

Tilojen Savola ja Vehkoja vuokrasopimus

Kunnanhallitus 24.03.2026 § 87
132/10.00.02.02/2026

Kunnanhallitus 03.05.2010 § 103 MAA-ALUEEN LUOVUTTAMINEN TURVETUOTANTOON/
KANTELEEN VOIMA

Kunnanhallitus on 28.9.2009 § 245 käsitellyt Kanteleen Voima Oy:n esitystä Savola-nimisen tilan vuokraamisesta turvetuotantoon osana Savonnevan suunniteltua turvetuotantoaluetta, joka olisi n. 140 ha.

Alueen luoteispää tulee noin 2 km:n etäisyydelle Pulkkilan taajamasta ja alkuperäisessä suunnitelmassa pienimmillään lähimmästä asutuksesta n. 330 m (nyt 480 m).

Tuotantoalueen kuivatus tapahtuisi Savonojan ja Viitaojan kautta Lamujokeen.

Kunnanhallitus katsoi 28.9.2009, ettei se silloin käytettävissä olevilla tiedoilla hyväksy alueen vuokraamista ja edellytti lisäselvitystä erityisesti pölyhaitan osalta.

Kanteleen Voima Oy on 15.2.2010 toimittanut selvitykset suunnitellun tuotantoalueen rajauksista, etäisyyksistä asutukseen, vallitsevista tuulensuunnista ja meluvaikutuksista sekä vesien käsittelystä.

Kunnanhallitus on tutustunut Kanteleen Voima Oy:n toimintaan ja Haapaveden turvevoimalaan 27.1.2010.

Asiassa on järjestetty yleinen informaatio- ja keskustelutilaisuus 30.3.2010, mistä on tiedotettu kuntatiedotteessa. Tilaisuudessa oli läsnä yhteensä 22 henkilöä; maanomistajia, viranomaisia ja luottamushenkilöitä.

Kanteleen Voima on toimittanut uuden suunnitelman, jossa kaakkois-osaa on supistettu, suojavyöhykkeitä levennetty (nyt n. 180 m) ja pin-tavalutuskentän kokoa lisätty 12,5 hehtaariin. Lähin asutus tuotanto-alueesta on nyt tarkistetun suunnitelman mukaan 480 metriä.

Kanteleen Voima on toimittanut myös tarkistetun ehdotuksen vuokraamisesta/myynnistä, jonka mukaan vuokra-alue olisi 26,2ha tiloista Savola ja Vehkoja. Varausmaksu olisi 1781,60€ ja vuokra 2700€/v. Vaihtoehtona osto 900€/ha ilman puustoa, joka arvioidaan erikseen.

Kunnanjohtaja on pyytänyt hankkeen ympäristövaikutuksista Ympäristöpalvelut Helmen alustavaa arviota nyt käytettävissä olevilla tiedoilla

Ympäristöpalvelut Helmen lausunto, joka perustuu suunnittelutilanteeseen, jossa ei tuotanto-aluerajausta alueen luoteispäässä vielä ole supistettu, liitteenä.

Lausunnossa todetaan:

”Suunnitellun turvetuotantoalueen länsipuolelle sijoittuu Täperänkaan ja Palokankaan pohjavesialueet lähimmillään 600 metrin etäisyydelle tuotantoalueesta. Suunnittelun aikana on varmistettava, etteivät turpeen käsittelystä suotautuvat vedet ja muu toiminta vaikuta heikentävästi pohjaveden laatuun tai saatavuuteen.

Alueen luoteispää sijoittuu lähimmillään 330 metrin etäisyydelle asutuksesta. Ympäristöpalveluiden käsityksen mukaan näin lähelle asutusta sijoittuva turvetuotantotoiminta aiheuttaa meluhaittaa etenkin, kun suojapuusto on matala tai sitä ei ole lainkaan. Kun otetaan huomioon vallitsevat tuulet, myös pölyhaittaa on odotettavissa. Edellä mainituista syistä esitämme Savonnevan luoteisosan jättämistä turvetuotantotoiminnan ulkopuolelle ja käyttämistä pintavalutuskenttä- ja suoja-alueena.

Alustavassa suunnitelmassa esitetty turvetuotantoalueelta tulevien vesien johtaminen pintavalutuksena edustaa parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa turvetuotannossa, kunhan kenttä suunnitellaan ja toteutetaan oikein. Lupavaiheessa tulee toiminnanharjoittajalta edellyttää kuivatusvesien käsittelymenetelmien ja rakenteiden tehokkuuden ja toimivuuden säännöllistä tarkastelua ja seurantaa sekä niiden perusteellista kunnostusta tarvittaessa. Valumavesien käsittelyn tulee olla niin tehokasta, että alapuolisen Lamujoen veden laatu ei heiken-ny tulva-aikoinakaan.”

Suunnitelma on siis luoteispään rajauksen ja pintavalutuskentän osalta muuttunut edellä olevassa lausunnossa ehdotettuun suuntaan.

Päätösehdotus (kj.):

Kunnanhallitus on periaatteessa valmis vuokraamaan tai myymään kunnan Savola ja Vehkola-nimiset tilat Kanteleen Voima Oy:lle edellyttäen, että tuotantosuunnitelmaa voidaan alueen luoteispäässä vielä supistaa ja asutukselle aiheutuvia haittoja näin vähentää.

