Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

Kehittämisavoitteita:

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Ulkoilureitin yhteystarve.

Ohjeellinen pääsähkölinjan yhteystarve.
Suositeltava etäisyys voimalinjasta usuin asuinrakennuksin tai jatkuvaan oleskeluun tarkoitettuihin tiloihin on:
- 40 metria 110 kV:n voimalinjasan
- 50 metria 220 kV:n voimalinjasan ja
- 100 metria 400 kV:n voimalinjasan.

Kehittettävä johto tai linja.
Kehittettävä suurjännitelinja ja sen suoja-alue, jolle ei tule sijoittaa uusia asuinrakennuksia. Suositeltavat etäisyydet usuin asuinrakennuksin määräytyvät kuten pääsähkölinjan yhteystarvemerkinnässä.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnät:

Arvokas kulttuurimiljöö.
Merkinnöillä sk-1, sk-2, sk-3 ja sk-4 on osoitettu rakennettun ympäristön ja maiseman kanvalta arvokkaita aluekokonaisuuksia. Rakentamisessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteet ja turvattava maisema- ja kulttuuriselitysten arvojen säilyminen.
Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeutuva kylävuoan, mittakaavaan, rakennustapaan ja rakennuspersinteeseen. Alueille suositellaan laadittavaksi rakennustapaohjeet, jotka tulee noudattaa.

sk-1
Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (RKY 2009).
- Lamujokivarsi Pippolan kirkonkylässä.

sk-2
Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (MRKY 2015).
- Manninkangas.

sk-3
Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja maisematila.
- Peltoperä

sk-4
Paikallisesti arvokas Suolatiehen liittyvä harjumaisema. Suolatie on muinaisjäännösrekisterin kohde Vanha maantie, kohdenumero 1000039935. Harjumaisemaan maaston muodot tulee Suolatien lähiympäristössä säilyttää, ja pyrkkä tarvittaessa muoveuranomaisen lausunto maisemaa muuttavista töistä.
- Suolatien pohjoisipuolen rinne
- Aaltoileva kanga Suolatien ympärillä

pv
Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Paskokangas
- Vannantienkangas
Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet. Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).

Alueella ei saitita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä, toimintoja tai kaivoksia. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Jätevesien imeytyminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tiiviilla suoja-altaalla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle.
Maalämpöjärjestelmän (maalämpökaivo, maapintapiiri tai vesistöpiiri) sijoittaminen pohjavesialueelle vaatii ELY-keskuksen lausunnon.

Pohjavesialueelle sijoitettavasta uudesta tai merkittävästi muuttuvasta teollisesta toiminnasta tulee ilmoittaa kunnan ympäristövalvontaan ja tarvittaessa laatia erillinen suunnitelma siitä, miten varautuudaan pelastustalotoksen sammutusvesien johtamiseen ja kokoamiseen palotilanteessa.

me
Melualue.
Merkinnällä on osoitettu maanteiden 55 dB teoreettiset päivämeluallueet. Alueella saattaa olla melunlorjuntatarvetta. Rakennusuunnittelussa on otettava huomioon melunlorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisältöloisia eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoasemilla. Melunlorjunnassa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Uusilla rakennuspaikoilla kiinteistön omistaja tai haltija toteuttaa melusuojaukset.

