

Lupajaosto

Aika 28.02.2025 klo 13:00 - 13:33

Paikka Siikalatvan kunnantalo, Kokoushuone, Pulkkilantie 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kokousasioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Lupajaoston tehtävien delegoiminen viranhaltijoille	6
§ 5	Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen	8
§ 6	Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi ranta-alueelle kiinteistöllä 791-401-7-136	10
§ 7	Ilmoitusasiat	12
§ 8	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Konola Alpo	13:00 - 13:33	puheenjohtaja	
	Knuutinen Piia	13:00 - 13:33	varapuheenjohtaja	
	Kylmäaho Antti	13:00 - 13:33	jäsen	Teamsina
	Tuomela Terhi	13:00 - 13:33	Rakennustarkastaja	
	Raudaskoski Taina	13:00 - 13:33	Ympäristötarkastaja	
	Haapalahti Perttu	13:00 - 13:33	Tekninen johtaja	
Poissa	livari Pekka	13:00 - 13:33	Kunnanjohtaja	
	Junno Seija	13:00 - 13:33	Khall. pj.	

Allekirjoitukset

Alpo Konola
puheenjohtaja

Terhi Tuomela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 8

Pöytäkirjan tarkastus Siikalatvan kunta (pvm)

Piia Knuutinen
pöytäkirjantarkastaja

Antti Kylmäaho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa www.siikalatva.fi

Lupajaosto

§ 1

28.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 28.02.2025 § 1

Kokouskutsu on lähetetty 25.2.2025 lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on kokoukseen läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto

§ 2

28.02.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaosto 28.02.2025 § 2

Päätösehdotus

Lupajaosto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Piia Knuutinen ja Antti Kylmäaho.

Lupajaosto

§ 3

28.02.2025

Kokousasioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Lupajaosto 28.02.2025 § 3

Päätösehdotus

1. Kokouksen asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä
2. Toimielin ottaa lisäasioina käsiteltäväksi seuraavat asiat:

Päätös

1. Päätösehdotus hyväksyttiin.
2. Lisäasioita ei ollut.

Lupajaosto

§ 4

28.02.2025

Lupajaoston tehtävien delegoiminen viranhaltijoille

Lupajaosto 28.02.2025 § 4
126/00.01.01.04/2025

Teknisen lautakunnan Lupajaosto toimii Siikalatvan kunnan kunnanvaltuuston hyväksymän ja 25.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 28 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisena, ympäristösuojeluviranomaisena sekä maa-aineslain tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena. Lupajaosto vastaa myös alueidenkäyttölain luvun 13 a mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä ja muista erikseen hallintosäännössä luetelluista tehtävistä.

Lupajaosto voi päätöksellään delegoida toimivaltaa alaiselleen henkilöstölle. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi. (RakL (751/2023) 99 §, Lkyh (64/1986) 7§, AkL (132/1999) 103 d§).

Esittelijä

Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus

Lupajaosto siirtää seuraavat tehtävät ympäristötarkastajalle:

Ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvat tehtävät pois lukien Ympäristönsuojelulain (527/2017) mukaiset ympäristölupapäätökset ja Maa-aineslain (555/1981) mukaiset maa-aineslupapäätökset, sekä asiat, jotka sisältävät hallinnollisen pakon käyttämistä.

Lupajaosto siirtää seuraavat tehtävät rakennustarkastajalle:

Rakennuslupaviranomaisen ratkaisultaan kuuluvat asiat ja AkL mukaiset hulevesiasiat, pois lukien kuitenkin alla luetellut sekä hallintopakkoa koskevat asiat.

Lupajaosto ratkaisee seuraavat rakentamislain mukaiset hakemukset:

- 43 § rakentamisluvan teollisen mittakaavan energiantuotantolaitoksille (mm. tuuli- ja aurinkovoimalat)
- 43 § rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella, paitsi 46 § 2 momentin mukaiset ratkaisee rakennustarkastaja
- 43 a § puhtaan siirtymän sijoittamislupa
- 57 § poikkeamisluvat

Lupajaosto

§ 4

28.02.2025

Mikäli luvan hakija ei ole pyytänyt sijoittamisen edellytysten olemassaoloa ratkaistavaksi erillisellä päätöksellä lupajaosto ratkaisee yllä olevat luvat kokonaisuudessaan (sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset)

Viranhaltijat voivat kuitenkin tarvittaessa siirtää asian käsittelyn Lupajaostolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto	§ 16	19.06.2024
Kunnanhallitus	§ 199	24.06.2024
Lupajaosto	§ 5	28.02.2025

Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

Lupajaosto 19.06.2024 § 16

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tehtävä on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Siikalatvan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2019.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys vastaamaan 1.1.2025 voimaantulevaa rakentamislakia (751/2023). Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä. Tavoite kuitenkin on, että uudistettu rakennusjärjestys olisi käytössä heti lain tullessa voimaan, koska vanhaa on käytännössä mahdotonta soveltaa uuden lain kanssa.

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen laitetaan vireille ennen lakimuutoksen voimaantuloa, sovelletaan uudistamisen menettelyssä voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Rakennusjärjestyksen sisältö päivitetään vastaamaan rakentamislain vaatimuksia. Keskeisin rakentamislain tuoma muutos on rakentamisen lupajärjestelmän muuttuminen siten, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ilmoitusmenettely, toimenpide- ja rakennuslupa korvataan yhdellä lupamuodolla eli rakentamisluvalla. Samalla myös lupakynnystä nostetaan eli nykytilaan verrattuna harvempi rakennushanke edellyttää rakentamisen lupaa.