Käsittely:

Teuvo Lemmetyinen ehdotti, että asia pannaan pöydälle. Matti Hilli kannatti Lemmetyisen ehdotusta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Kunnanhallitus 11.02.2013 § 67 MAA-ALUEEN LUOVUTTAMINEN TURVETUOTANTOON/
KANTELEEN VOIMA

Kanteleen voima on ottanut kunnanhallituksen kannan huomioon ja esittää uuden asutukselle vähemmän haittoja aiheuttavan tuotantosuunnitelman Savonnevan suunnitellulla turvetuotantoalueella. Uudessa suunnitelmassa on tehty mm. seuraavia muutoksia:

1. Alueen pohjoisosaa on supistettu siten, että vakituinen asunto Viionahossa on noin 600 m etäisyydellä tuotantoalueesta.
2. Luoteispää sijaitsee lähimmillään noin 560 m päähän Matalakan-kaalla sijaisevasta kiinteistöstä.
3. Lähin idässä oleva kiinteistö on Kalliokosken alueella noin 1000 m päässä tuotantoalueesta.
4. Murtosaaren alueella kaakossa sijaitseva kiinteistö on vähintään 1,7 km päässä tuotantoalueesta.
5. Joka ilmansuuntaan on suojavyöhykkeenä puustoa.
6. Alueen kuivatusvedet käsitellään noin 8 ha laajuisella pintavalutuskentällä. Koko tuotantopinta on 120-140 ha.

Kanteleen Voima haluaa joko ostaa/vuokrata alueen. Vuokraustilanteessa varausmaksu on yhteensä 1785 euroa ja vuokra 2800 euroa/vuosi. Ostotarjous on kaksivaiheinen: 1. Hinta 31.000 euroa ja kun Kanteleen voima saa lainvoimaisen ympäristöluvan, niin hinta on 41.000 euroa. Jälkimmäinen raukeaa, mikäli alueelle ei myönnetä ympäristölupaa.

Kanteleen voiman tarjouskirje sekä tarjous on esityslistan liitteenä. Muut asiaan liittyvät asiakirjat ovat esittelijällä nähtävillä ennen kokousta Rantsilan toimistolla sekä kokouksessa. Yhtiön edustajat tulevat kokouksen aluksi esittelemään hankettaan.

Päätösehdotus (keh.- ja tekn.joht.):

Kunnanhallitus päättää vuokrata liitteenä olevan sopimusehdotuksen mukaisesti Savonnevalta kunnan omistamista Savola ja Vehkoja nimisistä tiloista yhteensä noin 25,5 ha alueen Kanteleen Voima Oy:lle turvetuotantoa varten.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Todetaan, että Heikki Juntunen katsoi itsensä esteelliseksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus 24.03.2026

Kanteleen Voima Oy on ollut yhteydessä tekniseen johtajaan vuonna 2013 allekirjoitetun vuokrasopimuksen päivittämiseen liittyen. Vuokrasopimuksen päivittämisen tarve liittyy Kanteleen Voima Oy:n suunnittelemaan kauppaan, missä sopimus siirtyisi kolmannelle osapuolelle. Alueella on tarkoitus aloittaa kasvuturpeen nosto ja alueen kunnostustöiden on tarkoitus alkaa kevään 2026 aikana.

Kanteleen Voima Oy:llä on tarve jatkaa vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa ja päivittää vuokrasopimuksen kiinteän vuokran indeksiehtoa. Vuokra-ajan jatkamisen tarve on, koska voimassa olevalla sopimuksella tuotantoaika jäisi liian lyhyeksi. Voimassa

olevassa sopimuksessa vuokra aika päättyy vuonna 2038.
Päivitetystä sopimuksessa vuokra-aika päättyisi vuonna 2061.
Indeksiehdon päivittäminen on tarpeen, koska voimassa olevassa sopimuksessa olevaa aumahintaindeksiä ei ole enää käytössä.
Päivitetystä sopimuksessa vuokrahinta sidotaan kuluttajahintaindeksiin. Perusindeksinä on tammikuu 2026.

Alkuperäinen ja päivitetty vuokrasopimus luonnos ovat liitteenä.

Kanteleen Voima Oy on hoitanut voimassa olevan vuokrasopimuksen veloitteet sopimuksen mukaisesti.

Siikalatvan kunnan hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti, mikäli valtuusto ei ole hallintosäännössä muutoin määrännyt. Siikalatvan kunnassa ei ole voimassa olevia edellä käsiteltävään asiaan liittyviä kunnanvaltuuston hyväksymiä luovuttamisen ja vuokraamisen perusteita.

Päätösehdotus (tekn.joht.):

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolla hyväksyttäväksi vuokrasopimuksen ehtojen päivittämisen liitteenä olevan sopimusehdotuksen mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Kunnanvaltuusto päättää tarkistaa tämän pykälän heti kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus

Valmistelijan päätösehdotuksen mukaan.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Forsström jääväsi (intressijäävi) itsensä ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi klo 17.30-17.31.