

Lupajaosto

Aika 09.03.2026 klo 14:00 - 16:00

Paikka Siikalatvan kunnantalo, Pulkkila-sali, Pulkkilantie 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Lupajaoston pöytäkirjanpitäjä, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen v. 2026	4
§ 3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 4	Kokousasioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 5	Lupajaoston kokoukset vuonna 2026	7
§ 6	Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen	9
§ 7	Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen, Siikalatvan kunta	13
§ 8	Jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen kehottaminen, kuuleminen ja mahdollisen hallintopakon käynnistäminen Siikalatvan kunnassa	18
§ 9	Ilmoitusasiat	20
§ 10	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pussinen Riku	14:00 - 16:00	puheenjohtaja	
	Marttila Aino	14:00 - 16:00	varapuheenjohtaja	
	Konola Alpo	14:00 - 16:00	jäsen	
	Niiranen Satu	14:00 - 16:00	jäsen	
	Tuomela Terhi	14:00 - 16:00	Rakennustarkastaja	
	Raudaskoski Taina	14:00 - 16:00	Ympäristötarkastaja	
	Haapalahti Perttu	14:00 - 16:00	Tekninen johtaja	
Poissa	Leinonen Esko	14:00 - 16:00	jäsen	
	Iivari Pekka	14:00 - 16:00	Kunnanjohtaja	
	Junno Seija	14:00 - 16:00	Khall. pj.	
	Myllynen Juha	14:00 - 16:00	Khall. ed.	

Allekirjoitukset

Riku Pussinen
puheenjohtaja

Terhi Tuomela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus Siikalatvan kunta (pvm)

Aino Marttila
pöytäkirjantarkastaja

Satu Niiranen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa www.siikalatva.fi

Lupajaosto

§ 1

09.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 09.03.2026 § 1

Kokouskutsu on lähetetty 3.3.2026 lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on kokoukseen läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto

§ 2

09.03.2026

Lupajaoston pöytäkirjanpitäjä, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen v. 2026Lupajaosto 09.03.2026 § 2
136/00.01.01.03/2026**Siikalatvan kunnan hallintosääntö §:t 145 ja 146:**

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Esittelijä

Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että pöytäkirjanpitäjänä toimii rakennustarkastaja tai ympäristötarkastaja.

Kussakin kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja pyritään laatimaan ja tarkastamaan pääsääntöisesti 1-3 päivän kuluessa kokouksen pitämisestä. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitettu pöytäkirja pidetään julkisen osan osalta yleisesti nähtävillä kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti kokouksen jälkeen kunnan yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto § 3

09.03.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaosto 09.03.2026 § 3

Päätösehdotus Lupajaosto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Edellisessä kokouksessa pöytäkirjantarkastajina toimivat Alpo Konola ja Esko Leinonen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aino Marttila ja Satu Niiranen.

Lupajaosto

§ 4

09.03.2026

Kokousasioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Lupajaosto 09.03.2026 § 4

Päätösehdotus

1. Kokouksen asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
2. Toimielin ottaa lisäasioina käsiteltäväksi seuraavat asiat:

Päätös

1. Päätösehdotus hyväksyttiin.
2. Lisäasioita ei ollut.

Lupajaosto

§ 5

09.03.2026

Lupajaoston kokoukset vuonna 2026Lupajaosto 09.03.2026 § 5
136/00.01.01.03/2026**Siikalatvan kunnan hallintosääntö §:t 124-127:**

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka tai pidetäänkö kokous sähköisenä sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää pitää kokoukset aina tarvittaessa käsiteltävien asioiden niin vaatiessa.

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään vähintään viisi päivää ennen kokousta liitteineen jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle, kunnanjohtajalle, rakennustarkastajalle, ympäristötarkastajalle sekä tekniselle johtajalle.

Lupajaosto

§ 5

09.03.2026

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköpostitse sekä julkaistaan internetissä kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto	§ 16	19.06.2024
Kunnanhallitus	§ 199	24.06.2024
Lupajaosto	§ 5	28.02.2025
Lupajaosto	§ 6	09.03.2026

Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

Lupajaosto 19.06.2024 § 16

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tehtävä on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Siikalatvan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2019.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys vastaamaan 1.1.2025 voimaantulevaa rakentamislakia (751/2023). Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä. Tavoite kuitenkin on, että uudistettu rakennusjärjestys olisi käytössä heti lain tullessa voimaan, koska vanhaa on käytännössä mahdotonta soveltaa uuden lain kanssa.

