

Pulkkilan kirkonkylän osayleiskaavan muutos

Kunnanhallitus 28.10.2025 § 328
201/02.08.00/2025

Siikalatvan kunnanhallitus on kokouksessaan 7.4.2025 § 99 päättänyt käynnistää Rantsilan ja Pulkkilan osayleiskaavojen muutos- ja laajennustyön. Pulkkilan osalta oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitetaan valtatie 4 uusi linjaus Pulkkilan kirkonkylän kohdalla ja siihen liittyvät uudet tiejärjestelyt sekä sovitetaan asumisen, teollisuuden, kaupan ym. aluevaraukset uusiin tieyhteyksiin.

Siikalatvan kunta on kilpailuttanut osayleiskaavan laatijan ja valinnut tarjousten perusteella hankkeen kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n.

Työ on aloitettu ja kaavakonsultti on laatinut Pulkkilan kirkonkylän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), jonka mukaisesti kaavoitusprosessi etenee.

Pulkkilan ja Rantsilan osayleiskaavojen muutokset sekä niiden rinnalla laadittava aluevaraussuunnitelma perustuvat vuonna 2021 valmistuneeseen VT 4 Pulkkila-Haurukylä toimenpideselvitykseen. Selvityksessä on määritetty pitkän aikavälin tavoitetilan toimenpiteet yhteensä noin 60 km pituiselle valtatiejaksolle, joka sijoittuu Siikalatvan, Limingan ja Tyrnävän kuntien alueelle.

Pulkkila–Haurukylä-osuudella tavoitellaan tasaista raskaan liikenteen minimimatka-ajan mahdollistavaa ajonopeutta ympäri vuorokauden ja läpi vuoden. Selvityksen tavoitteena on määrittää valtatie 4 koskevat toimenpiteet, joilla mahdollistetaan yhtenäinen, yllätyksetön ja miellyttävä liikenneympäristö.

Toimenpideselvityksessä Pulkkilan taajaman kohdalla valtatie 4 on esitetty siirrettäväksi uudelle 2,8 km pituiselle tielinjalle, nykyisen tien itäpuolelle, jotta tiegeometriaa saadaan parannettua ja mahdollistettua 100 km/h -nopeustaso. Linjausvaihtoehdossa tie sijoittuu kauemmas taajaman asutuksesta ja nykyisen tien rajaamasta MRKY-alueesta.

Esitetty tielinjaus mahdollistaa ohituskaistan rakentamisen Pulkkilan taajaman kohdalle, jolloin yksikaistainen osuus saadaan toiseen ajosuuntaan ohjearvon mukaiseksi. Nykyistä valtatieä voidaan hyödyntää taajaman sisäisenä katuyhteytenä, ja taajaman maankäyttöä voidaan kehittää sen ympäristössä. Jatkosuunnittelussa on tärkeää yhteensovittaa maankäytön ja liikenneverkon kehittäminen.

Osayleiskaavassa hyödynnetään aluetta koskevia aikaisempia selvityksiä ja lähtötietoja. Tämän lisäksi työssä laaditaan ainakin seuraavat selvitykset vuosien 2025–2026 aikana:

- Arkeologinen inventointi
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys

- Luontoselvitys
- Liikenneselvitys
- Meluselvitys

Selvitystarpeita täydennetään tarvittaessa osayleiskaava-prosessin aikana.

Kaavaprosessin aloitusvaiheessa Rantsilan osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi viranomaisosallisille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Pulkkilan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville 29.10.-30.11.2025 väliseksi ajaksi. Kaavan vireilletulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan erillisellä kuulutuksella, joka julkaistaan Siikalatvan kunnan internetsivuilla, paikallislehti Siikajokilaaksossa ja Kalevassa sekä marraskuun kuntatiedotteessa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi viranomaisosallisille.

Käsittely:

Keskustelun päätyttyä esittelijä antoi muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus hyväksyy Pulkkilan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville 29.10.-31.12.2025 väliseksi ajaksi. Kaavan vireilletulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan erillisellä kuulutuksella, joka julkaistaan Siikalatvan kunnan internetsivuilla, paikallislehti Siikajokilaaksossa ja Kalevassa sekä marraskuun kuntatiedotteessa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi viranomaisosallisille.

Päätös

Esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.