

Lupajaosto

---

**Aika** 23.6.2026 klo 13:00 - 13:56

**Paikka** Siikalatvan kunnantalo, Kokoushuone, Pulkkilantie 4

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 13	Kokousasioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 14	Rakentamislupahakemus vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi suunnittelutarvealueella kiinteistöllä 791-420-0005-0003	6
§ 15	Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen	9
§ 16	Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen, Siikalatvan kunta	13
§ 17	Ilmoitusasiat	20
§ 18	Muut asiat	21

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Marttila Aino	varapuheenjohtaja	13:00 - 13:56	
	Konola Alpo	jäsen	13:00 - 13:56	
	Niiranen Satu	jäsen	13:00 - 13:56	
	Tuomela Terhi	Rakennustarkastaja	13:00 - 13:56	
	Raudaskoski Taina	Ympäristötarkastaja	13:00 - 13:56	
	Haapalahti Perttu	Tekninen johtaja	13:00 - 13:56	
	Myllynen Juha	Khall. ed.	13:00 - 13:56	Teamsilla
	Niiranen Jukka	varajäsen	13:00 - 13:59	Teamsilla
Poissa	Pussinen Riku	puheenjohtaja		
	Leinonen Esko	jäsen		
	livari Pekka	Kunnanjohtaja		
	Junno Seija	Khall. pj.		

## Allekirjoitukset

---

Aino Marttila  
puheenjohtaja

Terhi Tuomela  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

11 - 18

---

Pöytäkirjan tarkastus Siikalatvan kunta (pvm)

Alpo Konola  
pöytäkirjantarkastaja

Satu Niiranen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa [www.siikalatva.fi](http://www.siikalatva.fi)

---

Lupajaosto

§ 11

23.6.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupajaosto 23.6.2026 § 11

Kokouskutsu on lähetetty 17.6.2026 lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on kokoukseen läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

**Päätösehdotus**

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto § 12

23.6.2026

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lupajaosto 23.6.2026 § 12

**Päätösehdotus** Lupajaosto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Edellisessä kokouksessa pöytäkirjantarkastajina toimivat Aino Marttila ja Satu Niiranen.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Alpo Konola ja Satu Niiranen.

Lupajaosto

§ 13

23.6.2026

### **Kokousasioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Lupajaosto 23.6.2026 § 13

#### **Päätösehdotus**

1. Kokouksen asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä
2. Toimielin ottaa lisäasioina käsiteltäväksi seuraavat asiat:

#### **Päätös**

1. Päätösehdotus hyväksyttiin.
2. Lisäasioita ei ollut.

Lupajaosto

§ 14

23.6.2026

**Rakentamislupahakemus vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi suunnittelutarvealueella kiinteistöllä 791-420-0005-0003**

Lupajaosto 23.6.2026 § 14  
341/10.03.00.07/2026

Pauli Hatula on hakenut rakentamislain 42 § mukaisesti rakentamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi omistamalleen kiinteistölle 791-420-0005-0003 Pihlajikko. Rakennuspaikalla ei ole kaavaa. Kiinteistön koko on 719611 m<sup>2</sup> ja se on pääasiassa metsätalouskäytössä. Rakennuspaikka sijaitsee metsän peittämällä kankaalla, pohjavesialueella.

Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan pohjavesialueet on määritelty suunnittelutarvealueiksi (rakjär 9§). Koska kyseessä on uusi rakennuspaikka, rakennuksen sijoittamisen tulee täyttää RakL 45 § ja 46 § mukaiset vaatimukset.

**Hakemus**

Hakemuksen ja liitteenä olevien suunnitelmien mukaan rakentamispaikalle suunnitellaan 29 k- m<sup>2</sup> suuruisen vapaa-ajan asunnon ja pienehkön talousrakennuksen rakentamista. Rakennuksen rakentaminen on jo aloitettu, mutta hakija on päätenyt varustamaan rakennuksen niin, että se tulee luvittaa vapaa-ajan asunnoksi. Rakennusta ei liitetä vesi-, viemäri- tai sähköverkkoon. Rakennukseen tulisi puulla lämmitettävä tulisija.

**Hakemuksen käsittely**

**Ratkaisuvalta:** RakL 43 §: Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Siikalatvan kunnan 1.4.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 28 § mukaan, Lupajaosto toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

**Naapurien kuuleminen:** Luvan hakija on kuullut osan naapureista ja kunta osan. Kaikille kiinteistön rajanaapureille on lähetetty kirje tai heidät on tiedotettu hankkeesta Lupapisteiden sähköisen asioinnin kautta.

