

Kiinteistöjen purkusuunnitelma

Tekninen lautakunta 14.02.2023 § 15

Siikalatvan kunnan uusien koulurakennusten, muuttuneiden tilatarpeiden ja rakennusterveydellisten puutteiden vuoksi kunnan alueella on lukuisia purettavia rakennuksia. Tekninen toimi on laatinut alustavan suunnitelman rakennusten purkamisesta (liite).

- Kestilän peruskoulu, 2023
- Tiinanmäen rivitalo Kestilä, 2023
- Ylämäkelän koulun osapurku Pulkkila, 2023
- Opettajien asuntola Pulkkila, 2023
- Pentti Haanpään koulu Piippola, 2024
- Pulkkilan lukio, 2025
- Pulkkilan terveystalo, 2025

Pulkkilan opettajien asuntola on ARA-rajoitusten alainen, joten kiinteistön purulle tulee hakea ARA:lta purkulupa.

Esittelijä: Vt. tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimen tekemään tarvittavat tutkimukset ja selvitykset purku-urakoiden tarjouspyyntöjä varten vuonna 2023-2024 purettaville rakennuksille. Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle;
1. Kestilän peruskoulun rakennus, Tiinanmäen osittain palanut rivitalo ja Pulkkilan opettajien asuntola puretaan vuonna 2023 ja valtuutetaan tekninen toimi valmistelemaan urakkakilpailutukset.
2. Muut suunnitelmassa olevat purkukohteet tuodaan valtuuston käsittelyyn erikseen tapauskohtaisesti.

Päätös: Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimen tekemään tarvittavat tutkimukset ja selvitykset purku-urakoiden tarjouspyyntöjä varten vuonna 2023-2024 purettaville rakennuksille. Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle;
1. Kestilän peruskoulun rakennus, Tiinanmäen osittain palanut rivitalo ja Pulkkilan opettajien asuntola puretaan vuonna 2023 ja valtuutetaan tekninen toimi valmistelemaan urakkakilpailutukset.
2. Muut suunnitelmassa olevat purkukohteet tuodaan valtuuston käsittelyyn erikseen tapauskohtaisesti.
3. Pulkkilan opettajien asuntolan ja Tiinanmäen rivitalon osalta selvitetään ARA-purkuavustuksen mahdollisuus. Avustusta haetaan, mikäli kohteilla on avustuksen saantiin edellytykset.
4. Pulkkilan terveystalon purkamista arvioidaan uudelleen 3-5 vuoden kuluttua.

Kunnanhallitus 20.02.2023 § 60

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi, että

1. Kestilän peruskoulun rakennus, Tiinanmäen osittain palanut rivitalo ja Pulkkilan opettajien asuntola puretaan vuonna 2023 ja valtuutetaan tekninen toimi valmistelevaan urakkakilpailutukset.
2. Muut suunnitelmassa olevat purkukohteet tuodaan valtuuston käsittelyyn erikseen tapauskohtaisesti.
3. Pulkkilan opettajien asuntolan ja Tiinanmäen rivitalon osalta selvitetään ARA-purkuavustuksen mahdollisuus. Avustusta haetaan, mikäli kohteilla on avustuksen saantiin edellytykset.
4. Pulkkilan terveystalon purkamista arvioidaan uudelleen 3-5 vuoden kuluttua.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 27.02.2023 § 23

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi, että

1. Kestilän peruskoulun rakennus, Tiinanmäen osittain palanut rivitalo ja Pulkkilan opettajien asuntola puretaan vuonna 2023 ja valtuutetaan tekninen toimi valmistelevaan urakkakilpailutukset.
2. Muut suunnitelmassa olevat purkukohteet tuodaan valtuuston käsittelyyn erikseen tapauskohtaisesti.
3. Pulkkilan opettajien asuntolan ja Tiinanmäen rivitalon osalta selvitetään ARA-purkuavustuksen mahdollisuus. Avustusta haetaan, mikäli kohteilla on avustuksen saantiin edellytykset.
4. Pulkkilan terveystalon purkamista arvioidaan uudelleen 3-5 vuoden kuluttua.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta 13.11.2025 § 75

Tekniset palvelut on laatinut vuonna 2023 kiinteistöjen purkusuunnitelman. Purkusuunnitelma on toteutunut Kestilän peruskoulun, Tiinanmäen rivitalon, Ylämäkelän koulun osapurun ja Pulkkilan opettajien asuntolan purkujen osalta.

Tekniset palvelut on päivittänyt purkusuunnitelman (liite) tällä hetkellä tiedossa olevien varmojen purkukohteiden osalta. Purkusuunnitelmaa on päivitetty kohteiden, aikataulujen ja kustannusarvioiden osalta. Purkusuunnitelmaan sisältyvät kohteet ovat;

- Pentti Haanpään koulu Piippola, 2026
- Pulkkilan lukio, 2027
- Entinen Jokitörmän asuntola ja pesula, Rantsila, 2028
- Sandelsintien omakotitalo, Rantsila, 2028

- Pulkkilan terveystalo, alustavasti 2029

Esittelijä	Tekninen johtaja Perttu Haapalahti
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää liitteenä olevan purkusuunnitelman vuosille 2026-2029 kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 02.12.2025 § 360

Tekninen lautakunta esittää liitteenä olevan purkusuunnitelman vuosille 2026-2029 kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Siikalatvan kunnan talouden sopeuttamiseen liittyen kunnanjohtajan talousarvioesitys 2026 ei sisällä Pentti Haanpään koulun purkamista. Purkaminen on sen sijaan osoitettu suunnitelmakauden vuodelle 2027. Pulkkilan lukion purkaminen ei sisälly talouden suunnitelmakaudelle.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Pekka Iivari
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää liitteenä olevan purkusuunnitelman vuosille 2026 – 2029 valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavilla muutoksilla. 1. Pentti Haanpään koulun purkamiseen varaudutaan vuodelle 2027 2. Pulkkilan lukion purkaminen siirretään talouden suunnitelmakauden ulkopuolelle.

Päätös	Päätösehdotuksen mukaisesti.
---------------	------------------------------

Louet poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.08.

Louet palasi kokoukseen § 367 käsittelyn aikana klo 16.14.

Kunnanvaltuusto 10.12.2025 § 122
58/10.03.02.02/2023

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan purkusuunnitelman vuosille 2026 – 2029 seuraavilla muutoksilla: 1. Pentti Haanpään koulun purkamiseen varaudutaan vuodelle 2027 ja 2. Pulkkilan lukion purkaminen siirretään talouden suunnitelmakauden ulkopuolelle.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaisesti.