

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 16.06.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2225206-5	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

☐ Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

☒ Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TILINPÄÄTÖS

Tuohisentteri Oy

Y-tunnus: 2225206-5

01.01.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	10
Tilinpäätösmerkintä.....	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Hietala Veli-Pekka

Osoite: Pulkkilantie 15 A 3, 92600 PULKKILA

Y-tunnus: 2225206-5

Kotipaikka: SIIKALATVA

2225206-5

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	93 000,00	93 000,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	93 000,00	93 000,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	33 171,32	33 171,32
Rakennukset ja rakennelmat	4 533 685,46	4 707 886,36
Muut aineelliset hyödykkeet	12 584,25	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	214 443,06	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 793 884,09	4 741 057,68
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	100,00	100,00
Sijoitukset yhteensä	100,00	100,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	4 886 984,09	4 834 157,68
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	70 230,13	112 493,11
Vaihto-omaisuus yhteensä	70 230,13	112 493,11
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	14 995,27	39 807,10
Muut saamiset	77 596,20	18 250,57
Siirtosaamiset	550,70	134,40
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	93 142,17	58 192,07
Saamiset yhteensä	93 142,17	58 192,07
Rahat ja pankkisaamiset	57 786,45	55 974,04
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	221 158,75	226 659,22
VASTAAVAA YHTEENSÄ	5 108 142,84	5 060 816,90

2225206-5

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	125 000,00	125 000,00
Muut rahastot	129 656,92	129 656,92
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	129 656,92	129 656,92
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-604 545,83	-389 888,32
Tilikauden tulos	-321 066,21	-214 657,51
Pääomalainat	1 750 000,00	1 750 000,00
Oma pääoma yhteensä	1 079 044,88	1 400 111,09
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 211 524,15	3 019 883,38
Saadut ennakot	3 827,40	89 937,96
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3 215 351,55	3 109 821,34
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat	200 000,00	200 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	177 310,35	209 516,50
Ostovelat	126 584,98	26 652,63
Velat saman konsernin yrityksille	50 000,00	50 000,00
Muut velat	252 352,60	773,07
Siirtovelat	7 498,48	63 942,27
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	813 746,41	550 884,47
Vieras pääoma yhteensä	4 029 097,96	3 660 705,81
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5 108 142,84	5 060 816,90

2225206-5

Tuloslaskelma

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Liikevaihto	463 020,82	397 372,46
Liiketoiminnan muut tuotot	45 163,03	57 237,98
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	0,00	-244 175,00
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-42 262,98	112 493,11
Ulkopuoliset palvelut	-14 007,50	-37 473,34
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-56 270,48	-169 155,23
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-6 206,60	-12 473,80
Henkilösivukulut	-120,00	-120,00
Muut henkilösivukulut	-120,00	-120,00
Henkilöstökulut yhteensä	-6 326,60	-12 593,80
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelmanmukaiset poistot	-175 599,15	-174 200,90
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-175 599,15	-174 200,90
Liiketoiminnan muut kulut	-488 674,75	-174 221,87
Liikevoitto (-tappio)	-218 687,13	-75 561,36
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	412,27	2 223,18
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-12,00	-1 704,58
Muille	-102 779,35	-139 614,75
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-102 379,08	-139 096,15
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-321 066,21	-214 657,51
Tilikauden voitto (tappio)	-321 066,21	-214 657,51

2225206-5

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 2 479 304,62 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Vuokraoikeuteen kiinnitetty pantti	109 834,50
Kiinteistökiinnitykset	3 229 000,00
Yhteensä	3 338 834 50

Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan keväällä 2021 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäveron palautusvastuuta, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2031. Vastuun enimmäismäärä 31.12.2024 on 817 248,29 euroa.