Kiinteistön AHO 791-420-5-32 osalta kirjattu huomautus kulkuoikeudesta (liite 6). Virallinen kulku kiinteistölle ei ole Pihlaisentien kautta. Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lupajaosto

§ 14

23.6.2026

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

**Päätösehdotus**

**Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella lupa esitetään hyväksyttäväksi hakemuksen ja esitettyjen piirustuksien mukaisesti, seuraavin ehdoin:**

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito (RakL 91 §).

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan. (Rakl 118 §) Sähköinen tarkastusasiakirja löytyy hankkeelta Lupapisteestä.

Rakennus tulee varustaa palovaroittimella.

**Perustelut:** Rakentaminen täyttää Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.

Rakentaminen täyttää Rakentamislain 46 § mukaiset sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella. Rakentaminen:

- ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista
- ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt:**

Rakennustyön vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:**

Rakennesuunnitelmat

Tulisija- ja hormisuunnitelma

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Lupajaosto

§ 14

23.6.2026

**Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennustarkastajalle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:**

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

**Päätöksen antaminen:** Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksi saannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

**Rakennustyön aloittaminen:** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

**Käyttöönotto:** Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Luvan voimassaolo:** Rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Maksut:** Lupamaksu määräytyy 1.1.2025 voimaan tulleen Siikalatvan kunnan "Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja maksuperusteet" mukaan.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Liitteet

Liite 1 Kiinteistörekisterin karttaote 791-420-5-3 Pihlajikko

Liite 2 MOKKI\_HATULA\_ASEMAKUVA

Liite 3 MOKKI\_HATULA\_JULKISIVUT

Liite 4 MOKKI\_HATULA\_POHJA50

Liite 5 MOKKI\_HATULA\_LEIKKAUS\_AA

Liite 6 naapurien tiedotus\_Ylikoski

Lupajaosto	§ 16	19.6.2024
Kunnanhallitus	§ 199	24.6.2024
Lupajaosto	§ 5	28.2.2025
Lupajaosto	§ 6	9.3.2026
Lupajaosto	§ 15	23.6.2026

## Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

Lupajaosto 19.06.2024 § 16

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tehtävä on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Siikalatvan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2019.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys vastaamaan 1.1.2025 voimaantulevaa rakentamislakia (751/2023). Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä. Tavoite kuitenkin on, että uudistettu rakennusjärjestys olisi käytössä heti lain tullessa voimaan, koska vanhaa on käytännössä mahdotonta soveltaa uuden lain kanssa.

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen laitetaan vireille ennen lakimuutoksen voimaantuloa, sovelletaan uudistamisen menettelyssä voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Rakennusjärjestyksen sisältö päivitetään vastaamaan rakentamislain vaatimuksia. Keskeisin rakentamislain tuoma muutos on rakentamisen lupajärjestelmän muuttuminen siten, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ilmoitusmenettely, toimenpide- ja rakennuslupa korvataan yhdellä lupamuodolla eli rakentamisluvalla. Samalla myös lupakynnystä nostetaan eli nykytilaan verrattuna harvempi rakennushanke edellyttää rakentamisen lupaa.

Rakennuslain lopullinen sisältö, muun muassa rakennusjärjestyksellä määrättävien asioiden osalta, ei ole vielä selvä.

Rakennusjärjestyksen laatiminen aloitetaan kuitenkin nyt OAS:n ja rakennusjärjestyksen luonnoksen laatimisella. Lakiin tulevat muutokset huomioidaan rakennusjärjestyksessä niiden tullessa hyväksytyiksi.

**Esittelijä:** Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

**Päätösehdotus:** Lupajaosto päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen. Aikataulu esitellään kokouksessa.

Lupajaosto	§ 16	19.6.2024
Kunnanhallitus	§ 199	24.6.2024
Lupajaosto	§ 5	28.2.2025
Lupajaosto	§ 6	9.3.2026
Lupajaosto	§ 15	23.6.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi, kun se on valmistunut. Valmistelusta vastaa rakennustarkastaja.

**Päätös:** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esiteltiin kokouksessa ja se päätettiin viedä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 199

**Esittelijä:** Kunnanjohtaja Pekka Iivari

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville.