saa
Mahdollinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
Alueella tai sen lähiympäristössä saattaa sijaita pilaantuneita maa-aineksia, jotka voivat rajoittaa maankäyttöä tai vaarantaa pohjaveden puhtauden. Alueen pilaantuneisuus, puhdistustarve ja puhdistusohjeet on selvitettävä ja ottava yhteydessä ELY-keskukseen, mikäli alueen käyttöön suunnitellaan muutoksia, alueella rakennetaan tai lehdän kaivuutöitä, sekä nykyisen toiminnan päättyessä. Vähäinen kaivaminen, kuten puiden istuttaminen, ei edellytä puhdistustoimia tai valvontaa.
1. Pyhännän Puu-Top Oy, lisälmentie 444, r:no 791-403-0009-0068
2. Pippolan Betoniluote Ky Kortteisenkangas, r:no 791-403-0009-0066
3. Korttesienkankaan kaatopaikka, r:no 791-412-0112-0002
4. Sale Keskustie 10, r:no 791-412-0012-0052
5. Pippolan Taloustavaraja Keskustie 13, r:no 791-412-0009-0042
6. SEO Pippola Kestilänlite 1, r:no 791-403-0013-0025
7. Pajukankaan lumenkaatopaikka, r:no 791-421-0014-0063
8. Tielaitoksen tukikohta Ouluntie 163, r:no 791-412-0024-0027
9. Öljyvahinkoalue (vanha) Ouluntie, r:not 791-403-0033-0024, 791-895-0000-0019
10. Ampumarata, Rytikorven haulikkorata, r:not 791-403-0033-0033, 791-403-0016-0066, 791-403-0033-0024
11. Ampumarata, Paskokangas, r:no 791-403-0033-0032 ja 791-403-0033-0013
12. Rytinevan sekoitusalue, r:no 791-403-0016-0042
13. Paskokankaan kaatopaikka, r:not 791-412-0016-0001, 791-412-0016-0094

luo-1v
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue on vesilain 11 §:n mukainen vesiluontotyippi, jolle kohdistuu vesilain mukainen heikennyskielto. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, jotka vaarannetaan tai heikennetään kohteen luontoarvoja. Jos alueelle tai sen lähiympäristön suunnitellaan muuttavaa maankäyttöä tai kuivatustoimia, tulee luontoarvot kartoittaa ja rajata maastoselvitysten avulla.

luo-2
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Linnustollisesti huomionarvoinen kohde.
Muuttoliitujen levähdysalueena toimivia peltoja ei tule metsittää. Suositus on, että pelto säilytetään viljelykäytössä.

luo-3
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnontilainen tai luonnonkaltainen suo. Alueella ei tule harjoittaa kuivatusta tai muita toimia, joilla vaarannetaan luonnontilaisuuden säilyminen.

luo-4
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Kunnostamiskelpoinen hakamaa.
Alueen ennallistamisen tarkoituksena laiduntamalla, niittämällä ja umpeenkasvua estämällä on suositeltavaa.

luo-5
Mahdollinen luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien potentiaalinen elinympäristö.
Viitasammakko.
Jos kohteella tai sen ympäristöön suunnitellaan muuttavaa maankäyttöä tai kuivatusoimia, tulee alueelle laatia viitasammakkoselvitys maastötöinneen.

luo1
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Pohjois-Pohjanmaalla rauhoitettujen lajien alue tai kohde.
Alueen tai kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.

luo2
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Silmälläpidettävien lajien alue tai kohde.
Alueen tai kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.
Alue suositellaan säilytettäväksi avoimena ja niittymäisenä.

Maiseman kannalta merkittävä puu tai puuryhmä, jonka säilyttämistä suositellaan.

Maisemallisesti tärkeä puurivi.
Koivukuja tai vastaava puurivi, jonka säilyttäminen ja uudistaminen tarvittaessa on maisemallisista syistä suositeltavaa.