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen laitetaan vireille ennen lakimuutoksen voimaantuloa, sovelletaan uudistamisen menettelyssä voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Rakennusjärjestyksen sisältö päivitetään vastaamaan rakentamislain vaatimuksia. Keskeisin rakentamislain tuoma muutos on rakentamisen lupajärjestelmän muuttuminen siten, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ilmoitusmenettely, toimenpide- ja rakennuslupa korvataan yhdellä lupamuodolla eli rakentamisluvalla. Samalla myös lupakynnystä nostetaan eli nykytilaan verrattuna harvempi rakennushanke edellyttää rakentamisen lupaa.

Rakennuslain lopullinen sisältö, muun muassa rakennusjärjestyksellä määrättävien asioiden osalta, ei ole vielä selvä. Rakennusjärjestyksen laatiminen aloitetaan kuitenkin nyt OAS:n ja rakennusjärjestyksen luonnoksen laatimisella. Lakiin tulevat muutokset huomioidaan rakennusjärjestyksessä niiden tullessa hyväksytyiksi.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus: Lupajaosto päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen. Aikataulu esitellään kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville

Lupajaosto	§ 16	19.06.2024
Kunnanhallitus	§ 199	24.06.2024
Lupajaosto	§ 5	28.02.2025
Lupajaosto	§ 6	09.03.2026

vähintään 30 vuorokauden ajaksi, kun se on valmistunut.
Valmistelusta vastaa rakennustarkastaja.

Päätös: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esiteltiin kokouksessa ja se päätettiin viedä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 199

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Lupajaosto 28.02.2025 § 5

Rakennusjärjestyksen OAS on päivitetty 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi ja rakennusjärjestyksen uusimisen aikataulun osalta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus Lupajaosto hyväksyy päivitetyn OAS:n ja rakennusjärjestyksen valmistelua jatketaan sen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto 09.03.2026 § 6
225/10.03.00.00/2024

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu teknisten palveluiden ja rakennusvalvonnan toimesta ja uudistus on edennyt luonnosvaiheeseen.

Rakennusjärjestyksen luonnos on liitteenä.

Rakennusjärjestyksen OAS on päivitetty rakennusjärjestyksen uudistamisen aikataulun ja osallisten osalta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Lupajaosto	§ 16	19.06.2024
Kunnanhallitus	§ 199	24.06.2024
Lupajaosto	§ 5	28.02.2025
Lupajaosto	§ 6	09.03.2026

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen yleisesti nähtäville 23.3.-26.4.2026 väliselle ajalle.

Luonnos on nähtävillä Siikalatvan kunnan verkkosivuilla, Siikalatvan kunnantalolla sekä Kestilän, Piippolan, Pulkkilan ja Rantsilan kirjastoilla. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti kunnan verkkosivuilla, Siikajokilaakso lehdessä ja kuntatiedotteessa.

Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin Rakennusjärjestyksen luonnokseen:

Rakennusjärjestyksen luonnoksen kohta 8§ - kiinteistökohtaisen jätevedenpuhdistamon purkupaikka kaikki jätevedet 30 m, harmaat vedet 20 m -> korjataan muotoon: - kiinteistökohtainen jätevedenpuhdistamo ja sen purkupaikka, kaikki jätevedet 30 m, harmaat vedet 20 m

Kohta 24.7 Siilot ja varastointisäiliöt

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilaa tai muun eläinsuojan alueelle sijoittuva siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön tilavuus on alle 120 m³ tai kokonaiskorkeus on alle 15 metriä. -> kasvatetaan sallittua tilavuutta: Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilaa tai muun eläinsuojan alueelle sijoittuva siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön tilavuus on alle 200 m³ tai kokonaiskorkeus on alle 15 metriä.

Kohta 29.1

2) Mankilan-Sipolan kulttuurimaisemat, jossa maisema-alue tukeutuu Siikajokeen. Maisema-alueen pohjoisosassa sijaitsee Siikajokeen laskeva Mankilanjärvi ja alue jatkuu jokivartta alaspäin Sipolaan asti. -> Korjataan muotoon: Mankilan-Sipolan kulttuurimaisemat, jossa maisema-alue tukeutuu Siikajokeen. Maisemakokonaisuuteen kuuluu Siikajokea ympäröivä kulttuurimaisema Mankilan ja Sipolan kylien väliin rajautuvalla alueella.