**Päätös:** Päätösehdotuksen mukaisesti.

Lupajaosto 28.02.2025 § 5

Rakennusjärjestyksen OAS on päivitetty 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi ja rakennusjärjestyksen uusimisen aikataulun osalta.

**Esittelijä** Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

**Päätösehdotus** Lupajaosto hyväksyy päivitetyn OAS:n ja rakennusjärjestyksen valmistelua jatketaan sen mukaisesti.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto 09.03.2026 § 6

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu teknisten palveluiden ja rakennusvalvonnan toimesta ja uudistus on edennyt luonnosvaiheeseen.

Rakennusjärjestyksen luonnos on liitteenä.

Rakennusjärjestyksen OAS on päivitetty rakennusjärjestyksen uudistamisen aikataulun ja osallisten osalta.

Lupajaosto	§ 16	19.6.2024
Kunnanhallitus	§ 199	24.6.2024
Lupajaosto	§ 5	28.2.2025
Lupajaosto	§ 6	9.3.2026
Lupajaosto	§ 15	23.6.2026

**Esittelijä** Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

**Päätösehdotus** Lupajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen yleisesti nähtäville 23.3.-26.4.2026 väliselle ajalle.

Luonnos on nähtävillä Siikalatvan kunnan verkkosivuilla, Siikalatvan kunnantalolla sekä Kestilän, Piippolan, Pulkkilan ja Rantsilan kirjastoilla. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti kunnan verkkosivuilla, Siikajokilaakso lehdessä ja kuntatiedotteessa.

Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin Rakennusjärjestyksen luonnokseen:

Rakennusjärjestyksen luonnoksen kohta 8§ - kiinteistökohtaisen jätevedenpuhdistamon purkupaikka kaikki jätevedet 30 m, harmaat vedet 20 m -> korjataan muotoon: - kiinteistökohtainen jätevedenpuhdistamo ja sen purkupaikka, kaikki jätevedet 30 m, harmaat vedet 20 m

Kohta 24.7 Siilot ja varastointisäiliöt

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilaa tai muun eläinsuojan alueelle sijoittuva siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön tilavuus on alle 120 m<sup>3</sup> tai kokonaiskorkeus on alle 15 metriä. -> kasvatetaan sallittua tilavuutta: Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilaa tai muun eläinsuojan alueelle sijoittuva siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön tilavuus on alle 200 m<sup>3</sup> tai kokonaiskorkeus on alle 15 metriä.

Kohta 29.1

2) Mankilan-Sipolan kulttuurimaisemat, jossa maisema-alue tukeutuu Siikajokeen. Maisema-alueen pohjoisosassa sijaitsee Siikajokeen laskeva Mankilanjärvi ja alue jatkuu jokivartta alaspäin Sipolaan asti. -> Korjataan muotoon: Mankilan-Sipolan kulttuurimaisemat, jossa maisema-alue tukeutuu Siikajokeen. Maisemakokonaisuuteen kuuluu Siikajokea ympäröivä kulttuurimaisema Mankilan ja Sipolan kylien väliin rajautuvalla alueella.

Lupajaosto	§ 16	19.6.2024
Kunnanhallitus	§ 199	24.6.2024
Lupajaosto	§ 5	28.2.2025
Lupajaosto	§ 6	9.3.2026
Lupajaosto	§ 15	23.6.2026

Lupajaosto 23.6.2026 § 15  
225/10.03.00.00/2024

Rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä 7.4.-10.5.2026 välisen ajan ja siitä on pyydetty lausunnot. Pyydetty ja saadut lausunnot ja niiden vastineet on esitetty liitteessä 8.

Saadut lausunnot on huomioitu liitteenä olevaan rakennusjärjestys-ehdotukseen (liite 7).

### Esittelijä

Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

### Päätösehdotus

Lupajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotus on nähtävillä Siikalatvan kunnan verkkosivuilla, Siikalatvan kunnantalolla sekä Kestilän, Piippolan, Pulkkilan ja Rantsilan kirjastoilla. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti kunnan verkkosivuilla, Siikajokilaakso lehdessä ja kuntatiedotteessa. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä ehdotuksesta ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:

- rakennusjärjestyksen ehdotukseen kohtaan 24.9. lisätään myös akkuvarastot.

