

01.01.2026
30.06.2026

01.01.2025
31.12.2025

Kiinteistön tuotot

Vastikkeet		
3000 Hoitovastikkeet alv 0 %	28 170.00	56 340.02
3010 Liikehuoneistot, alv Y %	18 252.00	36 504.00
Vastikkeet	46 422.00	92 844.02
Käyttökorkvaukset		
3200 Vesimaksu	1 440.00	4 036.28
3205 Vesimaksu, alv Y %	840.00	384.98
Käyttökorkvaukset	2 280.00	4 421.26
Muut kiinteistön tuotot		
3390 Muut kiinteistön tuotot	0.00	7 536.51
Muut kiinteistön tuotot	0.00	7 536.51
Kiinteistön tuotot yhteensä	48 702.00	104 801.79

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot		
6102 Palkat/Siivoojat	-1 983.18	-3 905.53
6145 Muut palkat ja palkkiot	-500.00	0.00
Palkat ja palkkiot	-2 483.18	-3 905.53
Henkilösivukulut		
6150 Eläkevakuutusmaksut	-367.86	-727.83
6151 Sosiaaliturvamaksut	-37.86	-73.05
6152 Työttömyysvakuutusmaksu	-6.12	-7.77
6156 Tapaturmavakuutusmaksu	0.00	-130.00
Henkilösivukulut	-411.84	-938.65
Henkilöstökulut	-2 895.02	-4 844.18
Hallinto		
6210 Isännöintipalkkio alv Y %	-2 698.38	-5 384.43
6220 Tilintarkastuspalkkiot al	-1 170.01	-963.92
6275 Palkanlaskenta	-272.36	-467.92
6280 Muut hallintopalvelut	-55.00	-100.00
6281 Muut hallintopalvelut alv	-322.42	-200.67
Hallinto	-4 518.17	-7 116.94
Käyttö ja huolto		
6332 Ilmastointi	-190.00	0.00
6333 LVI-huollot alv Y %	-610.74	-2 670.53
6360 Muut korjaukset ja huolto	-168.93	-83.70
6365 Muut korjaukset ja huolto	0.00	-435.24
6395 Kiinteistöhuolto alv Y %	-3 711.54	-7 423.08
Käyttö ja huolto	-4 681.21	-10 612.55
Ulkoalueiden hoito		
6420 Lumityöt alv Y %	-1 019.95	-1 392.49
Ulkoalueiden hoito	-1 019.95	-1 392.49
Siivous		
6530 Siivousaineet ja -tarvikk	-269.19	-559.91
Siivous	-269.19	-559.91
Lämmitys		
7110 Kaukolämpö alv Y %	-17 254.37	-27 013.53
Lämmitys	-17 254.37	-27 013.53
Vesi ja jätevesi		
7210 Vesimaksu alv Y %	-3 338.55	-6 695.00
Vesi ja jätevesi	-3 338.55	-6 695.00
Sähkö ja kaasu		
7310 Sähkömaksu alv Y %	-1 358.05	-2 886.14
7311 Sähkömaksu alv 0 %	0.00	-792.84
Sähkö ja kaasu	-1 358.05	-3 678.98
Jätehuolto		
7410 Jätehuolto alv Y %	-1 191.74	-2 034.13
Jätehuolto	-1 191.74	-2 034.13
Vahinkovakuutukset		
7510 Kiinteistövakuutus	0.00	-4 087.08
Vahinkovakuutukset	0.00	-4 087.08
Vuokrat		
7610 Tonttivuokrat	0.00	-3 207.73
Vuokrat	0.00	-3 207.73
Kiinteistövero		
7710 Kiinteistövero	-4 007.73	-8 129.54
Kiinteistövero	-4 007.73	-8 129.54
Korjaukset		
Korjaukset		
7801 Ulkokatot alv Y %	-7 364.99	0.00
7810 Rakennusten sisäkorjaukse	0.00	-20 311.24
7830 LVI-työt ja -tarvikkeet	-361.44	0.00
7836 Sähkötyöt ja -tarvikkeet	-177.56	-95.81
7891 Muut korjaukset alv Y %	0.00	-848.84
Korjaukset	-7 903.99	-21 255.89

01.01.2026
30.06.2026

01.01.2025
31.12.2025

Korjaukset	-7 903.99	-21 255.89
Muut hoitokulut		
7925 Kopiokulut alv Y %	0.00	-84.60
7931 Postikulut alv Y %	0.00	-45.63
7940 Pankkikulut	-301.40	-541.42
7990 Muut hoitokulut	-563.58	0.00
Muut hoitokulut	-864.98	-671.65
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-49 302.95	-101 299.60
Hoitokate	-600.95	3 502.19
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista		
6860 Poisto rakenn.ja rakennel	0.00	-8 768.50
6870 Poisto koneista ja kalust	0.00	-2 855.68
Rakennuksista ja rakennelmista	0.00	-11 624.18
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0.00	-11 624.18
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot		
Muut rahoitustuotot		
8410 Rahoitusvastike 1	0.00	4 122.92
8420 Lainaosuudet	0.00	1 654.87
8421 Siirto lainanlyh.rahast.	0.00	-1 654.87
8430 Rahoitusvastike 2	3 181.14	8 107.34
Muut rahoitustuotot	3 181.14	12 230.26
Muut rahoitustuotot	3 181.14	12 230.26
Muut rahoituskulut		
8810 Viivästyskorot	0.00	-1.00
8820 Luottoprovisiot	-75.00	-150.00
8825 Korkokulut FI72 5384 0083	0.00	-62.77
8826 Korkokulut FI46 5384 0083	-564.63	-1 646.33
8830 Luottokorot	0.00	-0.36
8835 Muut kulut FI72 5384 0083	0.00	-22.50
8836 Muut kulut FI46 5384 0083	-15.00	-30.00
Muut rahoituskulut	-654.63	-1 912.96
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2 526.51	10 317.30
Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja veroja	1 925.56	2 195.31
Tilikauden voitto	1 925.56	2 195.31