Liitteet

Liite 1 Rakennusjärjestyksen luonnos

Liite 2 Rakennusjärjestys OAS päivitetty 2026

Lupajaosto	§ 28	28.08.2025
Kunnanhallitus	§ 295	30.09.2025
Lupajaosto	§ 7	09.03.2026

Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen, Siikalatvan kunta

Lupajaosto 28.08.2025 § 28

Siikalatvan kunnassa ei ole lainkaan ympäristönsuojelumääräyksiä. Määräysten tarpeellisuudesta tulee ensin tehdä päätös kunnanvaltuustossa.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 19 § Kunnan ympäristönsuojelumääräykset

Kunnanvaltuusto voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (=kunnan ympäristönsuojelumääräykset).

Määräykset eivät voi koskea tämän lain mukaan luvanvaraista toimintaa eivätkä 30 §:n 3 momentissa, 62 §:ssä tai 78 §:n 2 momentissa tarkoitettua toimintaa tai puolustusvoimien toimintaa. Kunnan ympäristönsuojelumääräykset eivät myöskään voi koskea toimintaa, jonka ympäristönsuojeluvaatimuksista säädetään valtioneuvoston asetuksessa ja joka rekisteröidään tietojärjestelmään siten kuin 65 §:n 1 tai 2 momentissa säädetään. ([9.4.2010/253](#))

Määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;*
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;*
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;*
- 4) alueita, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon; ([27.5.2011/588](#))*
- 5) vyöhykkeitä ja alueita, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;*

Lupajaosto	§ 28	28.08.2025
Kunnanhallitus	§ 295	30.09.2025
Lupajaosto	§ 7	09.03.2026

- 6) *valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista; sekä [\(30.12.2004/1300\)](#)*
- 7) *vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain [\(1299/2004\)](#) mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia. [\(25.3.2011/273\)](#)*

Määräykset eivät voi koskea:

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;
- 2) 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;
- 3) 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
- 4) 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa. (Kuntaliitto 2021)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Ennen ympäristönsuojelumääräysten antamista on asianomaiselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Päätös ympäristönsuojelumääräysten hyväksymisestä annetaan tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun kuulutus on asetettu yleisesti nähtäville. Samoin on kuulutettava ympäristönsuojelumääräysten voimaantulosta. Määräykset on lähetettävä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. [\(22.12.2009/1590\)](#)

Kuntaliitto on laatinut vuonna 2021 oppaan ympäristönsuojelumääräysten laatimiseen ja tuolloisen arvion mukaan noin kaksi kolmasosaa kunnista on laatinut ne. (ks. erityisesti oppaasta Ympäristönsuojelumääräysten säädösperusta-YSL 202 §- >)

”Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa [\(527/2014\)](#) on säädetty” (Oulun kaupunki 2025)

Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka on Siikalatvan kunnassa Teknisen lautakunnan lupajaosto- >Ympäristönsuojeluviranomainen

Lupajaosto	§ 28	28.08.2025
Kunnanhallitus	§ 295	30.09.2025
Lupajaosto	§ 7	09.03.2026

voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle- ympäristötarkastaja.

Ympäristönsuojelumääräykset toimivat jätehuoltomääräysten ja rakennusjärjestyksen rinnalla. Mikäli muussa kunnallisessa määräyksessä on lisäksi säädetty samasta asiasta, tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä, mikäli se johtaa ympäristönsuojelun kannalta parempaan tasoon. Ympäristönsuojelumääräykset tulee ottaa huomioon kunnassa myös muiden kuin ympäristönsuojeluviranomaisten päätöksenteossa.

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on selkiyttää muun muassa seuraavia toimintoja:

- Meluilmoitusmenettelyn keventäminen (ei tarvitse tehdä meluilmoitusta esim toritapahtumista tai kyläpäivistä, jos tapahtuma on päivällä)
- Jätevesijärjestelmien sijoittaminen ei mahdollista tulvan alaiselle paikalle
- imeytysjärjestelmän sijoittaminen ei mahdollista savimaalle/ heikosti imukykyiseen maaperään/ tulvaherkälle alueelle
- Öljysäiliöiden maahanjättämistä koskevia reunaehtoja
- Kemikaalien ja öljyjen säilytykseen liittyvää riskienhallintaa
- Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa (esim. betonimurskan käyttö tietyin reunaehdoin)
- Tilapäinen kiviaineksen murskaus

Liite 1: Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen- opas kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelijoille ja päättäjille

Liite 2: Oulun seudun ympäristönsuojelumääräykset 11.12.2024 § 145 (koskeaa seuraavia kuntia: Hailuoto, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu ja Tyrnävä)