### Liitteet

Liite 7 Rakennusjärjestys EHDOTUS lupajaostoon

Liite 8 Siikalatva rakennusjärjestys luonnosvaiheen palaute ja vastineet

Lupajaosto	§ 28	28.8.2025
Kunnanhallitus	§ 295	30.9.2025
Lupajaosto	§ 7	9.3.2026
Lupajaosto	§ 16	23.6.2026

## Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen, Siikalatvan kunta

Lupajaosto 28.08.2025 § 28

Siikalatvan kunnassa ei ole lainkaan ympäristönsuojelumääräyksiä. Määräysten tarpeellisuudesta tulee ensin tehdä päätös kunnanvaltuustossa.

### Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 19 § Kunnan ympäristönsuojelumääräykset

*Kunnanvaltuusto voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (=kunnan ympäristönsuojelumääräykset).*

*Määräykset eivät voi koskea tämän lain mukaan luvanvaraista toimintaa eivätkä 30 §:n 3 momentissa, 62 §:ssä tai 78 §:n 2 momentissa tarkoitettua toimintaa tai puolustusvoimien toimintaa. Kunnan ympäristönsuojelumääräykset eivät myöskään voi koskea toimintaa, jonka ympäristönsuojeluvaatimuksista säädetään valtioneuvoston asetuksessa ja joka rekisteröidään tietojärjestelmään siten kuin 65 §:n 1 tai 2 momentissa säädetään.*

[\(9.4.2010/253\)](#)

#### **Määräykset voivat koskea:**

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;*
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;*
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;*
- 4) alueita, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon; [\(27.5.2011/588\)](#)*
- 5) vyöhykkeitä ja alueita, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden*

Lupajaosto	§ 28	28.8.2025
Kunnanhallitus	§ 295	30.9.2025
Lupajaosto	§ 7	9.3.2026
Lupajaosto	§ 16	23.6.2026

*käyttöä rajoitetaan;*

- 6) *valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista; sekä [\(30.12.2004/1300\)](#)*
- 7) *vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain [\(1299/2004\)](#) mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia. [\(25.3.2011/273\)](#)*

**Määräykset eivät voi koskea:**

- 1) *luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;*
- 2) *31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;*
- 3) *120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;*
- 4) *136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;*
- 5) *puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa. (Kuntaliitto 2021)*

***Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.***

*Ennen ympäristönsuojelumääräysten antamista on asianomaiselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Päätös ympäristönsuojelumääräysten hyväksymisestä annetaan tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun kuulutus on asetettu yleisesti nähtäville. Samoin on kuulutettava ympäristönsuojelumääräysten voimaantulosta. Määräykset on lähetettävä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. [\(22.12.2009/1590\)](#)*

Kuntaliitto on laatinut vuonna 2021 oppaan ympäristönsuojelumääräysten laatimiseen ja tuolloisen arvion mukaan noin kaksi kolmasosaa kunnista on laatinut ne. (ks. erityisesti oppaasta Ympäristönsuojelumääräysten säädösperusta-YSL 202 §- >)

*”Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) on säädetty” (Oulun kaupunki 2025)*

Lupajaosto	§ 28	28.8.2025
Kunnanhallitus	§ 295	30.9.2025
Lupajaosto	§ 7	9.3.2026
Lupajaosto	§ 16	23.6.2026

Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka on Siikalatvan kunnassa Teknisen lautakunnan lupajaosto- >Ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle- ympäristötarkastaja.

Ympäristönsuojelumääräykset toimivat jätehuoltomääräysten ja rakennusjärjestyksen rinnalla. Mikäli muussa kunnallisessa määräyksessä on lisäksi säädetty samasta asiasta, tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä, mikäli se johtaa ympäristönsuojelun kannalta parempaan tasoon. Ympäristönsuojelumääräykset tulee ottaa huomioon kunnassa myös muiden kuin ympäristönsuojeluviranomaisten päätöksenteossa.