Taseen ulkopuoliset leasingvastuut

Taseen ulkopuolisten leasingvastuiden yhteismäärä on 3 962,01 euroa (alv 0 %)

Edellä esitettyyn taseen ulkopuolisten leasingvastuiden yhteismäärään sisältyy leasingvuokrien avoimet vuokravastuut vuokrakaudelle sekä jäännösarvovastuu.

2225206-5

Pienyritystä koskeva eläkevastuu, jota ei ole siirretty vakuutuslaitoksen kannettavaksi

Yhtiön henkilökunnan pakolliset työeläkkeet on annettu työeläkeyhtiön hoidettavaksi eikä lisäeläketurvajärjestelyjä ole toteutettu.

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Siikalatvan kunta ja kotipaikka Siikalatva.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2024	31.12.2023
Henkilöt	0	0

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Olenneiset tapahtumat tilikauden aikana

Tuohisentteri Oy:n liiketoiminnan osalta alku vuosi keskittyttiin tehdasalueen tyhjentämiseen ja kuntoon saattamiseen nurmirehutehtaan toiminnan käynnistämistä varten kesällä 2024. Tehtaan toiminta ei käynnistynyt suunnitellulla tavalla.

Merkittävin muutos tilikauden aikana oli päävuokralaisen maksuvaikeudet ja konkurssi marraskuussa 2024. Tämä vaikutti kriittisesti Tuohisentterin liiketoimintaan. Tuohisentterin liiketoiminta kärsi luottotappioista myös muiden vuokralaisten osalta, ja molemmat hallikiinteistöt tyhjenivät vuoden 2024 aikana.

Olenneiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Pitkäaikaiseksi aiottu vuokrasopimus purkautui vuokralaisen konkurssin myötä. Vuonna 2025 keskitytään edelleen sopeuttamaan Tuohisentteri Oy:n liiketoimintaa ja turvaamaan emoyhtiön tekemä pääomasijoitus tehdaskiinteistöön. Uutta vuokralaista tai ostajaa etsitään aktiivisesti molempiin hallikiinteistöihin.

2225206-5

Oman pääoman muutokset

	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma 01.01	125 000,00	125 000,00
Osakepääoman korotus	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	125 000,00	125 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	125 000,00	125 000,00
SVOP rahasto 01.01	129 656,92	129 656,92
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	0,00	0,00
SVOP rahasto 31.12	129 656,92	129 656,92
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-604 545,83	-389 888,32
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-604 545,83	-389 888,32
Tilikauden voitto (-tappio)	-321 066,21	-214 657,51
Pääomalainat	1 750 000,00	1 750 000,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	954 044,88	1 275 111,09
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 079 044,88	1 400 111,09

Pääomalainat

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt kuluksi kirjaamaton korko

Yhtiön ainut omistaja on antanut 16.11.2020, 1 750 000,00 euron pääomalainan Tuohisentteri Oy:lle vuokrattavien tuotantotilojen rakentamiseen Rantsilaan. Lainan takaisinmaksulle ei ole sovittu eräpäivää eikä sille ole annettu vakuutta. Lainan pääomaa saadaan palauttaa vain siltä osin, kuin lainansaajan vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää lainansaajan viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääomalainan korko on 1,1%. Korkoa maksetaan vain, jos lainansaajalla olisi mahdollisuus myös osingonmaksuun. Tilinpäätöshetkellä maksamatta oleva korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Pääomalainan kertynyt, maksamaton korko 31.12.2024 on 79 426,04 euroa. Pääomalaina on siirretty yhtiökokouksen päätöksellä ja lainanantajan hyväksynnällä 22.6.2022 esitettäväksi vieraasta pääomasta, omana erillisenä eränä omaan pääomaan.

Yhtiön ainut omistaja on antanut 29.6.2023, 200 000,00 euron pääomalainan Tuohisentteri Oy:lle. Pääomalainan takaisinmaksulle ei ole sovittu eräpäivää eikä sille ole annettu vakuutta. Pääomalainan pääoma saadaan palauttaa vain siltä osin, kuin lainansaajan vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää lainansaajan viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääomalainan korko on 12 kk:n euribor. Korkoa maksetaan vain, jos lainansaajalla olisi mahdollisuus myös osingonmaksuun. Tilinpäätöshetkellä maksamatta oleva korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Pääomalainan kertynyt, maksamaton korko 31.12.2024 on 12 387,69 euroa.

2225206-5

Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

Oma pääoma	-670 955,12
+ Pääomalaina	1 750 000,00
Oma pääoma yhteensä	1 079 044,88

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	129 656,92
Edellisten tilikausien voitto	-604 545,83
Tilikauden voitto	-321 066,21
Kumuloitunut kirjaamaton pääomalainan korko yhteensä	-91 813,73
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	-887 768,85

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Yhtiöllä ei ole jakokelpoisia varoja 31.12.2024. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos tappiota -321 066,21 euroa siirretään ed. tilikausien voitto/tappio tilille.

2225206-5

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunta, päiväys

Tuomo Seppälä

Hallituksen puheenjohtaja

Tiina Ruotsalainen

Hallituksen jäsen

Eero Leskinen

Hallituksen jäsen

Kaarina Männikkö

Hallituksen jäsen

Jukka Niiranen

Hallituksen jäsen

2225206-5

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Tilintarkastaja

2225206-5

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Liitetietotositteet

Nro	Kuvaus liitetiedosta
1	Poistolaskelma
2	Kiinteistöinvestoinnin arvonnisäverovastuu
3	Leasingvastuut
4	Inventaari 31.12.2024
5	Laina- ja tilitiedot Danske Bank
6	Laina- ja tilitiedot Osuuspankki
7	Yhtiökokous 25.6.2024



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2025 14:57

SENT BY OWNER:
Veli-Pekka Hietala • 02.04.2025 09:26

DOCUMENT ID:
HygJTIwqpJl

ENVELOPE ID:
rkyA8w5pJl-HygJTIwqpJl

DOCUMENT NAME:
Tilinpäätös-2024_2.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tiina Maarit Ruotsalainen tiina.ruotsalainen@siikalatva.fi	Signed Authenticated	02.04.2025 09:49 02.04.2025 09:48	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1967-05-05) IP: 80.75.106.6
JUKKA ILMARI NIIRANEN jukka.niiranen@colliers.com	Signed Authenticated	02.04.2025 10:40 02.04.2025 10:29	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1968-10-07) IP: 86.115.69.10
ARJA KAARINA MÄNNIKKÖ kaarina.mannikko@siikalatva.fi	Signed Authenticated	02.04.2025 15:18 02.04.2025 15:17	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1971-05-11) IP: 80.75.106.6
TUOMO PENTTI SEPPÄLÄ tuomo.seppala@siikalatva.fi	Signed Authenticated	10.04.2025 14:48 02.04.2025 22:07	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1960-12-25) IP: 86.60.182.85
EERO PENTTI LESKINEN eero.leskinen@siikalatva.fi	Signed Authenticated	10.04.2025 14:57 02.04.2025 18:00	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1962-10-10) IP: 86.60.181.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Tilintarkastuskertomus

Tuohisentteri Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Varauman sisältävä lausunto

Olemme tilintarkastaneet Tuohisentteri Oy:n (y-tunnus 2225206-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että kertomuksemme Varauman sisältävän lausunnon perustelut -osiossa kuvattun seikan vaikutuksia lukuun ottamatta tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Varauman sisältävän lausunnon perustelut

Kuten liitetietojen kohdassa ”olennaiset tapahtumat tilikauden aikana” mainitaan, yhtiön päävuokralainen haikautui konkurssiin marraskuussa 2024. Tämä vaikutti kriittisesti Tuohisentterin liiketoimintaan. Tuohisentterin liiketoiminta kärsi luottotappioista myös muiden vuokralaisten osalta, ja molemmat hallikiinteistöt tyhjenivät vuoden 2024 aikana. Uutta vuokralaista tai ostajaa etsitään aktiivisesti molempiin hallikiinteistöihin. Tämä tilanne osoittaa olennaista epävarmuutta, joka saattaa antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Tätä seikkaa ei ole esitetty tilinpäätöksessä riittävällä tavalla.