Liite 3: Oulun seudun ympäristönsuojelumääräysten perustelut

Esittelijä Ympäristötarkastaja Taina Raudaskoski

Päätösehdotus Lupajaosto päättää esittää Siikalatvan kunnanhallitukselle, että ympäristönsuojelumääräysten valmistelu aloitetaan lupajaostossa ympäristönsuojeluviranomaisen toimesta. Käytännön valmistelusta vastaa ympäristötarkastaja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto	§ 28	28.08.2025
Kunnanhallitus	§ 295	30.09.2025
Lupajaosto	§ 7	09.03.2026

Kunnanhallitus 30.09.2025 § 295

Viitaten lupajaoston 28.08.2025 § 28 valmisteluun.

Esittelijä Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus Siikalatvan kunnanhallitus päättää, että ympäristönsuojelumääräysten valmistelu aloitetaan lupajaostossa ympäristönsuojeluviranomaisen toimesta. Käytännön valmistelusta vastaa ympäristötarkastaja.

Päätös Päätösehdotuksen mukaisesti.

Lupajaosto 09.03.2026 § 7
408/11.00/2025

Ympäristönsuojelumääräysten laadinta on tehty Teknisten palveluiden toimesta ympäristötarkastajan johdolla syksyn 2025 ja alkuvuoden 2026 aikana.

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on turvata terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö. Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) on säädetty.

Siikalatvan kunnan paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja määräyksiä, ovat seuraavat:

Yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue (1-luokan) tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva (2-luokan) pohjavesialue tai pohjavesialue, jonka pohjavedestä muun lainsäädännön perusteella suojeltu pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (E-luokka).

Rantavyöhyke, jolla tarkoitetaan maa-aluetta, joka ulottuu enintään 100 metrin päähän vesistön keskivedenkorkeuden tai meren teoreettisen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Määräyksissä on erityisesti huomioitu seuraavat alueet ja toiminnot:

- (luokitellut) pohjavesialueet
- ranta-alueet

Lupajaosto	§ 28	28.08.2025
Kunnanhallitus	§ 295	30.09.2025
Lupajaosto	§ 7	09.03.2026

- taajaan rakennetut alueet
- vesistö
- jäteveden puhdistamisen perustaso ja perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus
- harmaat jätevedet
- vähäiset jätevedet
- maataloustoiminta
- vaaralliset kemikaalit
- öljysäiliöt
- meluntorjunta
- jätteet
- puhtaiden ylijäämämaiden hyödyntäminen
- puhtaan kierrätysbetonin ja puhtaan kierrätystiilimurskan käyttö
- maalämpö

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on valmistunut.

Liite 1: Ympäristönsuojelumääräykset

Liite 2: Ympäristönsuojelumääräysten perustelut

Liite 3: Kartta Siikalatvan kunnan alueella olevista luokitelluista pohjavesialueista (PDF)

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taina Raudaskoski

Päätösehdotus

Lupajaosto esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen yleisesti nähtäville 23.3-26.4.2026 väliselle ajalle. Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on nähtävillä Siikalatvan kunnantalolla sekä Kestilän, Piippolan, Pulkkilan ja Rantsilan kirjastoilla. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti Siikajokilaaksossa ja kuntatiedotteessa sekä kunnan internetsivuilla.

Nähtävilläoloaikana Ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta on mahdollista jättää mielipiteitä ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Lupajaosto hyväksyy ja päättää viedä Siikalatvan kunnanhallitukselle liitteiden mukaiset Ympäristönsuojelumääräykset perusteluineen valtuuston käsittelyä varten.

Keskustelun jälkeen Lupajaosto antoi muutetun päätösehdotuksen:

Muutetaan Ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen 5§ taulukkoa niin, että jätevesien käsittelyjärjestelmän ohjeelliset etäisyydet maalämpökaivoon ovat yhtenevät rakennusjärjestyksen etäisyyksien

Lupajaosto	§ 28	28.08.2025
Kunnanhallitus	§ 295	30.09.2025
Lupajaosto	§ 7	09.03.2026

kanssa. (kiinteistökohtainen jätevedenpuhdistamo ja sen purkupaikka, kaikki jätevedet 30 m, harmaat vedet 20 m).

Lupajaosto esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen yleisesti nähtäville 23.3-26.4.2026 väliselle ajalle. Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on nähtävillä Siikalatvan kunnantalolla sekä Kestilän, Piippolan, Pulkkilan ja Rantsilan kirjastoilla. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti Siikajokilaaksossa ja kuntatiedotteessa sekä kunnan internetsivuilla.