sv
Ohjeellinen maatilan tai eläinsuojan suojavyöhyke.
Ohjeellinen suojavyöhyke kuvaa olemassa olevan maatilan tai eläinsuojan nykyisen toiminnan laajuutta tai vaikuttavuutta.
Ohjeellisen suojavyöhykkeen laajuus:
- Kotieläintalouden suurykisköiden suojavyöhykkeet määritellään laskelmin perustuen ympäristöluvan ja yleisen kaavan ja toimenpidekirjan yhteyteen.
- Lypsy- tai lihakarjatilat, ohjeellinen suojavyöhyke r=vähintään 200 m.
- Muut tuotantoeläintilat ja viljelytilat, ohjeellinen suojavyöhyke r=100 m.
- Muut tilat tai rakennuspaikat, joilla pidetään pienimuotoisesti kotieläimiä, kuten esimerkiksi harrastehevosia, ohjeellinen suojavyöhyke eläinsuojan ympärillä erillishankinnan mukaan.
Suojavyöhykkeen sisälle ei suositella toteuttavaksi uusia asuinrakennuksia, jotka eivät ole maatilakiinteistön tai eläinsuojan omistajan hallinnassa. Suojavyöhykkeellä ja sen ympäristössä rakentavien suositellaan ottamaan rakentamisessa huomioon maatilan tai eläinsuojan toiminnan ja kehittämisen vaikutukset esimerkiksi eläinmäärän lisäänyteessä. Maatilan tai eläinsuojan muutoksista ja laajennuksista aiheutuvat vaikutukset arvioidaan ympäristölouvan ja rakennus- tai toimenpidelavun yhteydessä.

60dB
65dB
Ampumaradan meluvaikutusalue.
Rahka-ahon ampumaradan sisempi meluvaikutusalue 65 dB (asunnot) ja ulompi meluvaikutusalue 60 dB (virkistysalitokset taajamissa tai taajamien valtimoissa liikennettä, joka ylittää noin 100-200 metrin etäisyydelle rannasta ja rantavyöhykeen taustalla olevat ranta-alueet vesistöjen rannansuuntaisiin teihin saakka.

ra
Ranta-alue.
Ranta-alueella rakennuskoikeudet on määritelty tilakohtaisesti. Ranta-alue kasittää rantavyöhykkeen, joka ulottuu noin 100-200 metrin etäisyydelle rannasta ja rantavyöhykeen taustalla olevat ranta-alueet vesistöjen rannansuuntaisiin teihin saakka.

Oleva rakennuspaikka ranta-alueella.
Harmaalla värillä on esitetty emätilan rantamitoituksessa huomioitavat rakennuspaikat. Punaisella värillä on esitetty muut ranta-alueen rakennuspaikat.

sa1
Oleva tulvauhan alainen sauna.
Rakennuksen korjaaminen on sallittua. Uudisrakentamista vastaava rakentaminen ratkaistaan poikkeamismenettelyllä.

Oleva rakentamaton rakennuspaikka ranta-alueella.

Uusi rakennuspaikka ranta-alueella.

sa
Uusi sauna rakennuspaikka.
Paikalle saa toteuttaa kerrosalaltaan enintään 35 m2 kokoisen saunarakennuksen.

ak
Asemakaavoitettu alue vuoden 2020 alussa.

Tulvauhan alainen alue 1/10da (SYKE).
Uudet rakennukset tai laajennukset tulee pääsäähtöisesti sijoittaa tulva-alueen ulkopuolelle tai korottaa maanpintaa luonnonmukaisesti muotoilleen rakennuksen ympärillä.
Uudisrakentamisessa ja muussa rakennuslupaa edellyttävissä hankkeissa tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto alimmista rakentamiskorkeuksista.
Uusille pysyvän asunnolen rakennuspaikoille johtavien teiden tulee olla tulvankestavia. Pysyvälle asunnolle johtavaa tietä saa korottaa maisemalliset näkökohdat ja tien patoava vaikutus huomioon ottaen. Tulvauhan alaiselle alueelle suunniteltuista pengerryksistä ja tiejyhteyksien korotuksista tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä tulee ottaa huomioon tulvaa mahdollisesti pahentavat olosuhteet, kuten tilanne, jossa tiejyhteys voi padottua tulvaa, sekä Korttiesien tekojärven säännöstelyssä tapahtuvat muutokset, ja määrätä tarvittaessa harkinnanvaraisen lisäkorotus alimpiin rakentamiskorkeuksiin.

Alueelle ei saa sijoittaa uusia maanalaisia öljy- tai muita kemikaalisäiliöitä. Uudet säiliöt tulee sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle, sekä varustaa riittävän iiviilla suoja-altailla. Alueella olemassa olevat maanalaiset säiliöt tulee tarkastaa määrävälein ja poistaa huonokuntoiset käytöstä kunnan ympäristövalvonnan ohjeistuksen mukaisesti.

