

Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi ranta-alueelle kiinteistöllä 791-401-2-117

Lupajaosto 11.06.2025 § 20
318/10.03.00.06/2025

██████ hakee rakentamislain 57 § nojalla lupaa poiketa alueidenkäyttölain 72 § 1 momentin säädöksistä rakentaa rakennuskohde vesistön ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikka sijaitsee tilalla TALVIARO 791-401-2-117, Siikajoen ranta- alueella. Rakennuspaikalla ei ole kaavaa. Rakennuspaikan koko on 8000 m² ja rantaviivan pituus on noin 100 metriä.

Hakemus:

Saunatuvan rakentaminen rantatontille. Rakennuksen pinta-ala alle 30 m².

Poikkeaminen AKL 72§:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta. Rakennuspaikka on joenrantatontti ja rakennuksen sijainti ranta-alueella. Alueella ei ole asemakaavaa tai yleiskaavaa. Tontti soveltuu rakentamiseen, pinta-ala n. 8000 m², rantaviivaa n. 100 m, ei tulvariskiä, tontille on tieyhteys.

Rakennuspaikka ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa.

Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole suojelukohteita tai -alueita. Rakentamisen vaikutusten merkittävyys on vähäinen.

Hakemuksen käsittely:

RakL 57§ mukaan kunta tekee poikkeamislupapäätöksen. Siikalatvan kunnan 1.4.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 28 § mukaan, poikkeamiset ratkaisee Lupajaosto.

Naapurit on kuultu Lupapisteen kautta, heillä ei ollut huomautettavaa.

Rakennuspaikan/kiinteistön koko on 8000 m² ja rantaviivan pituus on noin 100 metriä. Asemapiirroksen mukaan rakennus tulisi 23 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikka ja rakennuksen sijoittuminen täyttävät Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksessä ranta-alueelle rakentamiselle asetetut vaatimukset.

Rakennuspaikalle on tieoikeus.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan AkL 72 § 1 momentin säännöksestä RakL 57 § mukaisilla perusteilla koska rakentaminen:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Mahdolliset jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten mukaisesti. Tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1,0 metri ylimmän havaitun tulvaveden korkeuden yläpuolelle.

Rakennus on hakemuksen mukaan alle 30 m², eikä sitä luokitella asuinrakennukseksi, joten sille ei rakentamislain mukaan tarvitse hakea rakentamislupaa.

Rakennus tulee rakentaa noudattaen voimassa olevia lakeja ja määräyksiä.

Rakennus tulee sijoittaa asemapiirroksen mukaisesti ja poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Rakennuksen on sopeuduttava ympäröivään maisemaan. Rakennuksen ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä tulee säästää suojaavaa puustoa.

Rakennuksen valmistumisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan, jotta se voidaan lisätä rakennusrekisteriin ja antaa sille osoite.

Päätöksestä perittävä maksu on 330,00 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.