



Liittymien veto Uljualle matkailutoiminnan edistämiseksi

1. Matkailun kehittämisen perusongelma: infran puuttuminen

Siikalatvan kunnan pitkäaikaisena tavoitteena on Uljuan matkailun kehittäminen. Alueella on vahvaa matkailupotentiaalia, jonne olisi mahdollista perustaa lukuisia luonto- ja elämysmatkailupalveluita. Alue olisi ihanteellinen matkailutoimijoiden klusterille, jossa kullakin toimijalla olisi oma erikoisuutensa. Alueelta puuttuu perusinfra majoitustoiminnan käynnistämiseen eivätkä matkailupalveluntarjoajat pääse alkuun koska, koska tarvittava asiakaspohja puuttuu.

2. Ongelman ratkaisu: infran perustaminen matkailuyritysten käyttöön

Uljualle pitäisi rakentaa sähkö- ja vesi- ja jätevesirunkoverkot. Tämän ansiosta saadaan tarvittavat puitteet majoitustoiminnan käynnistämiseksi, jonka ansiosta nelostien turistivirtaa saadaan pysähtymään Uljualle. Tämä mahdollistaa matkailupalveluiden käynnistämisen ja luo positiivisen kierteen matkailun edistämisessä.

Uljuan pohjoispuoli on sijainnillisesti paras paikka aloittaa Uljuan matkailun kehittäminen. Siellä on pohjainfraa olemassa, kuten suuri parkkipaikka, venesatama ja padon päällä oleva maisemapolku.

Olemme pyytäneet kustannusarviota vesiliittymän viennistä Siikalatvan vesi Oy:ltä, muttemme ole saaneet sitä vielä. Kustannusarvio on joka tapauksessa useamman kymmenen tuhatta.

Sähköliittymän perustaminen maksaa arviolta parisenkymmentätuhatta (alv 0 %).

3. Matkailutoiminnan käynnistäminen infran perustamisen jälkeen

Omistamme Uljuan pohjoisrannalla kiinteistöjä, joista yksi on kaavoitettu matkailutoimintaan. Olemme budjetoineet 100 000 € majoitustoiminnan

käynnistämiseksi tuolla kiinteistöllä, mikäli sähkö- ja vesiliittymät sijaitsevat tarpeeksi lähellä. Käynnistysvaiheessa perustetaan caravan-alue, joka myöhemmin laajennetaan mökkikyläksi.

Majoitustoimintaa ei voida käynnistää ilman sähkö-, vesi ja jätevesiliittymiä. Haluamme tähdentää, ettei kyseessä ole yritystuki vaan kyseessä on Uljuan alueen infran kehittäminen, eikä hanke sisällä yrityksen liittymämaksuja. Tulemme toimimaan Uljuan matkailun peruspilarin luojina omalla kustannuksellamme. Visiomme on mahdollistaa matkailuliiketoiminnan käynnistäminen kaikille asiasta kiinnostuneille. Meillä ei ole mahdollisuutta kehittää Uljuan alueen perusinfraa omalla kustannuksellamme.

Infran perustaminen hyödyttää Uljuan matkailun edistämistä yleisesti. Vesi-, jätevesi- ja sähkörunkolinjojen rakentaminen kannustavat uusien majoitus- ja matkailualan yritysten sijoittumiseen, toiminnan käynnistämiseen ja investointeihin alueella.

Alla olevassa kartassa voi tutustua suunnittelemaamme majoitusalueeseen. Se on merkitty kaavamerkinnällä "RM" ja siihen in merkitty ympyrällä toivotut liittymäpaikat (voimalaitos on kartassa merkinnällä "EN").

