

Osavuosisikatsaus 1-6 2026

3.5 TEKNINEN LAUTAKUNTA

3.5.1 TEKNISET PALVELUT (200)

Palvelusuunnitelma

Teknisten palveluiden hallinto:

Toteutetaan kunnanvaltuuston hyväksymää investointiohjelmaa laadukkaasti ja taloudellisesti (suunnittelu, kilpailutus ja rakennuttaminen).

Huolehditaan kunnan rakennetun ympäristön toimivuudesta, terveellisen ja turvallisen asuin- ja elinympäristön muotoutumisesta.

Teknisen lautakunnan päätöksenteon valmistelu ja päätösten toimeenpanotehtävät hoidetaan ajantasaisesti ja hyvän hallintotavan mukaan.

Taloutta seurataan ja siitä raportoidaan säännöllisesti.

Paikkatietopalvelut:

Ylläpidetään kunnan ajantasaista kaavaa ja kunnan omistamien tonttien tonttipörssiä sekä kunnan osoitekarttaa.

Huolehditaan tienvarsiopasteiden kunnosta ja ajantasaisuudesta sekä osoitejärjestelmän toimivuudesta.

Liikenneväylät:

Liikenneväylät hoidetaan taloudellisesti ja liikkumisen turvallisuus huomioiden.

Yksityistieavustukset maksetaan hakemusten perusteella. Yksityisteiden tiekuntia pyritään tukemaan neuvonnalla ja kouluttamalla sekä ohjaamalla lainmukaiseen toimintaan.

Puistot ja yleiset alueet:

Edistetään strategian mukaisesti viihtyisän, terveellisen ja turvallisen sekä luontoon hyvin sopeutuvan ympäristön kehittymistä ja säilymistä, jossa asukkaiden on miellyttävä asua ja elää.

Puistojen ja yleisten alueiden hoidossa pyritään viihtyisään ja siistiin yleisilmeeseen määrärahojen puitteissa.

Liikunta- ja ulkoilualueet:

Suorituspaikat, alueet ja rakennukset pidetään tarkoituksensa mukaisessa kunnossa, kuntastrategian mukaisesti edelleen kehittäen.

Luontoliikuntapaikkojen ylläpitoa ja kunnostusta tehdään laaditun ylläpitosuunnitelman mukaisesti

Maa- ja metsäalueet:

Kunnan omistamia maa- ja metsätiloja hoidetaan suunnitelmallisesti ja taloudellisesti kestävästä kehityksen, metsätalouden tavoitteiden ja lakien mukaisesti.

Metsien hoidossa huomioidaan myös muut kuin perinteisen metsätalouden vaatimukset mm. erilaiset virkistyskäyttömuodot.

Metsänhoidosta vastaava sopimuskumppani kilpailutetaan ja metsäsuunnitelmat päivitetään.

Ylläpidetään tarpeeseen vastaavaa asuin- ja yritystonttien tarjontaa.

Kunnossapitokalusto:

Ylläpidetään kalustoa, joka tarvitaan kunnan hoidossa olevien luontokohteiden ja kiinteistöjen kunnossapitoon.

Hankitaan tarvittavaa mittauskalustoa suoritteisiin, joita voidaan kunnan oman henkilökunnan toimesta suorittaa.

Rakennukset:

Kunnan kiinteistöjä ylläpidetään niin, että toiminta niissä voi jatkua keskeytyksettä ja rakennusten käyttöarvo säilyy.

Kunnan omistamien kiinteistöjen PTS-suunnitelmien laadintaa ja päivittämistä jatketaan kiinteistönhallintajärjestelmään.

Hyväkuntoisten kiinteistöjen käyttöasteet pyritään pitämään korkealla ja tarpeettomia tiloja myydään ja/tai poistetaan käytöstä.

Aluelämpö:

Tuotetaan kaukolämpöverkoston ulkopuolella olevalle kiinteistölle toiminnassa tarvittava lämpöenergia.

Jätehuolto:

Kaatoaikojen jälkitarkkailuun kuuluvat kokeet hoidetaan hyväksytyn tarkkailuohjelman mukaan.

Luvitetaan vähintään 2 kpl maakaatoaikkoja kunnan alueelle.

