

Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi ranta-alueelle kiinteistöllä 791-401-7-136

Lupajaosto 28.02.2025 § 6
133/10.03.00.06/2025

Petri Leskinen hakee rakentamislain 57 § nojalla lupaa poiketa alueidenkäyttölain 72 § 1 momentin säädöksistä rakentaa rakennuskohde vesistön ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Rakennuspaikka sijaitsee tilalla Peiponpesä 791-401-7-136, Neittävänjoen ranta-alueella. Rakennuspaikalla ei ole kaavaa. Rakennuspaikan koko on 10000 m² ja rantaviivan pituus on noin 154 metriä. Kiinteistöllä on ollut rakennuksia.

Hakemus:

Lupaa haetaan alle 30 Kem² saunarakennukselle.

Poikkeaminen AKL 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta.

Kyseessä oleva kiinteistö on vanha rakennuspaikka ja näin ollen muodostaa rakennusoikeutta. Hakemuksen liitteenä on ilmakekuva, josta näkyy tilalla olevat rakennukset.

Alueelle ei kohdistu merkittävää rakentamisenpainetta.

Ilmakuvasta tarkasteltuna suunniteltu poikkeaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua, ei johda merkittävään rakentamiseen, ei aiheuta kunnalle ylimääräisiä kustannuksia, eikä aiheuta haittaa ympäristölle eikä vaaranna luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Hanke on sopusoinnussa maakuntakaavan kanssa.

Hakemuksen käsittely:

RakL 57 § mukaan kunta tekee poikkeamislupapäätöksen. Siikalatvan kunnan 25.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 28 § mukaan, poikkeamiset ratkaisee Lupajaosto.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit. Yksi kuuleminen palautettiin, siinä ei ollut huomautettavaa.

Rakennuspaikan koko on 10000 m² ja rantaviivan pituus on noin 154 metriä, joten se täyttää Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen 20 § vaatimukset vapaa-ajan rakennusten rakennuspaikasta. Asemapiirroksen mukaan rakennus tulee 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikalle on tieoikeus, kulku tapahtuu jo olemassa olevan tieyhteyden kautta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää poikkeamisluvan AkL 72 § 1 momentin säännöksestä RakL 57 § mukaisilla perusteilla koska rakentaminen:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Mahdolliset jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1,0 metri ylimmän havaitun tulvaveden korkeuden yläpuolelle. Rakennus on hakemuksen mukaan alle 30 m², eikä sitä luokitella asuinrakennukseksi, joten sille ei tarvitse rakentamislain mukaan hakea rakentamislupaa.

Rakennus tulee sijoittaa asemapiirroksen mukaisesti ja poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Päätöksestä perittävä maksu on 330,00 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.