

Asia: VN/7272/2024

## **Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Kommenttine 1 §:ään – Soveltamisala Era kommentarer om 1 § – Tillämpningsområde**

Ei Kommenttia

#### **Kommenttine 2–3 §:ään – Purkamisvelvollisuus ja purkamisen laajuus eräissä tilanteissa Era kommentarer om 2–3 § – Nedmonteringskyldighet och nedmonteringens omfattning i vissa situationer**

Ehdotettu laaja purkuvelvollisuus voi kuormittaa ympäristöä enemmän kuin se vaihtoehto, että tuulivoimalan maanpäälliset osat puretaan ja alue maisemoidaan. Siikalatvan kunta ehdottaa, että pääsääntönä tulisi olla tuulivoimalan maanpäällisten osien purkaminen, joka on riskittömin tapa toteuttaa tavoite niin talouden kuin ympäristövaikutustenkin näkökulmasta. Purkamisluvan edellytykset on määriteltävä valtakunnallisesti yhtenäisesti ja kunnalla tulee säilyä päätösvalta purkamisvelvoitteen laajuuteen.

#### **Kommenttine 4–6 §:ään – Vakuutta koskevat säännökset Era kommentarer om 4–6 § – Bestämmelser om säkerheten**

Lakiesityksessä vakuuksien vanhenemisen valvominen sekä vakuuden summan riittävyyden vastuu esitetään rakennusvalvontaviranomaiselle. Siikalatvan kunta esittää huolensa siitä, että rakennusvalvonnalla ei ole kykyä määritellä vakuutta. Tässä joudutaan mahdollisesti käyttämään ulkopuolista arvioitsijaa, mikä osaltaan lisää kustannuksia. Hallinnollista työtä kohdentuu tuulivoimaloiden sijaintikunnille ja vakuuden hallinta sekä purkamisvelvoitteen valvonta hinnoitellaan rakennuslupa- ja vakuutusmaksuina. Siikalatvan kunta kannattaa esitystä, mutta esittää huolensa kuntien mahdollisuuksista tosiasiaa valvoa laissa säädetyillä tavoilla purkuvakuuksia ja niiden pysyvyyttä.

Lakiehdotuksessa tulisi varmistua siitä, että purkuvakuus säilyisi voimalakohtaisesti voimalan omistuksen vaihtuessa ja olisi voimassa yhtäjaksoisesti rakentamisesta purkamisen loppuun saakka. Vakuuden riittävyys pitää voida tarkistaa voimalan elinkaaren aikana. Purkuvakuuden asettaminen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksi on sinänsä kannatettava tapa toimia purkuvakuuden osalta. Sen sijaan säännös, jonka mukaan rakennusvalvonnan tulee vapauttaa vakuus omistajavaihdoksen yhteydessä, on haasteellinen valvonnan ja seurannan kannalta. Siikalatvan kunta kannattaa lakiesityksen kirjausta siitä, että kunta voisi periä yksittäisen vakuusasian käsittelystä, vakuuden säilyttämisestä ja muista vakuuden hallinnointiin liittyvistä toimista voimalan omistajilta maksun rakentamislain lupa- ja valvontamaksuja koskevan säännöksen mukaisesti.

Purkuvakuudesta on pääsääntöisesti nykyisellään sovittu tuulivoimayhtiön ja maanomistajan kesken ja tätä tietoa ei ole kunnalla. Ennen lain voimaantuloa valmistuneiden voimaloiden osalta purkuvakuuksiin liittyvät vastuut ja velvollisuudet ovat epäselviä. Lakiehdotusta tulee täydentää erityisesti niiltä osin, miten varmistetaan ennen lain voimaantuloa valmistuneiden voimaloiden vakuussuunnat sekä niiden täydentäminen.

Lakiehdotuksen 4 §:ssä säädettäisiin vakuuden asettamisesta ja vakuuden määrästä. Kyseisen pykälän 5 momentissa säädettäisiin, että valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vakuuden määrän laskemisesta. Säännöksen perusteluissa todetaan: Vakuuden määrä olisi mahdollista sitoa esimerkiksi rakennuskustannusindeksiin, jotta vakuuden suuruus olisi edelleen riittävä vielä purkuvaiheessa. Tähän tulisi saada yhteneväinen linjaus sekä velvoittava kansallinen laskentamalli, jotta välttyään kuntatason tulkinnoilta indeksin osalta.

#### **Kommenttinne 7 §:ään – Purkamisesta määrääminen**

##### **Era kommentarer om 7 § – Föreläggande om nedmontering**

Siikalatvan kunta kannattaa sitä, että purkamisluvan yhteydessä voidaan tapauskohtaisesti määrittää, missä laajuudessa perustukset ja kenttärakenteet puretaan. Tämä mahdollistaa järkevän ympäristö- ja maankäyttöratkaisun. On tärkeää, että kunnalla säilyy päätäntävalta purkamisluvan ehdoista. Lisäksi kunnille tulee varmistaa hallintopakkeinojen käyttö ja tarvittaessa oikeus vakuuden realisointiin. Velvoitepäätösten antaminen ei sinänsä poikkea rakennusvalvontaviranomaisen normaalista toiminnasta.

#### **Kommenttinne 8 §:ään – Voimalan omistajan konkurssi**

##### **Era kommentarer om 8 § – Kraftverksägarens konkurs**

Tuulivoimalaitoksen konkurssitilanteessa esitetään konkurssivalvonnan suorittamista kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävään ei sisälly yksityisoikeudellisten asioiden hoitaminen. Siikalatvan kunta näkee, että tällainen vastuu edellyttäisi rakennusvalvontaviranomaista turvautumaan ulkopuolisiin lakiasiainpalveluihin, sillä tyypillisesti

melko pienissä kunnissa, joissa eniten maatuulivoimaloita on tai sijoitetaan, ei ole omaa lakiasiantuntijaa hoitamaan kyseistä asiaa.

**Kommenttinne 9 §:ään – Viranomaistehtävästä kunnalle suoritettava maksu**

**Era kommentarer om 9 § – Avgift som betalas till kommunen för myndighetsuppgifter**

Siikalatvan kunta katsoo olevan perusteltua, että kunnan kasvavat hallinnolliset tehtävät esimerkiksi purkuvakuuden myötä, huomioidaan kompensationsa kunnalle. Vakuuden hallinta ja purkamisvelvoitteen valvonta hinnoitellaan rakennuslupaun.

**Kommenttinne 10 §:ään – Viittaus rikoslakiin**

**Era kommentarer om 10 § – Hänvisning till strafflagen**

Ei kommenttia

**Kommenttinne 11 §:ään – Voimaantulo**

**Era kommentarer om 11 § – Ikraftträdande**

Purkuvelvollisuuden tulisi koskea kaikkia voimaloita riippumatta niiden rakentamisajankohdasta, jotta sääntely olisi selkeää.

**Kommenttinne 56 b §:ään – Maatuulivoimalan purkamislupa**

**Era kommentarer om 56 b § – Rivningslov för landbaserade vindkraftverk**

Ei kommenttia

**Kommenttinne koskien muita rakentamislain muutettavaksi ehdotettavia pykäläiä**

**Era kommentarer om övriga paragrafer som föreslås bli ändrade i bygglagen**

Ei kommenttia

**Kommenttinne koskien maatuulivoimalan rakentamista koskevaan lupahakemukseen liitettävää selvitystä voimalan purkamisen kustannuksista**

**Era kommentarer om den utredning av kostnaderna för nedmontering av ett landbaserat vindkraftverk som fogas till ansökan om tillstånd att bygga ett landbaserat vindkraftverk**

Ei kommenttia

**Kommenttinne vaikutusten arviointiin**

**Era kommentarer om bedömningen av konsekvenserna**

Ei kommenttia

**Muut kommenttinne hallituksen esitysluonnoksen yleisperusteluihin (luvut 1–12, lukuun ottamatta lukuja 4.2 Pääasialliset vaikutukset ja 7 Säännöskohtaiset perustelut)**

**Övriga kommentarer om den allmänna motiveringen till utkastet till regeringsproposition (kapitlen 1–12, med undantag av kapitel 4.2 Huvudsakliga konsekvenser och 7 Specialmotivering)**

Ei kommenttia

**Yleiset huomiot hallituksen esitysluonnoksesta**  
**Allmänna kommentarer om utkastet till regeringsproposition**

Ei kommenttia

livari Pekka  
Siikalatvan kunta