

Leuvannevan tuulivoimapuiston osayleiskaava

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN

OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON ALUE

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän ja sähköasemarakennuksen sekä siihen liittyviä rakenteita. Alueelle saa rakentaa energiavarastotiloja ja niiden yhteyteen akustoille katettuja hallitiloja. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 k-m2 suuria.
- MEN-a

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE / AURINKOVOIMALOIDEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa toollisen mittakaavan aurinkovoimaloita sekä niihin liittyviä energiavarastotiloja. Alueelle saa rakentaa sähköasemarakennuksen sekä siihen liittyviä rakenteita. Kauttaiviava edeltävä merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen voimalatoiminnan alkamista. Aurinkovoimaloiden alue voidaan tarvittaessa aidata. Aurinkovoimalan toimintojen suunnittelussa ja sijoittamisessa tulee rakentamislupaa haettaessa ottaa huomioon tarvittavat suojatäisyydet toteutettavien tuulivoimaloihin.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoita, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.
- W

VESIALUE
- 62-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä.
- 62-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan kasvillisuudelta arvokkaita alueita ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita luontotyyppieja. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Alueen ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.
- 62-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita luontotyyppieja sekä lisäksi linnustillisesti arvokkaita kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Alueen ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.
- 62-2

MUU ARVOKAS ALUE

Alueella on linnustollisia arvoja. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja.
- 62-2

LUONNON MUISTOMERKKI

Merkinnällä osoitetaan rauhoitettu luonnonmuistomerkki, jota ei saa vahingoittaa eikä tulla (LSL 95 §, 9/2023).
- 62-2

MUINAISMUISTOALUE-KOHDE

Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmissa on pyydettävä alueellisen vastuunomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännösluetteloon.
- 62-2

OHJEELLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE
- 62-2

NYKYINEN/PARANNETTAVA TIELINJAUS
- 62-2

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS
- 62-2

SÄHKÖLINJA
- 62-2

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA
- 62-2

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- 62-2

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- 62-2

ALUEEN RAJA
- 62-2

TUULIVOIMALOIDEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.

Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.

Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.

Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 310 metriä maanpinnasta.
- 62-2

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SUJAINTI JA NUMERO
- 62-2

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäytölläin 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisen myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv/1-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden uikemelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä sosiaal- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015). Rakentamisluvan mukaisten voimalatyyppien tulee vastata vaikutusltaan kaavaratkaisun perusteena ollutta voimalatyyppiä. Tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun vaikutusten osalta eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinnusten ja selvitysten raja-arvoja.

Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyviä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia ja oltava Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen toteuttamisessa on otettava huomioon Liikenne- ja viestintävirasto Traficomin ohje tuulivoimaloiden päivämerkkintään, lentoestevaloihin sekä valojen ryhmittykseen. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on haettava ilmailulain (16.2.2023/174) 158 a § mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia ranta- tai lomarakennusosoituksia. Tällä kaavalla ei ole tutkittu eikä osoitettu ranta-alueiden mahdollista jäljellä olevaa rantarakennusosoitetta. Mikäli alueella olevien tilojen osalta voidaan osoittaa, että rantarakennusosoitetta on jäljellä, voidaan ne toteuttaa kaavalla tai poikkeuslupamenettelyllä, elleivät valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) tuulivoimaloiden uikemelutason ohjearvot ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisällyssä yllä. Edellä mainittu uikemelutason ohjearvojen ja melutason toimenpiderajojen huomioiminen koskee myös alueella olemassa olevien lomarakennusten rakennuspaikkojen uudelleen rakentamista.



SIIKALATVAN KUNTA

Leuvannevan tuuli- ja aurinko-voimapuiston osayleiskaava

Kaavaluonnos

30.9.2025

1:20 000

1

MRA 308

2025—2025

2

MRA 198

2025—2025

3

4

5

Ismo Vendelin

Tommi Toikkanen

Projektipäällikö

Pääsuunnittelija

AFRY

Siikalatva

suomen keskiyhtiö

