

## Piippolan kirkonkylän osayleiskaavan päivitys ja laajentaminen

12/10.02.02/2020

Kunnanhallitus 20.01.2020 § 14

Piippolan kirkonkylällä ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, jolla ohjataan asemakaavoitusta ja joka antaa kunnalle päätösvaltaa niin asemakaavoituksessa kuin yleensäkin rakennetun ympäristön kehittämisessä ja ylläpitämisessä.

Kunnan taloussuunnitelmassa on varattu määrärahat Piippolan kirkonkylän osayleiskaavan laatimiseen vuosien 2019-2021 aikana. Kaavakonsulttina toimii SWECO Oy.

Työ on aloitettu siten, että kaavakonsultti laati ensimmäiseksi OAS:n (Osallistumis- ja arviointisuunnitelman), jonka mukaisesti kaavoitusprosessi sitten etenee. OAS sisältää seuraavat asiakokonaisuudet:

- Suunnittelualueen kuvauksen. Piippolassa suunniteltava alue on noin 3.000 ha.
- Suunnittelun tavoitteet.
- Lähtötiedot mm. nykyisestä kaavoitustilanteesta ja esim. maankäyttöstrategiassa esitetyt Piippolan alueen kehittämisen painopisteet.
- Osalliset eli tahot, joihin kaavoitus vaikuttaa ja jotka osallistetaan prosessiin.
- Työvaiheet ja tavoiteaikataulu.
- Kaavan vaikutusten arviointi miten toteutetaan.
- Työn organisointi.
- Palautteen anto OAS:sta. OAS on jatkuvasti nähtävillä kunnan internetsivuilla ja sitä päivitetään koko kaavoitusprosessin ajan.
- Kaavoitushankkeen yhteystiedot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esityslistan liitteenä.

Valmistelijan ehdotus  
(tekninen johtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville kunnan internetsivuille kohtaan kaavoitushankkeet/Piippolan kirkonkylän osayleiskaavan laatiminen.

Kaavoitushankkeen käynnistämisestä ja OAS:n nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan internetsivuilla ja paikallislehti Siikajokilaaksoissa.

**Päätösehdotus  
(vt. kj.):**

Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 121

Kaavoitushankkeesta on pidetty viranomaisneuvottelu 6.5.2020, minkä jälkeen on tehty tarvittavat selvitykset ja tarkistettu lopulliset kaava-alueen rajat.

Kaavaluonnos on valmistunut ja seuraava vaihe on asettaa se nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyiltä tahoilta.

Kaavan valmisteluaineisto tulee kokonaisuudessaan kunnan internetsivuille osoitteeseen:

### **Asuminen ja ympäristö>Kaavoitus>Kaavoitushankkeet**

Kaavaluonnosasiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

#### **Valmistelijan ehdotus:** (tekninen johtaja)

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 8.6.-15.8.2022 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnos on nähtävillä Siikalatvan kunnantoimistolla Pulkkilassa ja Piippolan kirjastolla. Lisäksi aineisto löytyy kunnan internetsivuilta. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan myös kesäkuun kuntatiedotteessa.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Siikalatvan seurakunta  
Siikalatvan yrittäjät ry  
Metsänhoitoyhdistys Siikalakeus  
Metsäkeskus  
Siikalatvan Luonto ry  
Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry  
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Tekninen lautakunta  
Sivistyslautakunta  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus  
Pohjois-Pohjanmaan liitto  
Museovirasto  
Pohjois-Pohjanmaan museo  
Ympäristöpalvelut Helmi  
Jokilaaksojen pelastuslaitos  
Siikalatvan Vesihuolto Oy  
Siikalatvan Keskuspuhdistamo Oy  
Siikaverkko osuuskunta  
Loiste sähköverkko  
Fingrid Oyj  
Pyhännän kunta

**Esittelijä:** Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

**Päätösehdotus:** Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

**Päätös:** Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 21.05.2024 § 156

Piippolan kirkonkylän osayleiskaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) olivat nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 8.6.-15.8.2022 välisen ajan Siikalatvan kunnantoimistolla Pulkkilassa ja Piippolan kirjastolla sekä kunnan internetsivuilla. Kaavoituksen vireilletulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta pyydettiin lausuntoja useilta Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyiltä tahoilta, ja mielipiteensä on voinut jättää myös tahot, joihin kaavoitus vaikuttaa.

Kaavaluonnoksesta annettiin 2 kpl mielipiteitä ja 6 kpl lausuntoja. Kaavoittajan vastine saatuun luonnosvaiheen palautteeseen on kaavaselostuksen liitteenä.

**Esittelijä:** Kunnanjohtaja Pekka Iivari

**Päätösehdotus:** Kaavaehdotus on valmistunut ja kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 22.5.-24.6.2024 väliseksi ajaksi. Kaavaehdotus on nähtävillä Siikalatvan kunnantoimistolla Pulkkilassa ja Piippolan kirjastolla. Lisäksi aineisto löytyy kunnan internetsivuilta. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan myös toukokuun kuntatiedotteessa.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta keskeisiltä viranomaistahoilta:

Siikalatvan seurakunta  
Siikalatvan yrittäjät ry  
Metsänhoitoyhdistys Siikalakeus  
Metsäkeskus  
Siikalatvan Luonto ry  
Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry  
Tekninen lautakunta  
Sivistyslautakunta  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus  
Pohjois-Pohjanmaan liitto  
Museovirasto  
Pohjois-Pohjanmaan museo  
Ympäristöpalvelut Helmi  
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos  
Siikalatvan Vesihuolto Oy  
Siikalatvan Keskuspuhdistamo Oy  
Osuuskunta Siikaverkko

Elenia sähköverkko  
Fingrid Oyj  
Pyhännän kunta

**Päätös:** Päätösehdotuksen mukaisesti.  
Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän asian osalta.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.53-17.00.

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 139

Piippolan kirkonkylän osayleiskaavan kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin yleisesti nähtävillä Siikalatvan kunnantalolla, Piippolan kirjastolla sekä kunnan internetsivuilla 22.5.-24.6.2024.

Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta saatiin viranomaistahoilta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselta Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta, Pohjois-Pohjanmaan museolta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta sekä rakennetun kulttuuriympäristön osalta, Ympäristöpalvelut Helmetä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta sekä Fingrid Oyj:ltä.

Mielipiteitä osallisilta (kuntalaisilta) saatiin kaksi kappaletta. Yhteydenottoja saatiin kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana ja sen jälkeen puhelimitse. Yhteydenotot koskivat suunnittelualueen kulttuurihistoriaa ja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Kaavaehdotukseen ei jätetty nähtävilläoloaikana yhtään muistutusta.

Sweco Oy kaavanlaatijana on laatinut vastineet jätettyjen lausuntojen pohjalta ja tehnyt pieniä muutoksia kaava-aineistoon. Kaavaehdotuksen vastineet ovat erillisenä liitteenä.

Jätetyistä lausunnoista nousi esille mm. Ympäristöpalvelut Helmen lausunto, jossa korostetaan yhteiskunnan ja Siikalatvan vesihuollon kannalta erittäin tärkeän Paskokankaan 1. luokan pohjavesialueen pohjaveden suojelutarpeita. Pohjavesialueella tuotetaan talous- ja juomavettä Siikalatvan kunnan tarpeisiin. Lausunnon mukaan Paskokankaan vedenottamon läheisyydessä olevaa maankäyttöä tulee vielä tarkastella tarkemmin vesienhuollon riskienhallinnan näkökulmasta.

Pohjavesialueen reunavyöhykealueella on tapahtunut pellonraivausta ja siihen liittyvää ojitusta, joka voi vaarantaa pohjaveden määrää, mutta myös laatua. Kaavaan on otettu uusi kaavamerkintä M/pv, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta pohjavesialueella. Uudella kaavamerkinnällä ja sen määräyksillä turvataan pohjaveden laadun säilyminen.

Lausunnoissa esitetyjä asioita on selvitetty ja otettu huomioon ja

yksittäiset muutokset ja täydennykset ovat suhteellisen vähäisiä, joten kaava voidaan viedä valtuuston hyväksyttäväksi.

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Pekka Iivari

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Piippolan kirkonkylän osayleiskaavan liitteenä olevien asiakirjojen mukaisena.

**Päätös** Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 26.05.2025 § 48  
264/10.02.02/2022

**Päätösehdotus** Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Piippolan kirkonkylän osayleiskaavan liitteenä olevien asiakirjojen mukaisena.

**Päätös** Päätösehdotuksen mukaisesti.