### **Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on selkiyttää muun muassa seuraavia toimintoja:**

- Meluilmoitusmenettelyn keventäminen (ei tarvitse tehdä meluilmoitusta esim toritapahtumista tai kyläpäivistä, jos tapahtuma on päivällä)
- Jätevesijärjestelmien sijoittaminen ei mahdollista tulvan alaiselle paikalle
- imeytysjärjestelmän sijoittaminen ei mahdollista savimaalle/ heikosti imukykyiseen maaperään/ tulvaherkälle alueelle
- Öljysäiliöiden maahanjättämistä koskevia reunaehtoja
- Kemikaalien ja öljyjen säilytykseen liittyvää riskienhallintaa
- Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa (esim. betonimurskan käyttö tietyin reunaehdoin)
- Tilapäinen kiviaineksen murskaus

**Liite 1:** Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen- opas kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelijoille ja päättäjiille

**Liite 2:** Oulun seudun ympäristönsuojelumääräykset 11.12.2024 § 145 (koskeaa seuraavia kuntia: Hailuoto, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu ja Tyrnävä)

**Liite 3:** Oulun seudun ympäristönsuojelumääräysten perustelut

### **Esittelijä**

Ympäristötarkastaja Taina Raudaskoski

### **Päätösehdotus**

Lupajaosto päättää esittää Siikalatvan kunnanhallitukselle, että ympäristönsuojelumääräysten valmistelu aloitetaan lupajaostossa ympäristönsuojeluviranomaisen toimesta. Käytännön valmistelusta vastaa ympäristötarkastaja.

Lupajaosto	§ 28	28.8.2025
Kunnanhallitus	§ 295	30.9.2025
Lupajaosto	§ 7	9.3.2026
Lupajaosto	§ 16	23.6.2026

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 30.09.2025 § 295

Viitaten lupajaoston 28.08.2025 § 28 valmisteluun.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Pekka Iivari

**Päätösehdotus** Siikalatvan kunnanhallitus päättää, että ympäristönsuojelumääräysten valmistelu aloitetaan lupajaostossa ympäristönsuojeluviranomaisen toimesta. Käytännön valmistelusta vastaa ympäristötarkastaja.

**Päätös** Päätösehdotuksen mukaisesti.

Lupajaosto 09.03.2026 § 7

Ympäristönsuojelumääräysten laadinta on tehty Teknisten palveluiden toimesta ympäristötarkastajan johdolla syksyn 2025 ja alkuvuoden 2026 aikana.

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on turvata terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö. Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) on säädetty.

**Siikalatvan kunnan paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja määräyksiä, ovat seuraavat:**

Yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue (1-luokan) tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva (2-luokan) pohjavesialue tai pohjavesialue, jonka pohjavedestä muun lainsäädännön perusteella suojeltu pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (E-luokka).

Rantavyöhyke, jolla tarkoitetaan maa-aluetta, joka ulottuu enintään 100 metrin päähän vesistön keskivedenkorkeuden tai meren teoreettisen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Lupajaosto	§ 28	28.8.2025
Kunnanhallitus	§ 295	30.9.2025
Lupajaosto	§ 7	9.3.2026
Lupajaosto	§ 16	23.6.2026

Määräyksissä on erityisesti huomioitu seuraavat alueet ja toiminnot:

- (luokitellut) pohjavesialueet
- ranta-alueet
- taajaan rakennetut alueet
- vesistö
- jäteveden puhdistamisen perustaso ja perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus
- harmaat jätevedet
- vähäiset jätevedet
- maataloustoiminta
- vaaralliset kemikaalit
- öljysäiliöt
- meluntorjunta
- jätteet
- puhtaiden ylijäämämaiden hyödyntäminen
- puhtaan kierrätysbetonin ja puhtaan kierrätystiilimurskan käyttö
- maalämpö

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on valmistunut.

**Liite 1:** Ympäristönsuojelumääräykset

**Liite 2:** Ympäristönsuojelumääräysten perustelut

**Liite 3:** Kartta Siikalatvan kunnan alueella olevista luokitelluista pohjavesialueista (PDF)

**Esittelijä**

Ympäristötarkastaja Taina Raudaskoski

**Päätösehdotus**

Lupajaosto esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen yleisesti nähtäville 23.3-26.4.2026 väliselle ajalle. Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on nähtävillä Siikalatvan kunnantalolla sekä Kestilän, Piippolan, Pulkkilan ja Rantsilan kirjastoilla. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti Siikajokilaaksossa ja kuntatiedotteessa sekä kunnan internetsivuilla.

Nähtävilläoloaikana Ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta on mahdollista jättää mielipiteitä ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Lupajaosto hyväksyy ja päättää viedä Siikalatvan kunnanhallitukselle liitteiden mukaiset Ympäristönsuojelumääräykset perusteluineen valtuuston käsittelyä varten.

