

Lisämääräraha Kestilän alakoulun ja päiväkodin pihatöihin

Tekninen lautakunta 03.04.2025 § 29
258/02.02.00/2024

Kestilään on valmistunut vuonna 2022 uusi alakoulu ja päiväkotikoulu. Uusi rakennus on rakennettu KVR-urakalla vanhan Kestilän peruskoulun pihapiiriin. Vanha käytöstä poistettu Kestilän peruskoulu on purettu kesällä 2023. Edellä mainitut toimenpiteet on rahoitettu Kuntarahoituksen kiinteistöleasing-rahoitusmallilla. Kokohankkeen kustannusarvion on ollut 4 900 000 €, alv. 0%. Uuden koulun KVR-urakan toteutunut kustannus on 4 115 546,75 €, alv. 0% ja käytöstä poistetun Kestilän peruskoulun purku-urakan toteutunut kustannus on 272 566,8 €, alv. 0%.

Koulun ja päiväkodin piha-alueiden rakentaminen ei kuulunut uuden alakoulun ja päiväkodin KVR-urakkaan. Piha-alueen maanrakennustöitä ei ole voitu tehdä ennen kuin käytöstä poistettu Kestilän peruskoulu on purettu. Piha-alueen maanrakennustyöt kilpailutettiin kesällä 2024 vuonna 2022 laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Maanrakennusurakasta saatiin yksi tarjous, mikä ylitti merkittävästi kiinteistöleasing-sopimuksessa jäljellä olleen työhön varatun määrärahan. Kilpailutus keskeytettiin teknisen lautakunnan päätöksellä 14.08.2024 § 26 ja tekninen johtaja valtuutettiin päivittämään pihasuunnitelmaa.

Pihasuunnitelma on päivitetty ja Tekniset palvelut on valmistellut hankkeen kilpailutusta siten, että hanke voidaan toteuttaa kesän 2025 aikana. Tekniset palvelut on käynyt keskusteluja Kuntarahoituksen kanssa jäljellä olevan kokonaisuuden liittämistä voimassa olevaan kiinteistöleasing-sopimukseen. On tullut ilmi, että maanrakennustöitä ei voida lisätä voimassa olevaan kiinteistöleasing-sopimukseen.

Tekemättömien maanrakennustöiden kokonaiskustannusarvio on 500 000 €, alv. 0%. Teknisten palveluiden vuoden 2025 talousarvion investointiosaan ei ole varattuna määrärahaa hankkeen loppuun saattamiseksi kiinteistöleasing-sopimuksesta johtuen.

Hankkeen rahoitus muodostuu seuraavasti. Alakoulu ja päiväkotirakennus sekä käytöstä poistetun Kestilän peruskoulun purkamisen rahoitus on Kuntarahoituksen kiinteistöleasingilla yhteensä 4 388 113,55 € ja piha-alueen maanrakennustyöt taselainalla 500 000 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle päätettäväksi;
1. 500 000 € määrärahan myöntämisestä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tilapalveluihin.
2. maanrakennusurakka rahoitetaan pitkäaikaisella taselainalla.

3. Poistoja varten varataan 10 000 € määräraha Kestilän alakoulun kustannuspaikalle käyttötalouden talousarvioon v. 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta lautakunnan kokouksessa.