Jätevesien imeytyskenttä ei saa asentaa tulvauhan alaisille alueille. Rantavyöhykkeellä rakennettaessa tulee jätevesien käsittelymenetelmät ja toteutus hyväksyttää kunnan ympäristönsuojelusta vastaavalla asiantuntijalla.

Alueiden käyttökartoitukset:

Uudet alueet.
Uusi tai olennaisesti muuttuva alue. Väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.

Pienin toimenpitein kehiettävät alueet.
Ruuturaster/ari ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen. Rakentamisen tulee perustua asemakaavaan tai koko aluetta koskevaan erilliseen kaavarunkosuunnitelmaan.

A
Asuntoalue.
Asemakaavan ulkopuolisilla alueilla rakennuspaikoille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden kokonaiskerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan koosta. Ranta-alueella asuinrakennuksen ja asuinsaunan lisäyksen talousrakennusten kokonaiskerrosala saa kuitenkin olla enintään 250 m2.

AT
Kyläalue.
Alue varataan kyläkasuitoksille ja sen yhteydessä harjoitettavalle yritys- ja harrastustoiminnalle, joka ei aiheuta kohtuutonta haittaa asuinrakennuksille. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden kokonaiskerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan koosta. Asuinrakennuksen ja asuinsaunan liittyvien talousrakennusten kokonaiskerrosala saa kuitenkin olla enintään 500 m2, ja alle 100 metrin etäisyydellä rannasta enintään 250 m2.

Rakennuspaikalle saa asunnon lisäksi rakentaa yli 100 metrin etäisyydelle rannasta työtiloja, kasvihuoneita ja kotieläimen pitoon, harrastuksiin tai pienyritystoimintaan liittyvää rakennuksia. Lisäksi saa rakentaa kulttuuriympäristöön sopivia maatalousrakennuksia, joita ei ranta-alueella saa erottaa omiksi rakennuspaikoiksi. Elinympäristöön ja ympäristön ominaisuuksiin koskevien lakien ja asetusten määräykset riittävistä suojaetäisyyksistä mm. vesistöihin, kaivoihin ja asuinkäyttöä olevin rakennuksin.
Suositus usien rakennuspaikkojen kooksi on 1-3 ha ja vähimmäiskoko on 0,5 ha, ellei yleiskaavassa muuta osoiteta.

ATY
Pientalovaltainen asuinalue, jolla saa olla tilaa vaativaa yritystoimintaa.
Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia autohalli-, pienteollisuus-, verstas- ja varastotiloja. Suuret konesuojat sekä talous- ja varastorakennukset suosiitellaan rakennettavaksi peltojen reunoille tai metsäsaarekkeisiin, mahdollisimman ehtälle ympäröivästä asutuksesta. Toiminta ei saa aiheuttaa merkittävä meiu-, pöly-, liikenne- tai maisemallista haittaa.

AM
Maatilojen talouskeskusten alue.
Alue varataan elinkeinotoimintaa ja siihen liittyvää asuinsta varten. Samaan pihapiiririn saa toteuttaa pää- tai talousrakennuksen yhteyteen tärkeimmillä asumisen vaikuttavuin ehtoin. Ympäristöministeriön ympäristönsuojelun ympäristön sopivia maatilarakennuksia, joita ei rantamitoituslauseella saa erottaa omiksi rakennuspaikoiksen. Rakennuspaikoiksi hankitaan tapauskohtaisesti.

Mikäli aktiivinen maa- ja metsätalous on loppunut, alueita voidaan käyttää asuntoalueena tai loma-asuntoalueena. Tällöin ulko- ja tuotantorakennuksia ei lasketa rakennusoikeutta vähentävikksi.

C
Keskustaimintojen alue.
Alue on tarkoitettu kaupallisia sekaisia keskustatoiminnoille: palveluille, hallinnolle, keskustaan sopivalle asumiselle ja ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoimiille. Alue voidaan myös sen toiminnolle tarpeellisel alueen osaksi liikennevälyät pysäköintii-, tori- ja virkistysalueet sekä jhdyskuntatekniseen huollon alueet.
Keskustie ja sen vieltön lähialue on kirkonkylän taajamakuvan kannalta merkittävä. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä luomaan tiiviisti rajautuvia, pieni- piritteisiä raittiymäristöjä ja jäsenettyjä liikenne- , pysäkointi- ja piha-alueita.

Palvelujen ja hallinnon alue.

Museorakennusten alue.

T
Teollisuus- ja varastoalue.
Mulla kuin asemakaavoitettavilla alueilla saa rakennettavan alueen tehokkuus ola enintään 0,15.

T-1
Teollisuus- ja palvelualue.
Alueelle on varattu teollisuus- ja palvelujen laatua heikentävää toimintaa.
Mulla kuin asemakaavoitettavilla alueilla saa rakennettavan alueen tehokkuus ola enintään 0,15.

TY
Virkistysalue.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen on sallittu.

V
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Ravirata. Alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva rakentaminen on sallittu.

VU
Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikan suurin sallittu kerrosala on 180 m2. Uuden rakennuspaikan minimikoko on 3500 m2. Rakennuspaikka on mahdollista muuttaa pysyväksi asunpaikaksi, mikäli rakennus saetaan täyttämään pysyvää asutusta koskevat määrräykset ja tieyhteys ei ole talvauhan alainen. Tällöin rakennuksen rakentaminen ratkaistaan rakennuslupa koosta, sijainnista ja muista edellytyksistä riippuen kuten AT-alueilla.

VU-1
Tulvauhan alaiselle alueelle sijoittuva, oleva loma-asuntoalue.
Rakennuksen korjaaminen on sallittu. Uudisrakentamista vastaava rakentaminen ratkaistaan poikkeamismenettelyssä.
Uudisrakentamisessa tulee huomioida uudet perustamisen korkeusvaatimukset. Mikäli myöhemmissä selvityksissä todetaan, että tontti on riittävän suuri tontin osa sijaitsee tulvarajaukseen yläpuolella, voidaan tontin rakennusoikeus ratkaista tapauskohtaisesti tontin koosta ja sijainnista riippuen kuten RA-alueella.

RA-1
Yhdyskuntateknisen huollon alue.

ET
Energiahuollon alue.

EN
Ampumarata-alue.

EA
Hautausmaa-alue.

EH
Suojaviheralue.

EV

E0/MU
Maa-aineston ottoalue.
Maa-aineston oton päätyttyä alue varataan metsätalousalueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta, merkinnän MU mukaisesti. Alueella on luonnonsuojelulain 70 § n nojalla rauhoitetun törmäpääskyn pesimäalue. Lajin yksilöiden tappaminen ja tahallinen häiritseminen, sekä munien tai pesien vahingoittaminen erityisesti pesimäaikana on kielletty. Alueella suositellaan harjoitettavaksi peitteellistä, luontaisesti uudistuvaa, jatkuvaa metsänkasvatusta

E0/VU
Maa-aineisten ottoalue.
Maa-aineiston oton päätyttyä alue kunnostetaan monikäyttömetsäksi, jolle sijoittuu urheilu- ja virkistyspalveluita merkinnän VU-mukaisesti.
Alueella suositellaan harjoitettavaksi peitteellistä, luontaisesti uudistuvaa, jatkuvaa metsänkasvatusta.

M
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä talous- ja tuotantorakennuksia.

M/pv
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka sijoittuu yhdyskuntien vedenhankintaa varten tärkeän pohjaveden harkille osalle.
Pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavista toimenpiteistä, kuten ojituksesta ja muista kaivuutöistä tulee pyytää alueellisen ELY-keskuksen lausunto. Alueita suositellaan käytettäväksi luontaisesti uudistuvaan jatkuvaan metsänkasvatukseen. Aluetta ei suositella laidunnukseen.