Lupajaosto	§ 28	28.8.2025
Kunnanhallitus	§ 295	30.9.2025
Lupajaosto	§ 7	9.3.2026
Lupajaosto	§ 16	23.6.2026

Keskustelun jälkeen Lupajaosto antoi muutetun päätösehdotuksen:

Muutetaan Ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen 5§ taulukkoa niin, että jätevesien käsittelyjärjestelmän ohjeelliset etäisyydet maalämpökaivoon ovat yhtenevät rakennusjärjestyksen etäisyyksien kanssa. (kiinteistökohtainen jätevedenpuhdistamo ja sen purku-paikka, kaikki jätevedet 30 m, harmaat vedet 20 m).

Lupajaosto esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen yleisesti nähtäville 23.3-26.4.2026 väliselle ajalle. Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on nähtävillä Siikalatvan kunnantalolla sekä Kestilän, Piippolan, Pulkkilan ja Rantsilan kirjastoilla. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti Siikajokilaaksossa ja kuntatiedotteessa sekä kunnan internetsivuilla.

Nähtävilläoloaikana Ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta on mahdollista jättää mielipiteitä ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

## Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto 23.6.2026 § 16  
408/11.00/2025

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on ollut nähtävillä Siikalatvan kunnantalolla, Kestilän kirjastolla, Piippolan kirjastolla, Pulkkilan kirjastolla sekä Rantsilan kirjastolla 7.4.-10.5.2026 välisen ajan. Nähtäville asettamisesta on kuulutettu julkisesti Siikajokilaaksossa ja kuntatiedotteessa sekä kunnan internetsivuilla.

Nähtävilläoloaikana ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta on ollut mahdollista jättää mielipiteitä ja siitä on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot. Luonnoksesta ei jätetty muistuksia tai mieleipiteitä. Lausuntoja jätettiin 2 kpl (liitteenä).

Pelastuslaitoksen antamaan lausuntoon viitaten ympäristönsuojelumääräykseen on tehty muutoksia kohtiin 8 §, 17 § ja 20 §. Laaditut muutokset on koottu liitteenä olevaan vastineeseen.

## Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taina Raudaskoski

## Päätösehdotus

Lupajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa ympäristönsuojelumääräysten ehdotuksen yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Ehdotus on nähtävillä Siikalatvan kunnan

Lupajaosto	§ 28	28.8.2025
Kunnanhallitus	§ 295	30.9.2025
Lupajaosto	§ 7	9.3.2026
Lupajaosto	§ 16	23.6.2026

verkkosivuilla, Siikalatvan kunnantalolla sekä Kestilän, Piippolan, Pulkkilan ja Rantsilan kirjastoilla. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti kunnan verkkosivuilla, Siikajokilaakso-lehdessä ja kuntatiedotteessa. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä ehdotuksesta ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

- Liite 9 Ympäristönsuojelumääräykset\_EHDOTUS\_Siikalatvan kunta 2026
- Liite 10 Ympäristönsuojelumääräysten perustelut-ESITYS\_Siikalatvan kunta 2026
- Liite 11 Kartta Siikalatvan kunnan alueella olevista luokitelluista pohjavesialueista
- Liite 12 Ympäristönsuojelumääräysten luonnos lausunto Ympäristöpalvelut Helmi
- Liite 13 Ympäristönsuojelumääräysten luonnos lausunto Pohde Pelastuslaitos
- Liite 14 Ympäristönsuojelumääräykset- vastine Pelastuslaitokselle 15.6.2026

Lupajaosto

§ 17

23.6.2026

**Ilmoitusasiat**

Lupajaosto 23.6.2026 § 17

**Päätösehdotus**

Lupajaosto päättää merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

**Päätös**

Ilmoitusasioita ei ollut.

Lupajaosto § 18

23.6.2026

**Muut asiat**

Lupajaosto 23.6.2026 § 18

Muita asioita ei ollut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 15, § 16, § 17, § 18**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

**Valitus tehdään ensisijaisesti** hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Isokatu 4  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikalatvan kunnan kirjaamosta.

Osoite: Pulkkilantie 4, 92600 Pulkkila

Sähköpostiosoite: [siikalatvan.kunta@siikalatva.fi](mailto:siikalatvan.kunta@siikalatva.fi)

Puhelinnumero: 044 5118 411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin klo 9 – 14.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty