

## **HAKEMUS OMAVELKAISESTA LAINATAKAUKSESTA**

Siikalatvan kunnalle

Hakemus omavelkaisesta takauksesta investointilainalle

Siikalatvan Vesi ja Lämpö Oy pyytää Siikalatvan kunnalta 100 % omavelkaista takausta investointilainalle, joka liittyy yhtiön toiminnan kannalta välttämättömään lämmöntuotannon investointiin Pulkkilassa.

### **1. Hankkeen kuvaus**

Yhtiö toteuttaa investoinnin, joka koskee:

- Kaukolämmön tuotannon uudistamista Pulkkilassa
- investoinnin arvo noin 1,5 milj. euroa

Investoinnin tavoitteena on:

- turvata alueen luotettava ja keskeytymätön lämmöntuotanto
- parantaa energiatehokkuutta ja kustannustasoa
- vastata kiristyviin ympäristö- ja päästövaatimuksiin

### **2. Yhtiön rooli ja merkitys**

Siikalatvan Vesi ja Lämpö Oy on kunnan 100 % omistama yhtiö, joka vastaa:

- kaukolämmön tuotannosta ja jakelusta sekä vesihuollosta

Yhtiön toiminta kuuluu siis yhteiskunnan kriittiseen infrastruktuuriin, ja sen häiriötön toiminta on välttämätöntä.

### **3. Lainarahoitus ja takaus**

Yhtiö ottaa lainan investointia varten Kuntarahoitukselta 20 vuoden takaisinmaksuajalla. Liitteenä Kuntarahoituksen lainatarjous (salassapidettävä), liite 1.

Rahoituksen ehtona on:

- 100 % omavelkainen takaus kunnalta

Takaus koskee:

- lainapääomaa (1 500 000 €)
- korkoja ja muita lainaehtojen mukaisia kuluja

Vastavakuus: kiinteistökiinnitys Pulkkilan lämpökeskuksesta.

## **4. Perustelut 100 % takaukselle**

### **4.1 Rahoittajan vaatimus**

Kuntarahoitus myöntää rahoitusta kuntayhtiöille edullisin ehdoin edellyttäen kunnan täysimääräistä omavelkaista takausta.

Ilman 100 % takausta rahoitusta ei ole saatavissa vastaavilla ehdoilla.

### **4.2 Kustannustehokkuus kunnalle ja asiakkaille**

Täysimääräinen takaus:

- mahdollistaa edullisemman korkotason
- alentaa investoinnin kokonaiskustannuksia
- vähentää painetta kaukolämmön suurille hinnankorotuksille

### **4.3 Yhtiön toiminnan luonne**

Yhtiö:

- toimii kunnan 100 % omistuksessa
- ei tavoittele maksimaalista voittoa
- toimii määräävässä markkina-asemassa (kaukolämpöverkko)

Liiketoiminta on:

- vakaata
- ennustettavaa
- matalariskistä

### **4.4 Kunnan tosiasiallinen vastuu**

Koska kyseessä on:

- kunnan 100 % omistama yhtiö
- kriittinen palvelu

Kunta vastaa joka tapauksessa viime kädessä toiminnan jatkuvuudesta.

Takaus ei käytännössä lisää kunnan kokonaisriskiä, vaan tekee sen näkyväksi ja hallituksi.

### **4.5 Huoltovarmuus ja riskienhallinta**

Investointi:

- parantaa toimitusvarmuutta
- vähentää häiriöriskiä
- tukee kunnan huoltovarmuutta

Takaus on osa kokonaisvaltaista riskienhallintaa.

## **5. Yhtiön maksukyky**

Yhtiön talous:

- vakaa kassavirta
- ennustettava tulorakenne
- kyky hoitaa lainavelvoitteet normaalisti liiketoiminnasta

Takauksen realisoitumisen riski on hyvin vähäinen.

## **6. Yhteenveto**

- Investointi on välttämätön kunnan palveluiden turvaamiseksi
- Rahoitus edellyttää 100 % omavelkaista takausta
- Takaus mahdollistaa edullisen rahoituksen ja kohtuullisen asiakashinnan
- Yhtiön toiminta on vakaata ja riskitaso matala

## **7. Esitys**

Siikalatvan Vesi ja Lämpö Oy:n hallitus esittää, että Siikalatvan kunta:

myöntää 100 % omavelkaisen takauksen

- 1 500 000 € määrälle
- sekä siihen liittyville koroille ja muille kuluille

Siikalatvalla 27.3.2026

Siikalatvan Vesi ja Lämpö Oy

Hallituksen puolesta,

Mika Kärkkäinen, toimitusjohtaja