Nähtävilläoloaikana Ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta on mahdollista jättää mielipiteitä ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 3 Ympäristönsuojelumääräykset
- Liite 4 Ympäristönsuojelumääräysten perustelut
- Liite 5 Kartta Siikalatvan kunnan alueella olevista luokitelluista pohjavesialueista

Lupajaosto

§ 8

09.03.2026

Jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen kehottaminen, kuuleminen ja mahdollisen hallintopakon käynnistäminen Siikalatvan kunnassa

Lupajaosto 09.03.2026 § 8
138/11.01.00.01/2026

Jokilaaksojen jätelautakunta on 29.9.2025 kokouksessaan käsitellyt jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen tilannetta.

Jätelautakunnan henkilöstö on yhdessä Vestia Oy:n kanssa käynyt läpi kiinteistöjä, jotka ovat maksaneet jätehuollon perusmaksun, mutta eivät ole liittyneet kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Jätelain mukaan kaikkien asuinkiinteistöjen on liityttävä em. jätteenkuljetukseen.

”Jokilaaksojen jätelautakunta toimii osakassopimuksen mukaisesti kuudentoista kunnan yhteisenä jätehuoltoviranomaisena ja vastaa ja päättää toimialueensa asioista, jotka jätelain (646/2011) mukaan on säädetty kunnan jätehuoltoviranomaisen hoidettaviksi. Jätelautakunta muun muassa hyväksyy jätehuoltomääräykset ja jättemaksutaksan sekä päättää jätteenkuljetusten järjestämisestä.

*Jätehuoltoviranomainen toimii jätelain mukaisena seuranta-
viranomaisena. Valvovina viranomaisina toimivat kuntien
ympäristönsuojeluviranomaiset sekä alueelliset ELY-
keskukset (1.1.2026 alkaen Lupa ja valvontavirasto).
Valvovat viranomaiset valvovat jätelain nojalla annettujen
säännösten ja määräysten noudattamista. Jätelaki § 24*

Jätehuoltoviranomaisen tehtäviin kuuluu myös seurata kiinteistöjen liittymistä kunnan järjestämään jätehuoltoon. ”Laiminlyönnin havaitessaan jätehuoltoviranomainen voi kehottaa jätteen haltijaa korjaamaan toimintansa lainmukaiseksi, mutta vain valvontaviranomaisella on oikeus antaa määräyksiä toiminnan oikaisemiseksi. Asiassa tarvittavat valvontatoimet, kuten hallintopakon käyttö kuuluvat valvontaviranomaisen tehtäväksi.”

Jätelautakunta on kevään 2025 aikana käynyt läpi Siikalatvan kuntaa koskevat asuinkiinteistöjen jätteenkuljetustiedot. Jätteenkuljetukseen liittymättömien kiinteistöjen haltijoille on lähetetty 1 – 2 kehotuskirjettä. Jätelautakunta on kokouksessaan 29.9.2025 § 20 päättänyt siirtää kehotuskirjeiden lähettämisestä huolimatta järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymättömien kiinteistöjen valvonnan jätelaissa tarkoitetun valvontaviranomaisen, eli Siikalatvan

Lupajaosto

§ 8

09.03.2026

kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi.”

Jätelautakunta on ilmoittanut kyseiset kiinteistöt Siikalatvan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kyseisille kiinteistöille lähetetään vielä kehotuskirje ja tarvittaessa kuulemiskirje. Mikäli kiinteistö ei liity jätehuoltoon, käynnistetään hallintopakkomenettely lupajaostossa.

Liite 1: Yhdyskuntajätehuoltoa ohjaavat säännökset

Liite 2: Pöytäkirjanote- Jätelautakunta

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taina Raudaskoski

Päätösehdotus

Ympäristötarkastaja hoitaa muistutukset ja kuulemiset jätehuolto-asiassa. Mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttämisestä päätetään tarvittaessa yksittäisten kiinteistöjen osalta lupajaostossa, mikäli muistutukset eivät johda kiinteistöjen liittymiseen jätteenkuljetukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Yhdyskuntajätehuoltoa ohjaavat säännökset

Liite 7 Pöytäkirjanote - Jätelautakunta

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Lupajaosto

§ 9

09.03.2026

Ilmoitusasiat

Lupajaosto 09.03.2026 § 9

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Päätös

Ilmoitusasioita ei ollut.

Lupajaosto § 10

09.03.2026

Muut asiat

Lupajaosto 09.03.2026 § 10

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.