

Neittävänvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen

Kunnanhallitus 11.10.2021 § 272
248/10.02/2021

Megatuuli Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt kaavoitusaloitteen Siikalatvan kunnalle osayleiskaavan laatimisesta Neittävänvaaran alueelle. Neittävänvaaran tuulivoimahanke kattaa n. 3 900 hehtaarin alueen Siikalatvan kunnan Kestilän kirkonkylän itäpuolella. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaava- prosessin kuluessa.

Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin alustavasti 12 nykyaikaista tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto.

Megatuuli Oy ehdottaa, että kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Yhtiö vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Kaavakonsultiksi yhtiö esittää Ramboll Oy:tä.

Valmistelijan päätösehdotus (tekn.joht.):

Kunnanhallitus hyväksyy Megatuuli Oy:n aloitteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta Neittävänvaaran alueelle ja antaa luvan käynnistää osayleiskaavan laadinnan.

Kunnanhallitus hyväksyy Megatuuli Oy:n esityksen, että Ramboll Oy toimii kaavakonsulttina hankkeessa.

Megatuuli Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Kaavoituksen käynnistämisestä ilmoitetaan kuntatiedotteessa ja kunnan nettisivuilla. Kaavoitushankkeesta ilmoitetaan myös Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukseen.

Päätösehdotus (kj):

Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 07.05.2024 § 138

Megatuuli Oy (nykyinen Enersense Wind Oy) on tehnyt yleiskaavojen laadinnasta aloitteen Siikalatvan kunnalle. Siikalatvan kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen päätöksellä 11.10.2021 § 272 ja päättänyt yleiskaavoitusten käynnistämisestä.

Kaavoitusaloitteen jälkeen hankealueen koko on kasvanut ja se on syytä päivittää alkuperäisestä. Hankealueen pinta-ala on laajentunut 4450 ha:n alueesta 6100 ha:iin. Vastaavasti tuulivoimaloiden määrä on lisääntynyt kaavoitusaloitteesta. Alueelle suunniteltiin tuulivoimaloita 12 kpl ja nyt niitä kaavaillaan 24 kpl. Maakuntakaavassa hankealue tulee mahdollisesti vielä muuttumaan esitetystä.

Enersense Wind Oy (ent. Megatuuli Oy) suunnittelee yhteistyössä Valorem Energies Finland Oy:n kanssa Neittävänvaaran tuulivoimahanketta, joka on osa suurempaa Neittävänvaara-Honkalankankaan hankealuetta. Neittävänvaara-Honkalankankaan hankealue sijaitsee Siikalatvan ja Vaalan kuntien alueella, Oulujärven länsipuolella. Suunnittelualuekokonaisuus sijaitsee noin 21 kilometrin päässä Vaalan keskustasta lounaaseen ja 24 kilometriä Siikalatvan keskustasta koilliseen. Suunnittelualue sijaitsee noin 2 kilometrin etäisyydellä sijaitsevasta Mäläskän kylästä ja noin 4 kilometrin etäisyydellä Kestilän taajamasta.

Siikalatvan Neittävänvaaran suunnittelualueelle on suunniteltu sijoitettavaksi 24 tuulivoimalaa. Vaalan Honkalankankaan puolisolle alueelle on suunniteltu 18 tuulivoimalaa, joten hankkeen voimaloiden kokonaismäärä on enintään 42 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden yksikköteho on alustavasti 7,5–10 MW, tällöin Neittävänvaaran tuulivoimapuiston kokonaiskapasiteetti olisi noin 180–240 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.

Tuulivoimapuistohankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely) on käynnistynyt samanaikaisesti kaavoitusprosessin kanssa. YVA:n yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Neittävänvaara-Honkalankankaan hankekokonaisuudelle toteutetaan yhteinen YVA-prosessi, koska hankkeet liittyvät saumattomasti yhteen. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavatyössä.

Kaavan laadinnasta vastaava konsultti Ramboll Oy on laatinut kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Siinä esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrotaan kaavoituksen pääperiaatteet, suunnittelun eteneminen, alustava aikataulu sekä kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Valmistelijan päätösehdotus (tekninen johtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulon sekä tuulivoimapuiston päivitetyn hankealueen. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen yleisesti nähtäville 10.5.-10.6.2024 väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä-

olosta kuulutetaan kunnan internet-sivuilla, sanomalehdissä Kaleva ja Siikajokilaakso sekä toukokuun kuntatiedotteessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa esitellään yhteisessä yleisötilaisuudessa 14.5.2024 Kestilän seurakuntatalolla.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus: Valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Marttila jääväsi itsensä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.13- 18.37. Jääviys on muodostunut v. 2022 aikana.

Kunnanhallitus 10.02.2026 § 50
469/10.02.02/2021

Neittävänvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin julkisesti nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 10.5.-10.6.2024 välisen ajan. Kaavan vireille tulosta tiedotettiin sanomalehdissä Kaleva ja Siikajokilaakso, Siikalatvan kuntatiedotteessa sekä Siikalatvan kunnan internet-sivuilla. Nähtävilläolonaikana pyydettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnot viranomaistahoilta.