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet varauman sisältävän lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyysriskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Huomautus

Huomautuksena esitämme, ettei tilinpäätöstä ole laadittu Varauman sisältävän lausunnon perustelut -osiossa kuvatus seikan osalta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti.

Kokkolassa 13. kesäkuuta 2025

KPMG OY AB



Heidi Alahäivälä
KHT

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 30.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod
2225206-5	<u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

☐ Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

☒ Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TILINPÄÄTÖS

Tuohisentteri Oy

Y-tunnus: 2225206-5

01.01.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	10
Tilinpäätösmerkintä.....	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Hietala Veli-Pekka

Osoite: Pulkkilantie 15 A 3, 92600 PULKKILA

Y-tunnus: 2225206-5

Kotipaikka: SIIKALATVA

2225206-5

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	93 000,00	93 000,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	93 000,00	93 000,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	33 171,32	33 171,32
Rakennukset ja rakennelmat	4 533 685,46	4 707 886,36
Muut aineelliset hyödykkeet	12 584,25	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	214 443,06	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 793 884,09	4 741 057,68
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	100,00	100,00
Sijoitukset yhteensä	100,00	100,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	4 886 984,09	4 834 157,68
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	70 230,13	112 493,11
Vaihto-omaisuus yhteensä	70 230,13	112 493,11
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	14 995,27	39 807,10
Muut saamiset	77 596,20	18 250,57
Siirtosaamiset	550,70	134,40
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	93 142,17	58 192,07
Saamiset yhteensä	93 142,17	58 192,07
Rahat ja pankkisaamiset	57 786,45	55 974,04
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	221 158,75	226 659,22
VASTAAVAA YHTEENSÄ	5 108 142,84	5 060 816,90

2225206-5

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	125 000,00	125 000,00
Muut rahastot	129 656,92	129 656,92
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	129 656,92	129 656,92
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-604 545,83	-389 888,32
Tilikauden tulos	-321 066,21	-214 657,51
Pääomalainat	1 750 000,00	1 750 000,00
Oma pääoma yhteensä	1 079 044,88	1 400 111,09
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 211 524,15	3 019 883,38
Saadut ennakot	3 827,40	89 937,96
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3 215 351,55	3 109 821,34
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat	200 000,00	200 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	177 310,35	209 516,50
Ostovelat	126 584,98	26 652,63
Velat saman konsernin yrityksille	50 000,00	50 000,00
Muut velat	252 352,60	773,07
Siirtovelat	7 498,48	63 942,27
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	813 746,41	550 884,47
Vieras pääoma yhteensä	4 029 097,96	3 660 705,81
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5 108 142,84	5 060 816,90

2225206-5

Tuloslaskelma

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Liikevaihto	463 020,82	397 372,46
Liiketoiminnan muut tuotot	45 163,03	57 237,98
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	0,00	-244 175,00
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-42 262,98	112 493,11
Ulkopuoliset palvelut	-14 007,50	-37 473,34
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-56 270,48	-169 155,23
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-6 206,60	-12 473,80
Henkilösivukulut	-120,00	-120,00
Muut henkilösivukulut	-120,00	-120,00
Henkilöstökulut yhteensä	-6 326,60	-12 593,80
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelmanmukaiset poistot	-175 599,15	-174 200,90
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-175 599,15	-174 200,90
Liiketoiminnan muut kulut	-488 674,75	-174 221,87
Liikevoitto (-tappio)	-218 687,13	-75 561,36
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	412,27	2 223,18
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-12,00	-1 704,58
Muille	-102 779,35	-139 614,75
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-102 379,08	-139 096,15
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-321 066,21	-214 657,51
Tilikauden voitto (tappio)	-321 066,21	-214 657,51

2225206-5

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 2 479 304,62 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Vuokraoikeuteen kiinnitetty pantti	109 834,50
Kiinteistökiinnitykset	3 229 000,00
Yhteensä	3 338 834 50

Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan keväällä 2021 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäveron palautusvastuuta, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2031. Vastuun enimmäismäärä 31.12.2024 on 817 248,29 euroa.

