

Lupajaosto

Aika 11.06.2025 klo 14:00 - 14:18

Paikka Siikalatvan kunnantalo, Kokoushuone, Pulkkilantie 4

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 16	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 17	Kokousasioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 18	Lupajaoston kokoukset vuonna 2025	6
§ 19	Poikkeamislupahakemus asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentamiseksi ranta-alueelle kiinteistöllä 791-402-6-6	7
§ 20	Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi ranta-alueelle kiinteistöllä 791-401-2-117	10
§ 21	Ilmoitusasiat	12
§ 22	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pussinen Riku	14:00 - 14:18	puheenjohtaja	
	Konola Alpo	14:00 - 14:18	jäsen	
	Leinonen Esko	14:00 - 14:18	jäsen	Teamsin kautta
	Niiranen Satu	14:00 - 14:18	jäsen	
	Knuutinen Piia	14:00 - 14:18	varajäsen	
	Tuomela Terhi	14:00 - 14:18	Rakennustarkastaja	
	Raudaskoski Taina	14:00 - 14:18	Ympäristötarkastaja	
	Haapalahti Perttu	14:00 - 14:18	Tekninen johtaja	
Poissa	Marttila Aino	14:00 - 14:18	varapuheenjohtaja	
	Iivari Pekka	14:00 - 14:18	Kunnanjohtaja	
	Junno Seija	14:00 - 14:18	Khall. pj.	

Allekirjoitukset

Riku Pussinen
puheenjohtaja

Taina Raudaskoski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

15 - 22

Pöytäkirjan tarkastus Siikalatvan kunta (pvm)

Piia Knuutinen
pöytäkirjantarkastaja

Satu Niiranen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa www.siikalatva.fi

Lupajaosto

§ 15

11.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 11.06.2025 § 15

Kokouskutsu on lähetetty 6.6.2025 lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on kokoukseen läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto

§ 16

11.06.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaosto 11.06.2025 § 16

Päätösehdotus

Lupajaosto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Piia Knuutinen ja Satu Niiranen.

Lupajaosto

§ 17

11.06.2025

Kokousasioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Lupajaosto 11.06.2025 § 17

Päätösehdotus

1. Kokouksen asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä
2. Toimielin ottaa lisäasioina käsiteltäväksi seuraavat asiat:

Päätös

1. Päätösehdotus hyväksyttiin.
2. Lisäasioita ei ollut.

Lupajaosto

§ 18

11.06.2025

Lupajaoston kokoukset vuonna 2025

Lupajaosto 11.06.2025 § 18
321/00.01.01.03/2025

Siikalatvan kunnan hallintosääntö:

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka tai pidetäänkö kokous sähköisenä sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus

Lautakunta päättää pitää kokoukset aina tarvittaessa käsiteltävien asioiden niin vaatiessa.

Kokouskutsu lähetetään vähintään viisi päivää ennen kokousta liitteineen jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle, kunnanjohtajalle, rakennustarkastajalle, ympäristötarkastajalle sekä tekniselle johtajalle.

Kokouskutsu lähetetään sähköpostitse sekä julkaistaan internetissä kunnan kotisivuilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto

§ 19

11.06.2025

Poikkeamislupahakemus asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentamiseksi ranta-alueelle kiinteistöllä 791-402-6-6

Lupajaosto 11.06.2025 § 19
317/10.03.00.06/2025

Jorma Rahikkala hakee rakentamislain 57 § nojalla lupaa poiketa alueidenkäyttölain 72 § 1 momentin säädöksistä rakentaa rakennuskohde vesistön ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä Ylirahikkala 791-402-6-6, Mulkuanjärven ranta-alueella. Rakennuspaikalla ei ole kaavaa. Kiinteistöllä on pinta-alaa yhteensä yli 300 ha, rakennuspaikaksi suunnitellulla Tarhaniemenkankaalla on maatalouskäytössä olevaa peltoa noin 4000 m² ja rantaviivaa useita satoja metrejä. Tarhaniemenkankaalla ei ole muita rakennuksia.

Hakemus:

Haetaan poikkeamista, koska rakennetaan ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa tai yleiskaavaa.

Rakennetaan omakotitalo n. 150 m², autotalli n. 80 m² ja ulkosauna n. 20 m².

Rakennuspaikka sijaitsee turvallisen etäisyyden päässä tulvarajasta, kuivan mäntykankaan laidalla.

Rakennukselle johtavaa tietä korotetaan n. 100 metrin pituudelta. Kokemuseräiseen tietoon perustuen n. 50 cm korotus tiehen riittää estämään tulvan nousun tielle.

Samalla kiinteistöllä noin 250 metrin päässä on asuinrakennus ja maatilarakennuksia.

Rakennuspaikalta on noin 20 km Kestilän kylälle. Alueella on vesijohto mutta ei viemärijohtoa.

Rakennuspaikka ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa.

Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole suojelukohteita tai -alueita. Rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta.

Hakemuksen käsittely:

RakL 57§ mukaan kunta tekee poikkeamislupapäätöksen. Siikalatvan kunnan 1.4.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 28 § mukaan, poikkeamiset ratkaisee Lupajaosto.

Hakija on kuullut naapurit, heillä ei ollut huomautettavaa. Hakemuksen perusteella rakennuspaikka on sijainniltaan, muodoltaan, korkeusasemaltaan, maasto-olosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan riittävä, joten se täyttää Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen 19 §:n ehdot. Asemapiirroksen mukaan asuinrakennus tulisi 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja sauna 10 metriä rantaviivasta. Rakennusjärjestyksen 21 §:n mukaan: ”Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä. Saunarakennuksen etäisyyden edellä mainitulla tavalla mitattuna rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.”