TAVOITE	TOIMINTASUUNNITELMA	MITTARI	TAVOITE-TASO	TOTEUMA 1-6/2026
Tekniset palvelut hallinto: Toteutetaan vuodelle 2026 suunniteltuja investointeja ja kunnostustöitä mahdollisimman kattavasti ja kokonaistaloudellisesti käytettävissä olevien talousarviomäärärahojen puitteissa.	Investoinnit aikataulutetaan, suunnitellaan ja kilpailutetaan tarkoituksenmukaisesti. Toteutuksessa huomioidaan kustannustehokkuus ja käyttäjien tarpeisiin pohjautuva toiminnallisuus.	Käyttötalouden ja investointien kustannukset pysyvät määrärahojen raameissa.	Kyllä	Kyllä
Paikkatietopalvelut: Tonttipörssi	Kunnan tonttitarjonnan tiedot ovat helposti saatavilla ja ajan tasalla.	Tonttipörssin tiedot ovat ajan tasalla.	Kyllä	Asuinrakennustontit ajan tasalla, yritystontit päivitetty

Liikenneväylät: Teiden kunnossapito hoidetaan asetettujen laatuvaatimusten mukaisesti. Kaavateiden, liikenneväylien ja piha-alueiden korjaus- ja ylläpito-tehtävät	Urakkasopimusten valvontaa suoritetaan säännöllisesti. Kaavateitä, liikenneväyliä ja piha-alueita korjataan investointimäärärahojen puitteissa.	Kunnossapidosta tulevien käyttäjä-palautteiden määrä. Vuodelle 2026 suunnitellut toimenpiteet on suoritettu.	Palautteiden määrä ei ole kasvanut edellisestä vuodesta Toteutunut	Palautteiden määrä on vähentynyt. Kesken
Liikunta- ja ulkoilualueet: Ulkoilu- ja liikuntapaikkoja kunnostetaan ja ylläpidetään.	Jääkiekkokaukaloiden kunnostus-/ uusimistöitä jatketaan. Liikuntapaikkojen kesähoito kilpailutetaan.	Piippolan jääkiekkokaukalo on kunnostettu/ uusittu. Urakoitsijat on valittu.	Toteutunut Kyllä	Kesken Kyllä
Maa- ja metsäalueet: Metsiä hoidetaan suunnitelmien mukaisesti.	Säännöllinen yhteydenpito metsänhoidosta vastaavaan sopimuskumppaniin ja näin varmistetaan, että tarvittavat hakkuut ja hoitotoimenpiteet tehdään. Metsäsuunnitelmien päivittäminen.	Puunmyyntitulot ja kustannukset ovat talousarvion mukaisia. Metsäsuunnitelmat on päivitetty.	Toteutunut Kyllä	Toteutunut suunnitelman mukaan Kilpailutus on käynnissä
Kunnossapitokalusto: Kunnan omana työnä tehtävien töiden ja valmiussuunnitelman edellyttämä kalusto pidetään riittävänä ja kunnossa.	Koneiden huollosta huolehditaan. Varavaimalaitteiden hankintoja jatketaan. Tarpeetonta kalustoa myydään.	Suunnitelman mukaiset varavaimakoneeton hankittu.	Toteutunut	Kesken
Rakennukset: Kiinteistöjen kunnossapidon suunnitelmallisuutta parannetaan.	PTS-suunnitelmien laatiminen kunnan kiinteistöihin.	PTS-suunnitelmien laatimista kiinteistöille jatketaan.	50 % valmiina vuoden lopussa	Etenee suunnitelman mukaisesti

Sote-rakennusten käytön tilanne selvitetään.	Sote-rakennusten osalta on toimintasuunnitelma vuoden 2026 jälkeiselle ajalle.	Vuokrasopimukset Pohteen kanssa. Suunnitelma käytöstä poistuville rakennuksille.	Toteutunut	Pohteen osalta väliaikaiset sopimukset. Mehiläisen käytössä oleville tiloille jatkosuunnitelma ei ole tiedossa.
Jätehuolto: Huolehditaan lakautettujen kaatopaikkojen velvoitetarkkailun toteutumisesta.	Velvoitetarkkailua hoidetaan suunnitelman mukaan.	Tarkkailuraportit on toimitettu.	Toteutunut	Toteutunut suunnitelman mukaisesti
Maakaatopaikkojen luvitus.	Maakaatopaikkojen suunnittelu ja luvitus.	2 kpl maakaatopaikkoja on luvitettu.	2 kpl toteutunut	Konsultin kilpailutus tehty, 0 tarjousta.