MT
Maatalousalue.
Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä talous- ja tuotantorakennuksia maisemaan sopivalla tavalla.
Suoremmista kohdetta koskevista suunnitemista tulee neuvotella alueellisen vastuumaisen (Pohjois-Pohjanmaan museo) kanssa.

MA
Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Kulttuuriympäristön kannalta tärkeä peltoalue, joka on tarkoitettu maatalous-käyttöön. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemallisen kanvalta tärkeää. Jos niitty ei ole käytössä, suositellaan kuitenkin sen vuosittaista niittämistä avoimen maiseman ylläpitämiseksi.
Lassila, (1000039974)
Lassila 2 / Autio, (1000039915)
Tuomaala (Pippola), (1000039924)
Aho, (1000039903)
Kauppila (Pippolan poppila), (1000039923)
Pelli, (1000039919)
Ikola, (1000039908)
Mahala (1000039916)
Kotila, (1000039913)
Marttila, (1000039918)
Haapala, (Pippola), (1000039905)
Hassila, (1000039907)
Peltola (Pippola), (1000039920)
Peltomaa, (1000039922)
Hakola, (1000039906)
Kangaskoko, (1000039912)
Yrjänä (Kankaala), (1000039928), suunnittelualueen ulkopuolella

RKY
Valtakunnallisesti arvokas maantie. Museotie.
Savisielkä-Pippola maantie (RKY2009).
Museotien linjaus ja suhde ympäristöön, sekä muut ominaispiirteet tulee säilyttää. Näkymien tieympäröisten sovittamiseen tulee kiinnittää huomiota maankäytön muutoksia suunnitelteessa ja toteutettaessa.

/ ⅠⅠ
Historiallinen tielinja.
Vanha maantie, Suolatie (1000039935) ja
Nuorisoseurantie (1000044890, kohde sisältää myös Korttiesientien).
Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallitutuja. Suoremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitemista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa

Paikallisesti huomionarvoinen kylätie.
Peltoperäntie, Nuorisoseurantie ja Jatkolankuja*
Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnossapitotyöt ovat sallittuja. Tien linjausta ja leveyttä muuttavista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee keskustella alueellisen vastuumuseon kanssa.

s/ark
Arkeologinen kohde.
Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista suojelutarpeen määrittämiseksi.
1. Paskonkangas 4 (1000051814), tervahauta
2. Paskonkangas lounas (1000051815), 2 hiillimiilua
3. Rytikorpi 2 (1000051816), tervahauta
4. Lantiinneva (1000051817), tervahauta
5. Vanhatienkangas (1000051818), tervahauta
6. Korttiesienkangas kaakko (1000051821), tervahauta
7. Mykänmäki (1000051822), tervahauta

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristöalue (MRKY 2015).
Rakennusta ei saa purkaa ilman rakentamislain 55 ja 56 §:n mukaista lupaa. Purkamiksiuvata tehdä ympäröivä muoveuranomaisen lausunto. Rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennuksia kunnostetaessa tulee pyrkiä rakennuksen rakenteisiaka ja ympäristöä koskevin ehtoin säilyttämään. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiirin muodostamiseen. Kohteita koskevista suunnitemista on tarvittaessa pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto/maakuntamuseo) lausunto.

1. Ahola
2. Alijärva ja Ylijärva
3. Anttila
4. Hassila
5. Ikola
6. Jukolan luhti
7. Kotila
8. Lamujoen saha ja mylly
9. Lassila
10. Marttila
11. Peltolan paja
12. Pippo
13. Pippolan Kirkko ja tapuli
14. Pippolan nuorisoseurantalo
15. Kauppila (Pippolan pappila)
16. Sandelsin sotatie (Suolatie)
17. Tuomaala
18. TVH:n varikko
19. Viitainahon kotiseutumuseo
20. Terveystalo

Paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde.
Rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennuksia kunnostettaessa pyrkiä pyrkimä rakennuksen rakenteisiaka ja tyylipiirteet huomioon ottamaan suunnitteluun. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiirin muodostamiseen.

