

Kestilän nuorisotalon myynti

Tekninen lautakunta 27.05.2024 § 17

Nuorisotilat ovat Kestilässä toimineet entisessä seurakuntatalossa, osoitteessa Kestilänraitti 4e.

Sivistyslautakunta on 29.3.2022 päättänyt siirtää nuorisotilat Kestilän kirjaston tiloihin. Siirtyminen on vielä toteuttamatta.

Rakennukselle ei ole nuorisotilojen sieltä siirtymisen jälkeen käyttötarvetta.

Rakennus sijaitsee Siikalatvan seurakunnan omistamalla tontilla.

Kestilän seurakunta on lahjoittanut rakennuksen vuonna 1999 Kestilän kunnalle. Lahjakirjassa seurakunta on edellyttänyt, että kunta huolehtii rakennuksen lisäksi myös rakennuksen lähiympäristön siisteydestä ja kunnosta.

Rakennuksen lämmitys tulee ns. Pappilan kautta eli on sitä kautta kaukolämmössä kiinni. Pappilan nykyinen omistaja on aikonut muuttaa lämmitysmuotoa kaukolämmöstä maalämpöön, jolloin kunnalle tulisi investoitavaksi/ rakennettavaksi kaukolämpöliittymä ja lämmönvaihdin. Sama koskee myös vesi- ja viemäriliittymiä. Kestilän nuorisotalon ulkoiset kulut poistoiheen ovat olleet vuonna 2022 10 657 € ja vuonna 2023 11 620 €. Talon käytön huomioiden ei näihin investointeihin ole taloudellisesti järkevää lähteä.

Rakennuksen tasearvo 31.12.2023 on 11 081,59 €. Tasearvo koostuu vuonna 2017 tehdyn vesikatteen uusimisen kustannuksista.

Rakennus on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa ja on listattu maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi.

Esittelijä: Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus: Lautakunta päättää asettaa Kestilän nuorisotalon myyntiin tarjouskaupalla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 20

Entinen nuorisotilarakennus on ollut julkisen sektorin huutokauppasivustolla, Kiertonet.fi, myynnissä 16.1.2025 – 28.2.2025.

Korkeimman tarjouksen 1 500 € on tehnyt [REDACTED].

Kunnalla ei ole entiselle Kestilän nuorisotalolle käyttöä ja siitä aiheutuu ylläpitokuluja. Kohteen vuosittaiset ulkoiset kulut poistoiheen vuonna 2024 ovat olleet noin 11 439 €. Helmikuulta

2025 tehtävän poiston jälkeen rakennuksen tasearvo on 10 948,87 €.

Esittelijä	Tekninen johtaja Perttu Haapalahti
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että: 1) Kestilän nuorisotalon rakennus myydään hintaan 1500 € [REDACTED] [REDACTED]. Ostaja vastaa mm. kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta jne. 2) Teknisen lautakunnan talousarvioon vuodelle 2025 varataan 10 950 € lisämääräraha myyntitappiokirjausta varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 86

Esittelijä	Kunnanjohtaja Pekka Iivari
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että: 1) Kestilän nuorisotalon rakennus myydään hintaan 1500 € [REDACTED] [REDACTED]. Ostaja vastaa mm. kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja muista kauppaan liittyvistä maksuista. 2) Teknisen lautakunnan talousarvioon vuodelle 2025 varataan 10 950 € lisämääräraha myyntitappiokirjausta varten.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 14.04.2025 § 35

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää, että 1) Kestilän nuorisotalon rakennus myydään hintaan 1500 € [REDACTED] [REDACTED]. Ostaja vastaa mm. kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja muista kauppaan liittyvistä maksuista. 2) Teknisen lautakunnan talousarvioon vuodelle 2025 varataan 10 950 € lisämääräraha myyntitappiokirjausta varten.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta 14.10.2025 § 69
179/10.00.02.00/2024

[REDACTED] on 21.9.2025 ilmoittanut kirjallisesti vetäytyvänsä kaupasta.

Siikalatvan kunnalla ei ole käyttöä rakennukselle. Rakennuksen myyminen ja sitä kautta sen käytössä pitäminen ja säilyttäminen on ensisijainen vaihtoehto.

Esittelijä

Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus

Lautakunta päättää asettaa Kestilän nuorisotalon uudelleen myyntiin tarjouskaupalla.

Keskustelun päätteeksi tekninen johtaja antoi muutetun päätösehdotuksen;

Lautakunta päättää asettaa Kestilän nuorisotalon uudelleen myyntiin tarjouskaupalla. Lautakunta päättää alaskirjata rakennuksen tasearvon 30.9.2025 9688,03 €.

Päätös

Muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.