3.5.2 LUPAJAOSTO (400)

Hallinto:

Siikalatvan kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena toimii viisi-jäseninen Lupajaosto. Lupajaoston esittelijöinä toimivat rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja. Hallinnolliset asiat esittelee tekninen johtaja.

Lupajaoston tehtävät ja päätösvalta on määritetty hallintosäännössä, samoin tarkastajien tehtävät. Tehtävien hoitamiseen henkilöresurssina on 1 rakennustarkastaja, 1 ympäristötarkastaja sekä toimistosihteeripalveluja.

Rakennusvalvonta:

Rakentamislain mukaisten lupien käsittely ja päätökset tai valmistelu jaostoon. Rakentajien neuvonta, rakentamisen lupien, kaavojen ja muita toimenpiteitä koskevien lupien noudattamisen valvonta sekä osaltaan rakennetun ympäristön/rakennusten kunnossapidon valvonta. Korjausrakentamisen neuvonta. Rakennustarkastajan toimivaltaan kuuluvien lausuntojen laatiminen.

Tietoja toiminnasta:

Rakennuslaki on tullut voimaan 1.1.2025. Lain myötä luvittettavien rakennusten ja rakennuskohteiden määrä on vähentynyt, koska lailla on haluttu sujuvoittaa rakentamista ja rajattu jotain rakennuksia luvittamisen ulkopuolelle. Katselmusten määrään lakimuutos ei vaikuta välittömästi, koska entisen lain mukaan myönnettyjen rakennusten katselmuksia tullaan tekemään vielä useampana vuonna.

Rakentamislupahakemuksen käsittelylle on laissa säädetty määräaika 1.1.2026 alkaen (3 tai 6 kk). Lupahakemuksen käsittelyn viivästyminen on kunnan oma-aloitteisesti palautettava rakentamislupamaksusta 20 prosenttia kultakin viivästyksen kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta. Lupahakemuksien käsittelyaikojen keskiarvo 1-6/ 2025 oli 19 vrk. Aika on laskettu siitä, kun hakemukseen on saatu kaikki tarvittavat liitteet ja tiedot, siihen kun päätös on tehty

tai ilmoitus käsitelty. Käsittelyajat eivät käytännössä koskaan ole yli 3 kk. Jos hakemuksen käsittely on venynyt, syy on hankkeen muutokset tai hakijan huolimattomuus hakemuksen täyttämässä tai liitteiden lisäämisessä. Määräajan ei siis pitäisi aiheuttaa ongelmia tai maksujen pienentymistä, mutta vaatimus tulee huomioida ja huolehtia, että sijaisjärjestelyt ovat kunnossa.

1.1.2026 lakiin tulee myös vaatimus rakennusten vähähiilisyydestä ja rakennusten tietomallimuotoisesta suunnitelmasta. Molemmat aiheet vaativat kouluttautumista ja mahdollisesti päivityksiä nykyisiin tietojärjestelmiin.

Ympäristövalvonta:

Ympäristönsuojelulain mukaisten ilmoitusten ja rekisteröintien käsittely sekä päätökset.

Lupien valmistelu jaostoon. Ympäristön, ympäristölupien, Ympäristönsuojelulain mukaisten ilmoitusten ja rekisteröintien käsittely sekä jätevesiä koskevien poikkeamisten tarkastukset, valvonta ja lausunnot.

Toiminnan laajuus:

Ympäristölupia tai YSL mukaisia ilmoituksia ja rekisteröintejä käsitellään n. 0–8 kpl/vuosi, valvontakäyntejä n. 10-30 kpl.

Patterointi-ilmoituksia n. 10-20 kpl/vuosi.

Poikkeamispäätöksiä n. 0–10 kpl/vuosi.

Maa-aineslain mukaisten lupien ja ilmoitusten käsittely ja valmistelu jaostoon 2-5 kpl/vuosi.

Maa-ainesten oton valvonta ja ohjaus. Maa-aineksiin liittyviä valvontakäyntejä noin 25 kpl/vuosi.

Toiminnan laajuus:

Uusia tai uusittavia maa-aineslupia käsitellään 2-5 kpl/vuosi. Voimassa olevia maa-aineslupia n. 25-30 kpl, aloitus- tai loppukatselmuksia sekä valvontakäyntejä yht. n. 25-30 kpl.