Mulkuanjärven alueelta ei ole saatavilla tulvakarttaa. Järven vedenpinnan korkeus on maastokartan mukaan 112,6. Rakennuspaikalla korot 114 -115,5. Samalla kiinteistöllä n. 200 metrin päässä olevat rakennukset ovat maastokartan korkeuskäyrien mukaan koroissa 112,5-115, niissä ei ole hakijan mukaan ollut tulvan vaaraa.

Rakennuspaikalle on tieoikeus. Tietä korotettaisiin niin, että se ei jäisi tulvan alle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan AkL 72 § 1 momentin säännöksestä RakL 57 § mukaisilla perusteilla, koska rakentaminen:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Mahdolliset jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Lupajaosto

§ 19

11.06.2025

Tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1,0 metri ylimmän havaitun tulvaveden korkeuden yläpuolelle ja rakennuspaikalle johtava tie korottaa niin, että se ei voi jäädä tulvan alle.

Rakennukset tulee sijoittaa asemapiirroksen mukaisesti tai kauemmas rantaviivasta. Rakennusten on sopeuduttava ympäröivään maisemaan. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä tulee säästää, tai sinne tulee istuttaa suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu (rakjärj 22 §).

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on haettava rakentamislupa Rakentamislain 42 §:n mukaisille rakennuksille ja jätevesijärjestelmälle kunnan rakennusvalvonnasta. Poikkeamis-päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Päätöksestä perittävä maksu on 330,00 €

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 karttaote sijainti
- Liite 2 asemapiirros
- Liite 3 maastokartta sijainti
- Liite 4 rakennuspaikkakorot

Lupajaosto

§ 20

11.06.2025

Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi ranta-alueelle kiinteistöllä 791-401-2-117

Lupajaosto 11.06.2025 § 20
318/10.03.00.06/2025

Daniel Pihkakoski hakee rakentamislain 57 § nojalla lupaa poiketa alueidenkäyttölain 72 § 1 momentin säädöksistä rakentaa rakennuskohde vesistön ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikka sijaitsee tilalla TALVIARO 791-401-2-117, Siikajoen ranta- alueella. Rakennuspaikalla ei ole kaavaa. Rakennuspaikan koko on 8000 m² ja rantaviivan pituus on noin 100 metriä.

Hakemus:

Saunatuvan rakentaminen rantatontille. Rakennuksen pinta-ala alle 30 m².

Poikkeaminen AKL 72§:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta. Rakennuspaikka on joenrantatontti ja rakennuksen sijainti ranta-alueella. Alueella ei ole asemakaavaa tai yleiskaavaa. Tontti soveltuu rakentamiseen, pinta-ala n. 8000 m², rantaviivaa n. 100 m, ei tulvariskiä, tontille on tieyhteys.

Rakennuspaikka ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa.

Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole suojelukohteita tai -alueita. Rakentamisen vaikutusten merkittävyys on vähäinen.

Hakemuksen käsittely:

RakL 57§ mukaan kunta tekee poikkeamislupapäätöksen. Siikalatvan kunnan 1.4.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 28 § mukaan, poikkeamiset ratkaisee Lupajaosto.

Naapurit on kuultu Lupapisteen kautta, heillä ei ollut huomautettavaa.

Rakennuspaikan/kiinteistön koko on 8000 m² ja rantaviivan pituus on noin 100 metriä. Asemapiirroksen mukaan rakennus tulisi 23 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikka ja rakennuksen sijoittuminen täyttävät Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksessä ranta-alueelle rakentamiselle asetetut vaatimukset.

Lupajaosto

§ 20

11.06.2025

Rakennuspaikalle on tieoikeus.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan AkL 72 § 1 momentin säännöksestä RakL 57 § mukaisilla perusteilla koska rakentaminen:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Mahdolliset jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten mukaisesti. Tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1,0 metri ylimmän havaitun tulvaveden korkeuden yläpuolelle.

Rakennus on hakemuksen mukaan alle 30 m², eikä sitä luokitella asuinrakennukseksi, joten sille ei rakentamislain mukaan tarvitse hakea rakentamislupaa.

Rakennus tulee rakentaa noudattaen voimassa olevia lakeja ja määräyksiä.

Rakennus tulee sijoittaa asemapiirroksen mukaisesti ja poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Rakennuksen on sopeuduttava ympäröivään maisemaan. Rakennuksen ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä tulee säästää suojaavaa puustoa.

Rakennuksen valmistumisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan, jotta se voidaan lisätä rakennusrekisteriin ja antaa sille osoite.

Päätöksestä perittävä maksu on 330,00 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 5 asemapiirros rantasauna
- Liite 6 karttaote sijainti
- Liite 7 karttaote tulvakartta

Lupajaosto

§ 21

11.06.2025

Ilmoitusasiat

Lupajaosto 11.06.2025 § 21

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Päätös

Ilmoitusasioita ei ollut.

Lupajaosto § 22

11.06.2025

Muut asiat

Lupajaosto 11.06.2025 § 22

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 21, § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800
Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikalatvan kunnan kirjaamosta.

Osoite: Pulkkilantie 4, 92600 Pulkki

Sähköpostiosoite: siikalatvan.kunta@siikalatva.fi

Puhelinnumero: 044 5118 411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin klo 9 – 14.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty