

Lähettäjä: Tiltu Satela <Tiltu.Satela@siikalatva.fi>
Lähetetty: torstai 14. elokuuta 2025 12.57
Vastaanottaja: Pekka Iivari <Pekka.Iivari@siikalatva.fi>
Kopio: Jouni Tiirola <Jouni.Tiirola@siikalatva.fi>
Aihe: VS: Ennakkokäsitys - Siikalatvan Vesi ja Lämpö Oy

Pykälä luotu 19.8. kh:n kokoukselle.

Yt. Tiltu

Lähettäjä: Pekka Iivari <Pekka.Iivari@siikalatva.fi>
Lähetetty: torstai 14. elokuuta 2025 12.50
Vastaanottaja: Tiltu Satela <Tiltu.Satela@siikalatva.fi>
Kopio: Jouni Tiirola <Jouni.Tiirola@siikalatva.fi>
Aihe: Ennakkokäsitys - Siikalatvan Vesi ja Lämpö Oy

Hei Tiltu

Avaisitko tulevaan kunnanhallitukseen pykälän ”Konserniohjeen mukaisen ennakkokäsityksen hankkiminen”

Muotoilen sitten alla olevan tekstin sopivaksi listalle.

Ystävällisin terveisin

Pekka Iivari
Kunnanjohtaja
Siikalatvan kunta
+358 44 5118400
pekka.iivari@siikalatva.fi
www.siikalatva.fi
www.facebook.com/siikalatvankunta
www.instagram.com/siikalatvankunta
www.linkedin.com/in/pekkaiivari08/



Lähettäjä: Mika Kärkkäinen <mika.karkkainen@siikalatva.fi>
Lähetetty: torstai 14. elokuuta 2025 11.14
Vastaanottaja: Pekka Iivari <Pekka.Iivari@siikalatva.fi>
Aihe: Ennakkokäsitys - Siikalatvan Vesi ja Lämpö Oy

Hei,

Pyydän Siikalatvan Vesi ja Lämpö Oy:n hallituksen puolesta konsernijohtoon/kunnan ennakkokäsitystä konserniohjeen mukaisesti.

Olemme tarkastelleet vaihtoehtoja lämmön hankintaan seuraavien 20 vuoden ajalle. Laskelmien perusteella oman tuotantolaitoksen rakentaminen olisi taloudellisesti ja strategisesti selvästi nykyistä ostomallia parempi vaihtoehto.

Oma laitos mahdollistaa kustannusten hallinnan, parantaa energian omavaraisuutta ja vakauttaa asiakashintoja pitkällä aikavälillä.

Keskeiset asiat:

- Pulkkilan nykyinen urakoitsijan omistama laitos on teknistaloudellisen käyttöiän loppupäässä ja vaatii jatkuvasti isoja korjauksia -> tuotannon jatko sillä ei ole mahdollinen
- Urakoitsijan kanssa ei päästy yhteisymmärrykseen jatkosopimuksesta -> taloudelliset realiteetit eivät kohdanneet
 - Ostomallissa Siikalatvan Vesi ja Lämpö Oy:n urakoitsijalle maksama MWh-hinta nousisi selvästi yli yhtiön oman MWh-myyntihinnan ja oman tuotannon kautta on helpompi pitää kaukolämmön hinta vakaana.
 - nykyinen sopimus päättyy 5/2026
- Nykyinen ostomalli tuottaa jatkuvaa negatiivista kumulatiivista kassavirtaa koko tarkastelujakson ajan.
- Oma tuotanto kääntyy kumulatiivisesti positiiviseksi noin 10 vuoden kohdalla. Laskennassa ei ole huomioitu indeksikorotuksia (urakoitsijan hinnan nostoja, korkojen, polttoaineiden eikä muita hinnan nousuja eikä oman lämmönmyynnin MWh-korotuksia). On kuitenkin selvää, että oma laitos/tuotanto tulee halvemmaksi.
 - Indeksikorotukset huomioiden 20 vuoden tarkastelujaksolla huomioiden lämmön hintaa tulisi korottaa 0,8 %/v, jotta investointi on kannattava (20 vuoden kohdalla lämmönmyyntihinta (=asiakashinta) olisi samalla tasolla kuin urakoitsijamallissa urakoitsijan esittämä lähtöhinta heti sopimuskauden alussa)
- Strategiset hyödyt: energian omavaraisuus, hintavakaus, mahdollisuus mukauttaa tuotantoa.

Oman laitoksen rakentaminen:

Merkittävä taloudellinen hyöty

- Vuotuinen kassavirta positiivinen heti ensimmäisestä vuodesta.
- Takaisinmaksuaika noin 10 vuotta, 20 vuoden tarkastelussa yli 4,7 M€ parempi lopputulos kuin ostamisessa.

Hintavakaus ja ennustettavuus

- Ei altistu urakoitsijan hinnankorotuksille.
- Mahdollisuus pitää asiakashinnat vakaina.

Omavaraisuus ja toimitusvarmuus

- Vähentää riippuvuutta ulkopuolisista toimijoista.
- Paikallinen päätösvalta tuotannon ylläpidosta ja kehittämisestä.

Paikalliset vaikutukset

- Työllistää paikallisesti ylläpidon, käytön ja polttoainehankinnan osalta.
- Rahavirrat pysyvät kunnan sisällä.

Yhtiön tarkoituksena on rakentaa 2 MW hakekattilalaitos ja ostaa käytettynä pelletti-/öljykontti varalaitokseksi.

Tässä vaiheessa pyydämme kunnalta/kunnanhallitukselta ennakkokäsitystä investointipäätökselle. Investoinnin arvioitu kokonaiskustannus on noin 1 500 000 euroa, alv. 0 %.

Ystävällisin terveisin,

Mika Kärkkäinen
Toimitusjohtaja
Siikalatvan Vesi ja Lämpö Oy