

## Kestilän alakoulun ja päiväkodin piha-alueen maanrakennusurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 30.05.2025 § 47  
268/02.08.00/2025

Tekninen lautakunta on 14.8.2024 § 26 tekemällään päätöksellä keskeyttänyt Kestilän alakoulun ja päiväkodin piha-alueen maanrakennusurakan hankinnan ja on valtuuttanut teknisen johtajan tekemään tarvittavat muutokset suunnitelmiin ja urakkasisältöön sekä kilpailuttamaan urakan uudelleen päivitetyllä suunnitelmalla ja urakkasisällöllä. Kestilän alakoulun ja päiväkodin piha-alueen suunnitelmia on päivitetty kevään 2025 aikana. Vuoden 2025 talousarvion investointimäärärahoihin on varattu määrärahat piha-alueen maanrakennusurakkaan.

Tekninen toimi on pyytänyt tarjoukset osoitteessa Kestilänraitti 1 sijaitsevan Kestilän alakoulun ja päiväkodin piha-alueen maanrakennusurakasta laatimiensa tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Maanrakennusurakka käsittää alakoulun ja päiväkodin piha-alueiden valmiiksi saattamisen laaditun pihasuunnitelman mukaisesti.

Maanrakennustyöt on suunniteltu tehtäväksi kesän 2025 aikana.

Tarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen Cloudia-tarjouspalvelussa 7.5.2025. Hankintamenettelynä on avoin menettely. Tarjouskilpailun valintaperusteena on tarjouspyynnön mukainen, kelpoisuusvaatimukset täyttävä ja kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Tarjoajilla on ollut mahdollisuus tutustua kohteeseen paikan päällä 19.5.2025 ja esittää kysymyksiä hankintayksikölle 20.5.2025 saakka. Tekniset palvelut on antanut vastaukset esitettyihin kysymyksiin ja on tarkentanut tarjouspyyntöaineistoa 21.5.2025. Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Cloudia-tarjouspalvelussa.

Määräaikaan 27.5.2025 klo 16:00 mennessä tarjouksen jätti kahdeksan (8) urakoitsijaa:

- Invera Oy
- Jarkimo Oy
- JP-Matic Oy
- Kuljetus Alpi Kivimäki Oy
- LeikkiSet Oy
- LVI Pulkkilan Lämpö ja Vesi Oy
- Maanrakennus J Päckilä Oy
- Törmälehto Group Oy

Tarjousten kelpoisuuden arvioinnin jälkeen hankintayksikkö hylkää LVI Pulkkilan Vesi ja Lämpö Oy:n ja Törmälehto Group Oy:n tarjoukset. Molemmat tarjoukset eivät täyttäneet tarjoajalta edellytettyä kelpoisuutta tarjoajan kokemuksen ja referenssien osalta.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Esittelijä</b>    | Tekninen johtaja Perttu Haapalahti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Päätösehdotus</b> | Tekninen lautakunta valitsee Invera Oy:n Kestilän alakoulun ja päiväkodin piha-alueen maanrakennusurakan urakoitsijaksi. Valintaperusteena on tarjouksen mukainen, kelpoisuusvaatimukset täyttävä ja kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Päätös</b>        | <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Tämän asian käsittelyyn liittyen todetaan, että teknisen lautakunnan päätös tulee julkiseksi välittömästi, mutta sen perusteena olevat liiteasiakirjat vasta sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Sopimus allekirjoitetaan päätöksen laillistuttua. Perusteluasiakirjat ovat kuitenkin julkisia asianosaisille pöytäkirjan allekirjoituksen jälkeen lukuunottamatta tarjouksiin liittyviä liikesalaisuuksia.</p> |