Taseen ulkopuoliset leasingvastuut

Taseen ulkopuolisten leasingvastuiden yhteismäärä on 3 962,01 euroa (alv 0 %)

Edellä esitettyyn taseen ulkopuolisten leasingvastuiden yhteismäärään sisältyy leasingvuokrien avoimet vuokravastuut vuokrakaudelle sekä jäännösarvovastuu.

2225206-5

Pienyritystä koskeva eläkevastuu, jota ei ole siirretty vakuutuslaitoksen kannettavaksi

Yhtiön henkilökunnan pakolliset työeläkkeet on annettu työeläkeyhtiön hoidettavaksi eikä lisäeläketurvajärjestelyjä ole toteutettu.

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Siikalatvan kunta ja kotipaikka Siikalatva.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2024	31.12.2023
Henkilöt	0	0

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Olenneiset tapahtumat tilikauden aikana

Tuohisentteri Oy:n liiketoiminnan osalta alku vuosi keskittyttiin tehdasalueen tyhjentämiseen ja kuntoon saattamiseen nurmirehutehtaan toiminnan käynnistämistä varten kesällä 2024. Tehtaan toiminta ei käynnistynyt suunnitellulla tavalla.

Merkittävin muutos tilikauden aikana oli päävuokralaisen maksuvaikeudet ja konkurssi marraskuussa 2024. Tämä vaikutti kriittisesti Tuohisentterin liiketoimintaan. Tuohisentterin liiketoiminta kärsi luottotappioista myös muiden vuokralaisten osalta, ja molemmat hallikiinteistöt tyhjenivät vuoden 2024 aikana.

Olenneiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Pitkäaikaiseksi aiottu vuokrasopimus purkautui vuokralaisen konkurssin myötä. Vuonna 2025 keskitytään edelleen sopeuttamaan Tuohisentteri Oy:n liiketoimintaa ja turvaamaan emoyhtiön tekemä pääomasijoitus tehdaskiinteistöön. Uutta vuokralaista tai ostajaa etsitään aktiivisesti molempiin hallikiinteistöihin.

2225206-5

Oman pääoman muutokset

	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma 01.01	125 000,00	125 000,00
Osakepääoman korotus	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	125 000,00	125 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	125 000,00	125 000,00
SVOP rahasto 01.01	129 656,92	129 656,92
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	0,00	0,00
SVOP rahasto 31.12	129 656,92	129 656,92
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-604 545,83	-389 888,32
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-604 545,83	-389 888,32
Tilikauden voitto (-tappio)	-321 066,21	-214 657,51
Pääomalainat	1 750 000,00	1 750 000,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	954 044,88	1 275 111,09
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 079 044,88	1 400 111,09

Pääomalainat

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt kuluksi kirjaamaton korko

Yhtiön ainut omistaja on antanut 16.11.2020, 1 750 000,00 euron pääomalainan Tuohisentteri Oy:lle vuokrattavien tuotantotilojen rakentamiseen Rantsilaan. Lainan takaisinmaksulle ei ole sovittu eräpäivää eikä sille ole annettu vakuutta. Lainan pääomaa saadaan palauttaa vain siltä osin, kuin lainansaajan vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää lainansaajan viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääomalainan korko on 1,1%. Korkoa maksetaan vain, jos lainansaajalla olisi mahdollisuus myös osingonmaksuun. Tilinpäätöshetkellä maksamatta oleva korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Pääomalainan kertynyt, maksamaton korko 31.12.2024 on 79 426,04 euroa. Pääomalaina on siirretty yhtiökokouksen päätöksellä ja lainanantajan hyväksynnällä 22.6.2022 esitettäväksi vieraasta pääomasta, omana erillisenä eränä omaan pääomaan.

