

**SIIKALAVAN KUNNAN KESTILÄN ALAKOULUN JA PÄIVÄKODIN PIHA-ALUEEN
MAANRAKENNUSURAKKA**

Pyydämme tarjoustanne Siikalatvan kunnan Kestilän kylällä olevan alakoulun ja päiväkodin piha-alueen maanrakennusurakkaan liittyvien velvoitteiden hoitamisesta tämän tarjouspyynnön sekä liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

1 Määritelmät

Tässä tarjouskilpailussa:

Siikalatvan kunnasta käytetään tarjouspyynnössä tai sen liitteessä nimitystä Rakennuttaja, Tilaaja tai Hankintayksikkö.

Tarjouksen tekevästä yrityksestä tai yhteenliittymästä käytetään nimitystä Pääurakoitsija, päätoteuttaja, maanrakennusurakoitsija tai Tarjoaja.

2 Ilmoitus- ja hankintamenettely

Ilmoitus tästä hankinnasta julkaistaan CLOUDIA ilmoituskanavalla (www.hankintailmoitukset.fi).

Hankinnassa noudatetaan avointa menettelyä.

3 Hankinnan kohde ja laajuus

Rakennuttaja hankkii tämän tarjouskilpailun perusteella liitteissä määritellyn Kestilän alakoulun ja päiväkodin piha-alueen maanrakennusurakan kokonaisurakkana. Tilaaja on määritellyt urakan sisällön tässä tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoissa.

Urakka-aika:

Urakan tulee olla aloitettuna viimeistään 23.6.2025 ja urakkasuoritus kokonaisuudessaan valmiina 30.8.2025.

4 Tarjouskilpailuun liittyvä infotilaisuus jalisätiedotInfotilaisuus

Tilaaja esittelee rakentamiskaipa 19.5.2025 klo 10.00 alkaen.

Esittelytilaisuuteen kokoonnutaan rakennuspaikan osoitteessa Kestilänraitti 1 92700 Kestilä.

Kohteen esittelyssä tilaajaa edustavat Perttu Haapalahti

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset

Tarjoajien syrjimättömän ja tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin vastataan ainoastaan kirjallisesti. Kysymykset tulee esittää viimeistään 20.5.2025 kello 12.

Kysymykset tulee esittää Tilaajalle tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Tilaaajalle kirjallisesti esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä mahdolliset tarjouspyyntöön tehdyt tarkennukset ovat luettavissa 21.5.2025 tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

5 Tarjouksen jättöaika ja voimassaolo

Tarjous tulee jättää sähköisesti tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

27.5.2025 kello 16:00 mennessä.

Tarjouksien laatimiskieli tulee olla suomi.

Tarjoukset avataan 28.5.2025 klo 9.00.

Tarjousten tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta ilmoitetun tarjouksen jättöpäivän jälkeen.

6 Tarjouksen tekeminen ja Tarjoajalta vaadittavat selvitykset

Tarjouksen voi jättää myös useammasta yrityksestä muodostuva yhteenliittymä. Yhteenliittymän on yhdessä täytettävä tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tarjous on ehdottomasti tehtävä liitteenä olevalla tarjouslomakkeella.

Tarjouksessa on esitettävä kaikki tässä luvussa ilmoitetut selvitykset.

Selvityksiä 1–4 käytetään tarjoajan kelpoisuuden arvioimisessa.

Selvityksiä 5–7 käytetään tarjouksen kelpoisuuden arvioinnissa.

a) Tarjoajan kelpoisuuden arvioinnissa käytettävät selvitykset

Selvitys 1. Yhteiskunnalliset velvoitteet

Tarjoajan tulee antaa liitteenä olevalla tarjouslomakkeella kohdassa "Selvitys 1" kuvaus tai vakuutus seuraavien asioiden hoitamisesta. Yhteenliittymä antaa selvityksen kaikilta osapuolilta:

- Selvitys siitä, että Tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- Selvitys siitä, että Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin
- Selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä
- Todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- Todistus lakisääteisen tapaturmavakuutuksen ottamisesta (rakennusala)

Edellä mainitut todistukset voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n internet-sivustolta RALA-perustiedon yritysluettelosta tulostetulla voimassa olevalla ehdokasta koskevalla raportilla, joka sisältää Tilajaavastuulain tiedot sivun ja edellä mainitut todistukset.

Mikäli ehdokas on liittynyt Vastuu.fi -palvelun Luotettava Kumppani-ohjelmaan, voi edellä olevat todistukset korvata palvelusta tulostetulla

voimassa olevalla raportilla.

Selvitykset eivät saa olla tarjouksen jättämisen määräpäivänä kolmea (3) kuukautta vanhempia.

Tarjoajat, joiden osalta vaatimus ei täyty, suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Selvitys 2. Tarjoajan kokemus ja referenssit

Tarjoajan tulee antaa liitteenä olevalla tarjouslomakkeella kohdassa "Selvitys 2" selvitys siitä, että sillä urakan laatu ja laajuus huomioon ottaen tarjoajalla on riittävästi kokemusta vastaavien maanrakennusurakoiden suunnittelusta ja toteuttamisesta. Riittävänä kokemuksena pidetään sitä, että tarjoaja on toteuttanut vähintään kaksi saman kokoluokan koulun ja/tai päiväkodin piha-alueiden maanrakennusurakoita vuosien 2017-2025 aikana.

Tilaaaja voi pyytää selvennyksiä tai tarkennuksia tarjoajan kelpoisuuteen liittyvistä seikoista.

Tarjoajat, joiden osalta referenssivaatimus ei täyty, suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Selvitys 3. Työmaan vastaavan maanrakennustyönjohtajan kelpoisuusehdot

Tarjoajan tulee antaa liitteenä olevalla tarjouslomakkeella kohdassa "Selvitys 3" selvitys siitä, että sillä urakan laatu ja laajuus huomioon ottaen tarjoajan työnjohdolla on riittävästi kokemusta vastaavien maanrakennusurakoiden toteuttamisesta.

Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla riittävä pätevyys ja kokemus vastaavanlaisen maanrakennusurakan suorittamisesta. Tarjoajan tulee nimetä työnjohtaja, sekä esittää nimetyn työnjohtajan referenssinä vuosien 2017 - 2025 ajalta vähintään kahdesta vastaavan kokoluokan maanrakennusurakan suorittamisesta.

Tarjoajat, joiden osalta referenssivaatimus ei täyty, suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Selvitys 4. Tarjoajan taloudellinen tilanne

Tarjoajan tulee antaa liitteenä olevalla tarjouslomakkeella kohdassa "Selvitys 4" selvitys siitä, että sillä urakan laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavien maanrakennusurakoiden toteuttamisesta ja kykenee taloudellisesti kantamaan urakan taloudelliset vastuut.

Tarjoajan liikevaihto on ollut yhtenä kolmen viimeisen vuoden aikana päättyneellä korkeintaan 12 kuukauden tilikaudella vähintään 250 000 euroa.

Tilaaaja voi pyytää selvennyksiä tai tarkennuksia tarjoajan kelpoisuuteen liittyvistä seikoista.

b) Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuudessa käytettävät selvitykset

Selvitys 5. Tarjouspyynnön ehdottomat vaatimukset

Tarjoajan tulee liitteenä olevalla tarjouslomakkeella kohdassa "Selvitys 5" antaa selvitys siitä, että se hyväksyy kilpailutusasiakirjoissa esitetyt vähimmäisvaatimukset.

Tarjouksen kelpoisuutta tarkastettaessa varmistetaan se, että tarjoaja on hyväksynyt "Selvityksessä 5" mainitut tarjouspyyntöä koskevat vähimmäisvaatimukset.

Lisäksi tarjouksen kelpoisuutta arvioidaan ottaen huomioon koko tarjouksen sisältö.

c) Tarjousten vertailussa käytettävät selvitykset

Selvitys 6. Tarjoushinnat

Tarjoajan tulee ilmoittaa liitteenä olevalla tarjouslomakkeella kohdassa "Selvitys 6" ilmoittaa tarjoushinnat tarjouskilpailun kohteena olevalle urakalle.

Ilmoitettujen hintojen tulee sisältää kaikki urakan toteuttamisesta Tilaaajalta perittävät maksut.

Lomakkeella ilmoitetut hinnat tulee ilmoittaa ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).

d) Muut ilmoitettavat asiat

Selvitys 7. Tarjouksen sisältämät luottamukselliset tiedot

Tarjoajan on liitteenä olevalla tarjouslomakkeella kohdassa "Selvitys 7" annettava selvitys siitä, sisältääkö tarjous liike- tai ammattisalaisuuksia.

Ellei ilmoitusta anneta, tulkitaan, ettei tarjous sisällä salassa pidettäviä liike- tai ammattisalaisuuksia.

7 Osa- ja kokonaistarjoukset

Osatarjouksia ei hyväksytä.

8 Vaihtoehtoiset tarjoukset

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

9 Tarjousten käsittely

Menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

1. Tarjousten avaaminen.
2. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen.
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen.
4. Tarjousten vertailu.
5. Hankintapäätöksen teko (Siikalatvan tekninen lautakunta) ja päätöksestä ilmoittaminen.
6. Urakkaneuvottelut
7. Hankintasopimusten solmiminen.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen urakkasopimuksen allekirjoittamisella.

Urakasta solmitaan urakkasopimuksen lisäksi rakennuttamissopimus urakoitsijan, Siikalatvan kunnan ja Kuntarahoitus Oyj:n välisenä.

5.5.2025

5

Hankinnassa nimitään yksi tarjoaja.

Tarjouslomakkeeseen ei pidä lisätä mitään tarpeetonta, varsinkaan tarjouspyynnön kanssa ristiriidassa olevia asioita (esim. hinta- ym. varaumia).

Tarjouksen tekijälle ei makseta korvausta tarjouksen tekemisestä.

10 Tarjousten vertailu

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Tilanteessa, jossa halvimpia tarjoushintoja on useampi kuin yksi (sama tarjoushinta), voittava tarjous valitaan arpomalla.

Rakennuttaja varaa oikeuden myös hylätä kaikki annetut tarjoukset.

11 Keskeiset sopimusehdot

Noudatettavat keskeiset sopimusehdot Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 98 mukaisesti.

12 Tarjousasiakirjojen julkisuus ja luottamuksellisuus

Hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia. Jos Tarjoajan mielestä tarjouksen jokin osa sisältää hankinta- tai julkisuuslain määritelmien mukaisesti liike- tai ammattisalaisuuksia, Tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Hankintayksikkö arvioi perustelun hyväksyttävyyden.

Siikalatvalla 5.5.2025

Perttu Haapalahti

Tekninen johtaja

LIITTEET

- 1 Urakkaohjelma
- 2 Työselostus
- 3 Suunnitelmat
 - Pihasuunnitelma
 - LVI- ja sähköasemapiirrokset
 - Piha-alueen nykytila (sis. urakka-alueen rajauksen)
 - Rakennekerrokset
 - Pohjarakennesuunnitelma
- 4 Turvallisuusasiakirja
- 5 Tarjouslomake