

Rantsilan ja Pulkkilan osayleiskaavojen päivittäminen ja laajentaminen

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 88

Siikalatvan kunnalla on tarve käynnistää Rantsilan ja Pulkkilan osayleiskaavojen muutos ja laajennus.

Tehtävä käsittää Pulkkilan kirkonkylän osayleiskaavan ja Rantsilan osayleiskaavan muutostyöt taajamien itäosassa. Rantsilan työhön sisältyy myös laajennusaluetta. Yleiskaavassa ratkaistaan valtatie 4 uusi linjaus taajamien kohdalla ja siihen liittyvät uudet tiejärjestelyt sekä sovitetaan asumisen, teollisuuden, kaupan ym. aluevaraukset uusiin tieyhteyksiin.

ELY:n toimesta on laadittu Valtatie 4 kehittämisen toimenpideselvitys välille Pulkkila-Haurukylä (WSP, 2021). Toimenpideselvityksen lähtökohtana on ollut valtakunnallinen valtatie 4 koskeva selvitys, jota on tarkennettu mm. Pulkkilan ja Rantsilan uusien valtatiejärjestelyjen osalta. Toimenpiteiden tavoitevuosi on valtakunnallisen selvityksen perusteella vähintään 2040. Siikalatvan kunta ja ELY-keskus ovat sopineet, että taajamien kohdalla tehdään yksityiskohtaisempaa liikenteen ja maankäytön yhteissuunnittelua (aluevaraussuunnittelu) ELY-keskuksen toimesta. Aluevaraussuunnitelmien suunnittelualueet sisältävät valtatie 4 uudet tiejärjestelyt Pulkkilassa noin 3,5 km osuudella ja Rantsilassa noin 6,5 km osuudella sekä rinnakkaiset ja poikittaiset tie- ja katujärjestelyt siltä osin kuin valtatie ratkaisu edellyttää niihin muutoksia. Suunniteltavien tieratkaisujen lähtökohtana on v. 2021 valmistuneessa Vt4 Pulkkila-Haurukylä toimenpideselvityksessä esitetty tavoitetilan ratkaisu, jota aluevaraussuunnitelmassa tarkennetaan. Aluevaraussuunnitelmien yhteydessä laaditaan liikennemeluselvitys valtatie meluntorjuntatoimenpiteiden määrittämiseksi. Aluevaraussuunnitelmat käsitellään kaavoituksen yhteydessä ja liitetään kaavan valmisteluaineistoon, jolloin erillistä liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaista yleissuunnitelmaa ja siihen kuuluvaa hallinnollista käsittelyä ei tarvitse tehdä. Pulkkilan yleiskaava on hyväksytty vuonna 2016. Rantsilan yleiskaava on hyväksytty vuonna 2003.

Väylävirasto on linjannut, että Valtatielle 4 tulee olla jatkuva rinnakkaistieyhteys. Linjaus on tehty varsinaisen toimenpideselvityksen valmistumisen jälkeen. Jatkosuunnittelussa on huomioitava rinnakkaistieyhteyden toteutuminen Vt 4:lle sekä siihen liittyvät jkpp -suunnitteluratkaisut. Rinnakkaistieyhteys palvelee hidasta liikennettä sekä liikennettä onnettomuustilanteissa. Rinnakkaistien tulee olla maantietasoinen yhteys, joka voi taajamien kohdalla toteutua myös katuverkolla. Valtatie 4 toteutetaan keskikaiteellisena. Pulkkilassa uusi valtatielinjaus tulisi aika lyhyelle matkalle ja melko lähelle nykyistä tielinjausta. Erikseen tulee selvittää, voiko vanha Pulkkilan raitti toimia uuden valtatie rinnakkaistieyhteytenä vai tarvitaanko toimenpideselvityksestä poikkeavia uusia järjestelyjä. Rantsilassa uusi valtatielinjaus tulisi

melko kauas nykyisestä tielinjauksesta, ja nykyinen tie säilyisi käytössä rinnakkaisyhteytenä.

Rantsilassa kaavan laajennusalueeseen sisältyy uuden valtatie 4 tielinjauksen mukaiset laajennusalueet. Rantsilassa uusi tielinjaus sijoittuisi maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle tai sen tuntumaan (Mankila-Sipola). Alueella on lisäksi tiedossa olevia tai potentiaalisia muinaisjäännöskohteita.

Kaavatyö tehdään kiinteässä yhteistyössä kunnan ja ELY:n tielinjauksia koskevan aluevaraussuunnittelun kanssa.

Kaavoitustyö on suunniteltu tehtävän 2025-2027 välisenä aikana. Kaavoitustyölle on varattu määrärahat vuoden 2025 talousarvion investointiosaan.

Kaavakonsultoinnin tarjouspyyntö on julkaistu Cludia ilmoituskanavalla 6.2.2025. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta ja hankinnassa noudatetaan avointa menettelyä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti neljä tarjoajaa. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksen jättivät;

FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Plandea Oy
Projoplan Oy
Sweco Finland Oy

Tarjoukset pisteytettiin tarjouspyynnössä esitetyn tarjousten vertailun mukaisesti. Hankinnan pisteytyksestä on laadittu liitteenä oleva tarjousten vertailutaulukko.

Valmistelijan päätösehdotus (tekninen johtaja);

Kunnanhallitus päättää;

1. käynnistää Rantsilan ja Pulkkilan osayleiskaavojen päivitys- ja laajennustyön.
2. valita Rantsilan ja Pulkkilan osayleiskaavojen kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n. Valintaperusteena on tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimukset täyttävä, kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.
3. nimetä kaavatyölle ohjausryhmän.

Esittelijä Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus Valmistelijan päätösehdotuksen mukaan.

Päätös Siirretään seuraavaan kokoukseen.

Valmistelijan päätösehdotus (tekninen johtaja);

Kunnanhallitus päättää;

1. käynnistää Rantsilan ja Pulkkilan osayleiskaavojen päivitys- ja laajennustyön.
2. valita Rantsilan ja Pulkkilan osayleiskaavojen kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n. Valintaperusteena on tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimukset täyttävä, kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.
3. nimetä kaavatyölle ohjausryhmän.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus

Valmistelijan päätösehdotuksen mukaan.

Päätös

1. Päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Päätösehdotuksen mukaisesti.
3. Ohjausryhmään nimetään tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja elinkeinojen kehittäjä. Ohjausryhmä voi pyytää kokouksiin asiantuntijajäseniä tarvittaessa.