

KONSERNIOHJEEN (LUKU 11) EDELLYTTÄMÄN RAPORTIN RUNKO

Tytäryhteisön tulee antaa seurantaa varten kunnalle puolivuositain (1.1.–30.6.) 31.8.mennessä konserniohjeen mukainen raportti

- sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta,
- toiminnan ja talouden kehittymisestä sekä
- arvio niihin liittyvistä riskeistä.

Raportti toiminnasta

Yleistiedot yhtiöstä ja yhtiön tilanteesta

Hallituksen kokoonpano:

Tuomo Seppälä, puheenjohtaja

Tiina Ruotsalainen, jäsen

Jukka Niiranen, jäsen

Kaarina Männikkö, jäsen

Toni Långström, jäsen

Marjo Mällinen, varajäsen

Tero Väisänen, varajäsen

Prokuristina Kaarina Männikkö

Yhtiön strategiset tavoitteet

Tavoitteena on saada Markantie 2 halliin mahdollisimman pitkäaikainen vuokrasopimus.

Toissijaisena tavoitteena on hallin myyminen.

Nykytila ja kehittämistarpeet

Tuohisentteri on Siikalatvan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö ja toimii kunnan yritys kiinteistöjen vuokranantajana. Yhtiö rahoittaa toimintansa vuokratuloilla sekä kiinteistöjen hankinnat lainarahoituksella

Tällä hetkellä Tuohisentteri Oy hallinnoi kahta omistamaansa kiinteistöä.

Tuohitie 1 hallin kauppa on valmistumassa.

Markantie 2 tuotantotilat ovat vuokrattuna.

Keskijännitemuuntajalle liiketoimintaa.

Tilikauden toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutumisaste osavuositarkastuksen aikana

Tuohitie 1 hallin myynti on toteutumassa suunnitellusti. Markantie 2 tuotantotilat ovat vuokrattuna.

Toimintaympäristön muutokset

Rakennusteollisuus näyttää piristymisen merkkejä.

Liiketoiminta ja toiminnan kannattavuus sekä asiakkaat ja henkilöstö

Viitaten Siikalatvan kunnan talousarvioon 2026 ja taloussuunnitelmaan 2027–2028 yhtiölle asetettuihin tavoitteisiin, kohtiin 3.–5. liittyen. Yhtiön tämänhetkinen taloudellinen ja operatiivinen resursointi ei mahdollista yhtiölle asetettujen tavoitteiden toteutumista. Kohtiin 1.–2. liittyen yhtiö on harjoittanut vuokrausliiketoimintaa, mutta toiminta ei ole vielä täysin vakiintunutta ja tämä tuo yhtiölle liiketoiminnallista epävarmuutta.

Lyhyen ja pitkän tähtäimen suunnitelmat

Jatkaa vuokraustoimintaa mahdollisimman pitkään.

Toimintaan liittyvät suunnitelmat/muutokset, jotka tulisivat todennäköisesti edellyttämään ennakkokäsityspyyntöä kunnanjohtajalta/kunnanhallitukselta

Ei tällä hetkellä.

Investoinnit ja investointisuunnitelmat (> 60 000 €, kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta)

Ei tällä hetkellä.

Lyhyen tähtäimen maksuvalmiustilanne (alle vuosi, quick ratio): Quick ratio = (Lyhytaikaiset saamiset + rahat ja pankkisaamiset + rahoitusarvopaperit) / (lyhytaikainen vieras pääoma - lyhytaikaiset saadut ennakkomaksut)

Lyhytaikainen vieras pääoma on pystytty maksamaan lähes kokonaan tarkastelujaksolla. Taloudellinen tilanne on vakaa ja maksuvalmius riittävä käyttömenojen kattamiseen lyhyellä aikavälillä.

Kassavirtalaskelma (Nettokassavirta; tulot – menot, rahavarat kauden lopussa)

liitteenä

Rahoitustilanne ja -tarpeet

Lainojen uudelleen järjestely omistajan myötävaikutuksella.

Riskit ja riskienhallinta

Arvioimme riskejä vuosittain erillisellä riskienhallintakaavakkeella sekä aina tarpeen tullen.

Liitteet:

- Vahvistamaton osavuositilinpäätös; tase ja tuloslaskelma
- Pitkän tähtäimen talousskenaariot / SWOT mikäli on tulossa ennakkokäsitystä edellyttävä investointi