Rakennuslain lopullinen sisältö, muun muassa rakennusjärjestyksellä määrättävien asioiden osalta, ei ole vielä selvä. Rakennusjärjestyksen laatiminen aloitetaan kuitenkin nyt OAS:n ja rakennusjärjestyksen luonnoksen laatimisella. Lakiin tulevat muutokset huomioidaan rakennusjärjestyksessä niiden tullessa hyväksytyiksi.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus: Lupajaosto päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen. Aikataulu esitellään kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville

Lupajaosto	§ 16	19.06.2024
Kunnanhallitus	§ 199	24.06.2024
Lupajaosto	§ 5	28.02.2025

vähintään 30 vuorokauden ajaksi, kun se on valmistunut.
Valmistelusta vastaa rakennustarkastaja.

Päätös: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esiteltiin kokouksessa ja se päätettiin viedä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 199

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Lupajaosto 28.02.2025 § 5
225/10.03.00.00/2024

Rakennusjärjestyksen OAS on päivitetty 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi ja rakennusjärjestyksen uusimisen aikataulun osalta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus Lupajaosto hyväksyy päivitetyn OAS:n ja rakennusjärjestyksen valmistelua jatketaan sen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Siikalatva rakennusjärjestys OAS_PÄIVITETTY 2025

Lupajaosto

§ 6

28.02.2025

Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi ranta-alueelle kiinteistöllä 791-401-7-136

Lupajaosto 28.02.2025 § 6
133/10.03.00.06/2025

Petri Leskinen hakee rakentamislain 57 § nojalla lupaa poiketa alueidenkäyttölain 72 § 1 momentin säädöksistä rakentaa rakennuskohde vesistön ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Rakennuspaikka sijaitsee tilalla Peiponpesä 791-401-7-136, Neittävänjoen ranta-alueella. Rakennuspaikalla ei ole kaavaa. Rakennuspaikan koko on 10000 m² ja rantaviivan pituus on noin 154 metriä. Kiinteistöllä on ollut rakennuksia.

Hakemus:

Lupaa haetaan alle 30 Kem² saunarakennukselle.

Poikkeaminen AKL 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta.

Kyseessä oleva kiinteistö on vanha rakennuspaikka ja näin ollen muodostaa rakennusoikeutta. Hakemuksen liitteenä on ilmakeku, josta näkyy tilalla olevat rakennukset.

Alueelle ei kohdistu merkittävää rakentamisenpainetta.

Ilmakekusta tarkasteltuna suunniteltu poikkeaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua, ei johda merkittävään rakentamiseen, ei aiheuta kunnalle ylimääräisiä kustannuksia, eikä aiheuta haittaa ympäristölle eikä vaaranna luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Hanke on sopusoinnussa maakuntakaavan kanssa.

Hakemuksen käsittely:

RakL 57 § mukaan kunta tekee poikkeamislupapäätöksen. Siikalatvan kunnan 25.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 28 § mukaan, poikkeamiset ratkaisee Lupajaosto.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit. Yksi kuuleminen palautettiin, siinä ei ollut huomautettavaa.

Rakennuspaikan koko on 10000 m² ja rantaviivan pituus on noin 154 metriä, joten se täyttää Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen 20 § vaatimukset vapaa-ajan rakennusten rakennuspaikasta.

Lupajaosto

§ 6

28.02.2025

Asemapiirroksen mukaan rakennus tulee 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikalle on tieoikeus, kulku tapahtuu jo olemassa olevan tieyhteyden kautta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan AkL 72 § 1 momentin säännöksestä RakL 57 § mukaisilla perusteilla koska rakentaminen:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Mahdolliset jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1,0 metri ylimmän havaitun tulvaveden korkeuden yläpuolelle. Rakennus on hakemuksen mukaan alle 30 m², eikä sitä luokitella asuinrakennukseksi, joten sille ei tarvitse rakentamislain mukaan hakea rakentamislupaa.

Rakennus tulee sijoittaa asemapiirroksen mukaisesti ja poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Päätöksestä perittävä maksu on 330,00 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Asemapiirros

Lupajaosto

§ 7

28.02.2025

Ilmoitusasiat

Lupajaosto 28.02.2025 § 7

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Päätös

Merkittiin tiedoksi ympäristötarkastajan antamat ilmoitusasiat:

- Koetoimintailmoituksen käsittely, Päätös lähetetty jaoston jäsenille sähköpostitse tiedoksi

- Jätevesien käsittely, Poikkeamiset haettu 2019 ja viiden vuoden määräaika mennyt umpeen 2024, lähetetään selvityspyyntö nykytilanteesta

Lupajaosto § 8

28.02.2025

Muut asiat

Lupajaosto 28.02.2025 § 8

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 7, § 8

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Siikalatvan kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupajaosto

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Pulkkilantie 4, 92600 Pulkki
Sähköpostiosoite: siikalatvan.kunta@siikalatva.fi
Puhelinnumero: 044 5118 411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin klo 9 – 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikalatvan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Yleisessä tietoverkossa www.siikalatva.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800
Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikalatvan kunnan kirjaamosta.

Osoite: Pulkkilantie 4, 92600 Pulkki
Sähköpostiosoite: siikalatvan.kunta@siikalatva.fi
Puhelinnumero: 044 5118 411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin klo 9 – 14.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty