

Kehotus rakennuksen piha-alueen siistimiseksi, kiinteistöllä 791-401-57-2, Nummela

Lupajaosto 28.08.2025 § 29
418/10.03.00.13/2025

Asian vireilletulo ja käsittely rakennusvalvonnassa

Rakennus- ja ympäristötarkastaja ovat tehneet katselmuskierroksia kyllien asemakaava-alueilla keväällä 2023 ja 2024. Kyseisen pihan epäsiisteys on huomioitu kierroksilla.

Kiinteistön omistajille on lähetetty kirjeet 28.8.2024 joissa kehotetaan siistimään tontti. Omistajille on annettu mahdollisuus antaa kirjalliset vastineet 31.9.2024 mennessä, mutta siivoamiselle tai tarkastuskäynnille ei ollut annettu määräaikaa. Tarkoitus oli tehdä uusi kierros syksyllä 2024 ja tarkistaa siinä myös tämän kiinteistön tilanne, mutta se jäi muiden kiireiden takia tekemättä. Omistajat eivät ole olleet yhteydessä tarkastajiin eivätkä antaneet vastinetta siivouskehotuskirjeeseen liittyen.

Kesällä 2025 tarkastajille on tullut useita yhteydenottoja kuntalaisilta pihapiirin epäsiisteysteen liittyen. Rakennustarkastaja on käynyt paikalla 22.8.2025 ja todennut kiinteistön olevan edelleen epäsiisti. Tontin siisteyttä on tarkasteltu yleiseltä tieltä katsoen.

Kiinteistön tilanne ja lainsäädäntö

Tontti on asemakaavassa merkinnällä AO-erillispientalojen korttelialue ja se rajoittuu osayleiskaavassa kyläkuvan kannalta arvokkaaseen raittiin.

Tontilla on kymmeniä polkupyöriä, joista ainakin osa osittain purettuja tai muutoin rikkiäisiä. Tontilla on myös muun muassa auton renkaita ja pyykinpesukone. Pihapiirin kasvillisuuden hoito on laiminlyöty.

Rakentamislain mukaan rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Myös rakennus on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviran-

omainen velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki (751/2023) 140-143, 147-148§

Esittelijä

Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus

Kiinteistön omistajia kehoitetaan kirjeellä siistimään tontti 31.10.2025 mennessä. Tontilla epäsiisteyttä aiheuttavat tavarat tulee varastoida asianmukaisesti tai toimittaa asianmukaiseen kierrätykseen tai jätteiden keräykseen. Myös tontin kasvillisuutta on siistittävä.

Omistajat voivat antaa asiasta kirjallisen vastineen 31.10.2025 mennessä. Määräpäivän jälkeen rakennus- ja ympäristötarkastaja ja kokouksessa valitut jaoston jäsenet pitävät tontilla katselmuksen, jolloin tarkistetaan onko toimiin ryhdytty ja ovatko ne olleet riittäviä. Omistajille varataan mahdollisuus osallistua katselmukseen ja se koskee koko kiinteistöä/tonttia, ei pelkästään tielle näkyviä kohtia. Mikäli toimiin ei ole ryhdytty tai ne eivät ole olleet riittäviä, voidaan kiinteistön omistajat velvoittaa uhkasakon tai teettämishukan uhalla ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin, että katselmukseen osallistuvat lupajaoston jäsenistä Alpo Konola ja Riku Pussinen.