

Konserniohjeen mukaisen ennakkokäsityksen hankkiminen / Markantien hallin myynti

Kunnanhallitus 16.09.2025
437/00.04.02/2025

Tuohisentteri Oy on selvittänyt yhteistyössä omistajan kanssa vaihtoehtoja yhtiön rahoitusaseman vahvistamiseksi. Yhtiö julkaisi tammikuussa 2025 Kiertonet -huutokauppa-alustalla Tuohitien hallikiinteistön myynti-ilmoituksen, joka ei kuitenkaan johtanut kauppaan.

Osana Tuohisentteri Oy:n tilanteen vakauttamista kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 14.4.2025 § 33 myöntää 80.000 euron kassalainan Tuohisentteri Oy:lle. Päätöksestä on tehty kunnallisvalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kunnanvaltuuston on päätöksellään 26.5.2025 § 46 päättänyt, että Siikalatvan kunta ostaa Markantie 2:ssa sijaitsevan teollisuushallin ja kiinteistön 791–433–82–1 Tuohisentteri Oy:ltä hintaan 3 612 482 €. Kaupasta päätöstä tehtäessä ei ollut tiedossa ulkopuolista vuokralaista.

Halliin on saatu kesän aikana vuokralainen ja mikäli kaupan kohde tulisi vuokrattavaksi ulkopuoliselle, ei kauppaa lähtökohtaisesti kannata tehdä. Siikalatvan kunnalla on lähtökohtaisesti velvollisuus yhtiöittää vuokraustoiminta (teollisuushallit) siinä tapauksessa, että kunta kiinteistöjen kaupan jälkeen myöhemmin päättäisi jatkaa teollisuushallien vuokraamista ulkopuolisille. Tästä syystä kunta ei ole vielä toteuttanut kauppaa.

Tuohisentteri Oy:n hallitus päätti kokouksessaan 21.8.2025 hakea Siikalatvan kunnan konseriohjeen mukaisen ennakkokäsityksen osoitteessa Markantie 2 sijaitsevan tuotantotilan / tehdashallin myynnistä kuntakonsernin ulkopuolelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Tuohisentteri Oy:lle ennakkokäsityksenä, että

1. yhtiö asettaa Markantie 2:ssa sijaitsevan tehdashallin sekä hallin tonttikiinteistön tehdaskiinteistöihin erikoistuneelle kiinteistövälittäjälle ja/tai julkiseen tarjouskilpailuun,
2. myynnin tulee toteutua markkinaehtoisesti ja
3. tehdashallin sekä tontin luovuttaminen edellyttää kunnanvaltuuston päätöstä.

Päätös