Osittain samanaikaisesti oli nähtävillä myös hankkeen YVA-ohjelma, koska tuulivoimapuistohankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely) toteutetaan samanaikaisesti kaavoitusprosessin kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana järjestettiin yleisötilaisuus 14.5.2024 yhteisesti YVA-menettelyn ohjelmavaiheen kanssa. Yleisötilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etäyhteyden välityksellä. Yleisötilaisuudessa esiin nousseita asioita olivat mm. hankkeen suhde vireillä olevaan maakuntakaavaan, voimaloiden etäisyys asutukseen, korvaukset metsänomistajille, liito-oravan selvitysmenettelyt, laaditut luontoselvitykset suurpetojen, metsäpeuran ja maakotkan osalta sekä yhteisvaikutukset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä 12 lausuntoa, mielipiteitä ei saatu. Kainuun liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa. Tiivistelmä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saaduista lausunnoista ja niihin laaditut vastineet on esitetty kaavaselostuksessa.

Kaavoituksen valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 6.10.2025.

Neittävänvaaran tuulivoimapuiston kaavoitushanke on nyt edennyt luonnosvaiheeseen.

Osayleiskaavan suunnittelualue sijaitsee Siikalatvan Neittävänvaaran alueella, Siikalatvan ja Vaalan kuntarajalla. Suunnittelualue rajautuu itäreunastaan Vaalan kuntarajaan. Kaavan luonnosvaiheessa osayleiskaavan suunnittelualueena toimii hankkeen YVA-menettelyn Siikalatvan kunnan puoleinen YVA-hankealue, jonka laajuus on noin 6000 hehtaaria. Kaava-alue tarkentuu mahdollisesti vielä kaavaprosessin edetessä. Osayleiskaavan suunnittelualueeseen sisältyy Siikalatvan kunnan puolella 40 dB melualue siten, että tuulivoimamelun asuin- ja lomarakentamista rajoittava vaikutus voidaan huomioda kaavasunnittelussa. Kaavoitettava alue on pääosin yksityisten omistuksessa.

Suunnittelualuetta lähin taajama on suunnittelualueen länsipuolella sijaitseva Kestilä noin 4 kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta tuulivoimalasta. Lähimpiä kyliä ovat Neittävänjoki-varressa sijaitsevat Mäläskä ja Leiviskänranta noin 2 kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta tuulivoimalasta. Suunnittelualueella ei ole pysyvää asutusta eikä loma-asutusta. Lähimmillään asutusta on noin 2 kilometrin etäisyydellä ja loma-asutus noin 2,2 kilometrin etäisyydellä.

Osayleiskaavaluonnos perustuu YVA-menettelyssä tarkasteltavaan laajimpaan hankevaihtoehtoon VE1, jossa Neittävänvaaran tuulivoima-alueelle suunnitellaan rakennettavaksi enintään 29 yksikköteholtaan noin 7,5–10 MW tuulivoimalaitosta, joiden yhteenlaskettu teho on noin 218–290 MW. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.

Hankkeen sähkönsiirto on suunniteltu toteutettavan hankealueen koillispuolella sijaitsevalla Nuojuankankaan sähköasemalla, jonne tarkastellaan YVA-menettelyn yhteydessä kahta vaihtoehtoista sähkönsiirtoreittiä. Reittivaihtoehdot ovat pituudeltaan 35 kilometriä ja 36 kilometriä ja ne sijoittuvat pääosin olemassa olevien voima-johtojen rinnalle samoihin johtokäytäviin.

Samanaikaisesti kaavamenettelyn kanssa laaditun YVA-selostuksen yhteydessä laadittuja selvityksiä, ympäristövaikutusten arvioinnin tuloksia sekä haitallisten vaikutusten ehkäisy- ja lieventämistoimenpiteitä on hyödynnetty osayleiskaavatyössä. Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena.

YVA-menettelyssä tehtyjen selvitysten perusteella hankkeen merkittävimmät vaikutukset sekä yhteisvaikutukset muiden tuulivoima-alueiden kanssa kohdistuvat etenkin metsäpeuraan, maisemaan ja kulttuuriympäristöön.

Osana ympäristövaikutusten arviointimenettelyä on laadittu luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen Natura-arviointi Rumala-Kuvaja-Oudonrimmet (FI1200800, SAC/SPA) Natura-alueelle.

Luonnosvaiheessa osayleiskaavoituksesta ja YVA-menettelystä järjestetään yhteinen yleisötilaisuus 10.3.2026 Kestilän seurakuntatalolla. Tilaisuuteen on mahdollista osallistua myös etäyhteyden välityksellä.

Luonnosvaiheen kuulemisessa kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville ja nähtävilläolonaikana osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavaluonnosaineistosta. Viranomaistahoilta, joiden toimialaa kaavoitus koskee, pyydetään nähtävilläolonaikana tarvittavat lausunnot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Neittävänvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 16.2.-31.3.2026 väliselle ajalle. Kaavaluonnos on nähtävillä Siikalatvan kunnantalolla sekä Kestilän kirjastolla. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti Siikajokilaaksossa ja Kalevassa, helmi- ja maaliskuun kuntatiedotteessa sekä kunnan internetsivuilla.

Nähtävilläolonaikana kaavaluonnosaineistosta on mahdollista jättää mielipiteitä ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Hankkeesta järjestetään 10.3.2026 Kestilän seurakuntatalolla yhteinen yleisötilaisuus, jossa esitellään hankkeen kaavaluonnos ja YVA-selostus.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.