TAVOITE	TOIMINTASUUNNITELMA	MITTARI	TAVOITE-TASO	TOTEUMA 1-6/2026
Hallinto: Rakennetun ympäristön (RYHTI) digitalisaation toimeenpano.	Siikalatvan kunta on yhdessä kahden muun kunnan kanssa hakenut Ympäristöministeriöltä avustusta hankkeelle (100 % avustus), missä perehdytetään ja koulutetaan henkilöstöä järjestelmän käyttöön sekä laaditaan kuntakohtainen opas RYHTI-järjestelmän käyttöön.	RYHTI-järjestelmän käyttöönottoon liittyvä kuntakohtainen perehdytysopas on laadittu.	Toteutunut	Hankerahaa haetaan loppuvuoden haussa.
Rakennusvalvonta: Tavanomaisten (omakotitalot, mökit jne.) rakennusten rakennuslupien käsittely 4 viikossa siitä, kun hakemus on toimitettu.	Kaikki hakemukset käydään läpi viikon sisällä hakemuksen jättämisestä ja pyydetään tarvittavat lisätiedot ja lausunnot. Aikatauluttaa työntekeymisen.	Hakemuksen ka. käsittelyaika.	Toteutunut /4 vk	Toteuma 1-6/2026 on 11 vrk.

Rakennusjärjestyksen päivittäminen.	Päivitetään rakennusjärjestys ajan tasalle vastaamaan uutta rakentamislakia.	Rakennusjärjestys on päivitetty.	Toteutunut	Ehdotus nähtäville 8/2026
Vanhojen avoinna olevien lupien ajan tasalle saattaminen.	Jatketaan tiedottamista ja kirjeiden lähettämistä, mikäli se on ajankäytöllisesti mahdollista.	Avoimien lupien määrä vähenee.	Kyllä	Toteuma 1-6/2026, kirjeitä ei ole lähetetty
Ympäristövalvonta: Ympäristönsuojelulain (YSL), Maa-aineislain, Ympäristönsuojeluasetuksen (YSA) ja Jätevesiasetuksen mukaisten lupien valmistelu jaoston käsiteltäväksi 65 pv. YSL mukaisten ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien kohteiden asioiden käsittely ja päätökset 40 pv.	Hakemukset ja ilmoitukset käydään läpi mahdollisimman pian niiden jättämisen jälkeen ja pyydetään tarvittavat lisätiedot. Lupahakemukset ja ilmoitukset kuulutetaan 30+7 vrk), tarvittavat lausunnot pyydetään ja valmistellaan viipymättä jaoston käsiteltäväksi.	Hakemuksen ka. käsittelyaika tavanomaisessa hakemuksessa.	Toteutunut / ko. luvat 65 pv ja 40 pv	3 kpl eläinsuojan ilmoitus-käsittelyä, 2 kpl rekisteröintiä, 1 kpl Koetoimintailmoitus, 5 kpl meluilmoitusta, 2 kpl keskener. ympäristölupaa (PV-alueella)
Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen.	Kirjoitetaan ja määritetään määräykset. YSM-luonnos lausuttavaksi ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.	Kunnanvaltuusto on hyväksynyt ympäristönsuojelumääräykset.	Kyllä	Ehdotus hyväksytty jaostossa 23.6.2026.
Jätevesien käsittelyjärjestelmät- selvityspyynnot kyläkohtaisesti.	Jätevesiasetuksen mukaisella suojavyöhykkeellä sijaitseville kiinteistöille lähetetään selvityspyyntö vähintään 2 eri kylälle.	Selvityspyyntöihin on saatu vastaukset ja tiedot on dokumentoitu sekä lisätty sijaintitieto CGI-palveluun.	Toteutunut	Kirjeet voidaan lähettää, kun lomakkeet on lisätty päivetyille nettisivuille (kesken)
Pohjavesien suojelusuunnitelman päivitys.	LVV;ltä (ent.ELY:ltä) haetaan avustusta suojelusuunnitelman päivitystyöhön. Konsultin kilpailutus, valinta ja päivitystyön tekeminen.	Valittu konsultti on aloittanut pohjavesien suojelusuunnitelman päivittämisen ja tehnyt riittävät selvitystyöt.	Toteutunut	Avustuspäätös on saatu. Konsultin kilpailutus on valmistelussa.