Yhtiön ainut omistaja on antanut 29.6.2023, 200 000,00 euron pääomalainan Tuohisentteri Oy:lle. Pääomalainan takaisinmaksulle ei ole sovittu eräpäivää eikä sille ole annettu vakuutta. Pääomalainan pääoma saadaan palauttaa vain siltä osin, kuin lainansaajan vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää lainansaajan viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääomalainan korko on 12 kk:n euribor. Korkoa maksetaan vain, jos lainansaajalla olisi mahdollisuus myös osingonmaksuun. Tilinpäätöshetkellä maksamatta oleva korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Pääomalainan kertynyt, maksamaton korko 31.12.2024 on 12 387,69 euroa.

2225206-5

Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

Oma pääoma	-670 955,12
+ Pääomalaina	1 750 000,00
Oma pääoma yhteensä	1 079 044,88

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	129 656,92
Edellisten tilikausien voitto	-604 545,83
Tilikauden voitto	-321 066,21
Kumuloitunut kirjaamaton pääomalainan korko yhteensä	-91 813,73
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	-887 768,85

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Yhtiöllä ei ole jakokelpoisia varoja 31.12.2024. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos tappiota -321 066,21 euroa siirretään ed. tilikausien voitto/tappio tilille.

2225206-5

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunta, päiväys

Tuomo Seppälä

Hallituksen puheenjohtaja

Tiina Ruotsalainen

Hallituksen jäsen

Eero Leskinen

Hallituksen jäsen

Kaarina Männikkö

Hallituksen jäsen

Jukka Niiranen

Hallituksen jäsen

2225206-5

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Tilintarkastaja

2225206-5

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Liitetietotositteet

Nro	Kuvaus liitetiedosta
1	Poistolaskelma
2	Kiinteistöinvestoinnin arvonnisäverovastuu
3	Leasingvastuut
4	Inventaari 31.12.2024
5	Laina- ja tilitiedot Danske Bank
6	Laina- ja tilitiedot Osuuspankki
7	Yhtiökokous 25.6.2024



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2025 14:57

SENT BY OWNER:
Veli-Pekka Hietala • 02.04.2025 09:26

DOCUMENT ID:
HygJTIwqpJl

ENVELOPE ID:
rkyA8w5pJl-HygJTIwqpJl

DOCUMENT NAME:
Tilinpäätös-2024_2.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tiina Maarit Ruotsalainen tiina.ruotsalainen@siikalatva.fi	Signed Authenticated	02.04.2025 09:49 02.04.2025 09:48	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1967-05-05) IP: 80.75.106.6
JUKKA ILMARI NIIRANEN jukka.niiranen@colliers.com	Signed Authenticated	02.04.2025 10:40 02.04.2025 10:29	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1968-10-07) IP: 86.115.69.10
ARJA KAARINA MÄNNIKKÖ kaarina.mannikko@siikalatva.fi	Signed Authenticated	02.04.2025 15:18 02.04.2025 15:17	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1971-05-11) IP: 80.75.106.6
TUOMO PENTTI SEPPÄLÄ tuomo.seppala@siikalatva.fi	Signed Authenticated	10.04.2025 14:48 02.04.2025 22:07	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1960-12-25) IP: 86.60.182.85
EERO PENTTI LESKINEN eero.leskinen@siikalatva.fi	Signed Authenticated	10.04.2025 14:57 02.04.2025 18:00	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1962-10-10) IP: 86.60.181.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed