

Rakennusten osto Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU:lta

Kunnanhallitus 12.03.2025 § 65

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU omistaa rakennuksia Siikalatvan Piippolassa Keskustie 29:ssä. Piippolan toimipiste sijaitsee kolmella eri kiinteistöllä, joista kaksi kuntayhtymä on vuokrannut Siikalatvan kunnalta.

Rakennus koostuu useista (A-, B-, C- ja D-osat) eri aikakausina tehdyistä laajennuksista. Vanhin D-osa on valmistunut vuonna 1969 ja uusin A-osa on valmistunut vuonna 2006. A-osassa sijaitsee opetus- ja henkilökunnan tiloja, auditorio ja liikuntasali. B-osassa (rakennettu 1986 ja 1995) sijaitsee ruokala, keittiö, opetus- ja henkilökunnan tiloja. Rakennuksen C- ja D-osat ovat poistettu käytöstä.

Siikalatvan kunta on tehnyt 1 € ostotarjouksen Keskustie 29 sijaitsevasta kiinteistöstä. Kaupan kohteena on osoitteessa Keskustie 29, Piippola, sijaitsevat noin 6290 m²:n suuruinen päärakennus sekä autotalli sekä myyjän omistuksessa oleva maapohja (791-412-9-22 Lisäke, pinta-ala 825 m²). Kaupan yhteydessä Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä siirtää Siikalatvan kunnalle vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöliittymiin perustuvat oikeutensa rakennuksen käyttöpaikalla ilman eri korvausta. Koulutuskuntayhtymä esittää JEDUn yhtymähallituksen 11.3.2025 kokoukseen ja edelleen yhtymävaltuustolle hyväksyttäväksi Siikalatvan kunnan ostotarjouksen sekä rakennusten myynnin Siikalatvan kunnalle kunnan tekemän tarjouksen mukaisesti. Tilanne päivitetään Siikalatvan kunnanhallituksen kokouksessa 12.3.2025.

Koulutuskuntayhtymä JEDU:n ja Siikalatvan kunnan väliset maanvuokrasopimukset lakkaavat kaupan myötä. Osapuolten yhteisenä tahtotilana on, että Koulutuskuntayhtymä JEDU:lla on mahdollista vuokrata kohteesta tiloja Siikalatvan kunnalta. Tilojen vuokrahinta perustuu toteutuneisiin kustannuksiin. Vuokrattavien tilojen määrä, vuokra-aika jne. tarkentuvat käytettävissä olevien tilojen ja JEDU:n tilatarpeiden tarkentuessa.

Siikalatvan kunta tulee sijoittamaan ostettavaan kiinteistöön Piippolan alakoulun ja lukion tilat. Siikalatvan kunta purkaa rakennuksen käytöstä poistetut C- ja D-osat. Rakentaa uuden lämpökeskuksen jäljelle jäävän rakennuksen yhteyteen. Jäljelle jäävien tilojen osalta laaditaan uusi tilankäyttösuunnitelma ja rakennuksen B-osa saneerataan suunnitelman mukaisesti sekä piha-alueelle rakennetaan alakoulun välituntiapiha. Kustannusarvio purku- ja saneeraustoille on 1 900 000 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavaa:
- Kumoo kunnanvaltuuston 28.5.2024 § 45 tekemän päätöksen

Pentti Haanpään koulun uudishankkeesta.

- Siikalatvan kunta ostaa Piippolan Keskustie 29 sijaitsevat rakennukset ja kiinteistön 791-412-9-22 Lisäke Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU:lta hintaan 1 €.

- Valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

- 1 900 000 € määrärahan myöntämisestä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tilapalveluihin.

- Valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset hankkeen käynnistämiseksi ja toteuttamiseksi hankkeen määrärahojen puitteissa.

2. Kunnanhallitus nimeää hankkeen ohjausryhmän hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheeseen. Ohjausryhmä hyväksyy toteutussuunnitelmat ja toimii käyttäjän edustajana hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheessa.

Keskustelun jälkeen esittelijä antoi muutetun päätösehdotuksen:

1. Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavaa:

- Kumoo kunnanvaltuuston 28.5.2024 § 45 tekemän päätöksen Pentti Haanpään koulun uudishankkeesta.

- Siikalatvan kunta ostaa Piippolan Keskustie 29 sijaitsevat rakennukset ja kiinteistön 791-412-9-22 Lisäke Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU:lta hintaan 1 €.

- Valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

- 1 900 000 € määrärahan myöntämisestä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tilapalveluihin.

- Valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset hankkeen käynnistämiseksi ja toteuttamiseksi hankkeen määrärahojen puitteissa.

- Kunnanhallitus päättää lakkauttaa aiemmin nimetyn Pentti Haanpään koulun uudishankkeen ohjausryhmän.

2. Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmän seuraavasti: Ilmari Ojakoski, Markku Pirttisalo, sivistysjohtaja, tekninen johtaja, lukion apulaisrehtori, alakoulun henkilökunnan valitsema edustaja ja Piippolan vanhempainyhdistyksen edustaja. Ohjausryhmä hyväksyy toteutussuunnitelmat ja toimii käyttäjän edustajana hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheessa.

Päätös

Muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 31.03.2025 § 21
145/02.08.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää seuraavaa:

- Kumoo kunnanvaltuuston 28.5.2024 § 45 tekemän päätöksen Pentti Haanpään koulun uudishankkeesta.

- Siikalatvan kunta ostaa Piippolan Keskustie 29 sijaitsevat rakennukset ja kiinteistön 791-412-9-22 Lisäke Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU:lta hintaan 1 €.

- Valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan

kauppakirjan.

- 1 900 000 € määrärahan myöntämisestä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tilapalveluihin.

- Valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset hankkeen käynnistämiseksi ja toteuttamiseksi hankkeen määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Keskustelun aikana Ojakoski esitti, että tilasuunnittelussa otetaan huomioon myös yläkoulu. Esitys raukesi kannattamattomaan.

Keskustelun aikana tehtiin asian käsittelyn keskeyttämistä (jatkovalmistelu) koskeva ehdotus. Vikki esitti Niemisen kannattamana, että asia palautetaan jatkovalmisteluun ja kauppaa siirretään kuukaudella. Jatkovalmistelussa selvitetään irtaimiston ja kaluston osuus kaupasta. Lisäksi jatkovalmistelussa kauppakirjaluonnos tuodaan valtuustolle.

Seuraavaksi suoritettiin äänestys. Kunnanhallituksen pohjaehdotuksen (JAA = käsittelyn jatkaminen) ja Vikin ehdotuksen (EI=jatkovalmistelu) välillä puheenjohtajan antaman äänestysohjeen mukaisesti.

JAA -ääniä annettiin 22 ja EI -ääniä kolme (3). Poissa oli kaksi (2) valtuutettua. Hilli, Nieminen ja Vikki äänestivät jatkovalmistelun puolesta (EI).