - Rakennus ja maapohja asetetaan myyntiin huutokaupalla/tarjouskaupalla ilman pohjahintaa.
  - Mikäli ei mene kaupaksi
    - Kohde poistetaan käytöstä, liittymät irtisanotaan
    - Lisätään kohde Siikalatvan kunnan purkusuunnitelmaan
- Aikataulu; 2028

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

Piippolan kunnanvirasto (Könkkölä), Piippola

- Laajuus; n. 1700 kem2
- Keskustie 9, Piippola
- Tilanne 10/2026; Tiloissa vuokralla Apteekki ja yksittäisiä tiloja eri toimijoilla. Tiloissa toimii kierrätyskeskus. Tiloissa kyläyhdistyksen ja muiden järjestöjen toimintoja.
- Talous, ulk -75 355 €, tulot, ulk 18490 €, yht. -56865 €
- Alaskirjaus: n. 128 500€
- Jatkotoimenpiteet;
  - Rakennus ja maapohja asetetaan myyntiin huutokaupalla/tarjouskaupalla ilman pohjahintaa.
  - Mikäli ei mene kaupaksi
    - Kohde poistetaan käytöstä, liittymät irtisanotaan
    - Lisätään kohde Siikalatvan kunnan purkusuunnitelmaan
- Aikataulu; 2028

Mikäli Piippolan kirjasto siirtyy kohteeseen, ylläpitoa jatketaan.

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

Hiihtomaja, Kestilä

- Laajuus; n. 293 kem2
- Taipaleentie, Kestilä
- Tilanne 10/2026; Rakennus sijaitsee seurakunnan maalla. Tilojen vuokrakäyttö on vähäistä, vuonna 2025 1 kpl vuokrauksia.
- Talous, ulk -12432 €, tulot, ulk 316 €, yht. -12116 €
- Alaskirjaus: Ei kirjanpitoarvoa
- Jatkotoimenpiteet;
  - Rakennus asetetaan myyntiin huutokaupalla/tarjouskaupalla ilman pohjahintaa
    - Maapohjasta erillinen vuokrasopimus seurakunnan kanssa.
  - Mikäli ei mene kaupaksi
    - Kohteeseen tehdään tarvittavat muutostyöt siten, että ne ovat vain kesäkäytössä.
- Aikataulu; 2028

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

Hiihtomaja, Pulkkila

- Laajuus; n. 182 kem2
- Täperäntie 116, Pulkkila
- Tilanne 10/2026; Rakennus sijaitsee seurakunnan maalla. Tilojen vuokrakäyttö on vähäistä, vuonna 2025 8 kpl vuokrauksia.
- Talous, ulk -20185 €, tulot, ulk 596 €, yht. -19589 €
- Alaskirjaus: noin 50780 €
- Jatkotoimenpiteet;
  - Rakennus asetetaan myyntiin huutokaupalla/tarjouskaupalla ilman pohjahintaa.
    - Maapohjasta erillinen vuokrasopimus seurakunnan kanssa.
  - Mikäli ei mene kaupaksi
    - Kohteeseen tehdään tarvittavat muutostyöt siten, että ne ovat vain kesäkäytössä.
- Aikataulu; 2028

Siikalatva
Suomen keskipisteessä

Ristironkkeli, Rantsila

- Laajuus; n. 198 kem2 + rantasauna 46 kem2
- Järvitalontie 11, Rantsila
- Tilanne 10/2026; Rakennus sijaitsee kunnan omistamalla maalla. Tiloissa on investointitarpeita mm. sähköjärjestelmän päivittäminen, viemäröinti + jätevesien käsittely, tulisijat, lattiapinnan hionta ja käsittely, vesikaivon huolto, kalusteiden uusimista, sisäpintojen käsittelyitä.
- Talous, ulk -8994 €, tulot, ulk 6737 €, yht. -2257 €
- Alaskirjaus: noin 11153 €
- Jatkotoimenpiteet;
  - Rakennus ja maapohja asetetaan myyntiin huutokaupalla/tarjouskaupalla
- Aikataulu; 2028

Siikalatva
Suomen keskipisteessä