

Kiinteistöjen ulkoalueiden hoitourakoitsijoiden valinta ajalle 1.5.2025 - 30.4.2028

Tekninen lautakunta 03.04.2025 § 28
105/02.08.00/2025

Kiinteistöjen ulkoalueiden hoidon nykyiset sopimukset päättyvät 30.4.2025. Sopimukseen liittynyt vuoden optio on käytetty.

Tekniset palvelut on kilpailuttanut kiinteistöjen ulkoalueiden hoidon ajalle 1.5.2025 – 30.4.2028.

Kilpailutetut työt sisältävät kiinteistöjen sekä talvi- että kesähoidon. Talvihoito sisältää mm. lumityöt ja liukkauden torjunnan ja kesähoito mm. nurmikoiden ja istutusten, ulkorakenteiden, kalusteiden ja lähiliikuntapaikkojen hoidon.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti 8 tarjoajaa. Yksi tarjoaja ei täyttänyt tarjouspyynnössä edellytettyä kelpoisuutta tarjoajan taloudellisesta tilanteesta.

Hankinnan kulusta ja menettelytavoista on laadittu erillinen hankintamenettelyä koskeva kertomus sekä tarjoushinnoista laadittu tarjousten vertailutaulukko, jotka ovat liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus

Hyväksytään seuraavat tarjoukset:
Kestilän alue; Takkulan Torppa Oy
Pulkkilan alue; Kiinteistöhuolto Lehto Ky

Piippolan ja Rantsilan alueiden osalta tarjouksia ei hyväksytä. Piippolan ja Rantsilan alueiden kiinteistöjen ulkoalueiden hoito kilpailutetaan omina kokonaisuuksinaan 2 vuoden sopimuskauden ajaksi.

Koska uusia kilpailutuksia ei ehditä suorittaa ennen uuden sopimuskauden alkua, tulee alueiden hoito järjestää tilapäisellä sopimuksella. Tekniset palvelut neuvottelee kilpailutusprosessin ajaksi tilapäisen sopimuksen, ensisijaisesti nykyisen palveluntuottajan kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyyn liittyen todetaan, että teknisen lautakunnan päätös tulee julkiseksi välittömästi, mutta sen perusteena olevat liiteasiakirjat vasta sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Sopimus allekirjoitetaan päätöksen laillistuttua. Perusteluasiakirjat ovat kuitenkin julkisia asianosaisille pöytäkirjan allekirjoituksen jälkeen lukuun ottamatta tarjouksiin liittyviä liikesalaisuuksia.