21. Autio
22. Koivula
23. Kötilä
24. Kokon aitat
25. Työväentalo
26. Pohjola
28. Hyttilä (rivitalo)
29. Sampola (Osuuspankin talo)
30. Majava
31. Mahala
32. Paajala
33. Eskola
34. Kujala
35. Savela
36. Kangaskylän koulu
37. Peltola
38. Siirtola
39. Katajakangas
40. Tasala
41. Pellikka
42. Haapasaari
43. Räisälä
44. Kontula
45. Pohjola
46. Lehtelä
47. Myllypelto
48. Lappi
49. Vakkärä
50. Ristola
51. Rissanen
52. Rinne
53. Nurmela
54. Harjula
55. Peltomaa
56. Erkkilä
57. Puistola (matkustajakoti)

s2
Muu kulttuuriperintökohde (historiallinen kylänpaikka).
Alueella olevat historiaalliset rakenteet on säilytettävä.
Suoremmista kohdetta koskevista suunnitemista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) kanssa.

1. Viitainaho (kotiseutumuseo, kappalaispuustelli), (1000039926)
2. Pippo (Pippola), (1000039922)
3. Väärä, (1000039927)
4. Jarva, (1000039909)
5. Anttila (Pippola), (1000039904)
6. Lassila, (1000039914)
7. Lassila 2 / Autio, (1000039915)
8. Tuomaala (Pippola), (1000039924)
9. Aho, (1000039903)
10. Kauppila (Pippolan poppila), (1000039923)
11. Pelli, (1000039919)
12. Ikola, (1000039908)
13. Mahala (1000039916)
14. Kotila, (1000039913)
15. Marttila, (1000039918)
16. Haapala, (Pippola), (1000039905)
17. Hassila, (1000039907)
18. Peltola (Pippola), (1000039920)
19. Peltomaa, (1000039922)
20. Hakola, (1000039906)
21. Kangaskoko, (1000039912)
22. Yrjänä (Kankaala), (1000039928), suunnittelualueen ulkopuolella

ME
Kotieläintalouden suurykisköin alue.
Eläintenpitoon liittyvien toimintojen sijoittaminen ja ympäristöluvan tarve kuten ympäristönsuojelulaissa (YSL) 27§ ja lain liitteet 1 ja 4, YSA 1§).

W
Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnät:

sm-1
Muinaismuistokohde/-alue.
Muinaismuistolain 295/63 nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kohdistuva toiminta kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.
Kohteiden järjestysnumero on arkeologisen inventoinnin mukainen. Kohde Pajukangas (2) on tuhoutunut.

1. Kölölä (603010014), kivikautinen asuinpaikka
3. Rytikorpi W (603010015), kivikautinen asuinpaikka
4. Rytikorpi (1000039880), tervahauta
5. Kitapeskylä (1000039901), tervahauta
6. Kangaskylä 2 (1000039902), muu kulttuuriperintökohde: Poistetto 21.3.2025.
7. Kommankaarto (1000039894), tervahauta
8. Likkainkaarto (1000039895), tervahauta
9. Lähdeneva (1000039896), tervahauta
10. Paskokangas (1000039897), tervahauta
11. Paskokangas 2 (1000039898), tervahauta
12. Sämpsänneva (1000039899), tervahauta
13. Tervalampi (1000039901), tervahauta
14. Paskokangas 3 (1000046802), hiilimiilu

s/ark
Arkeologinen kohde.
Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista suojelutarpeen määrittämiseksi.

1. Paskonkangas 4 (1000051814), tervahauta
2. Paskonkangas lounas (1000051815), 2 hiillimiilua
3. Rytikorpi 2 (1000051816), tervahauta
4. Lantiinneva (1000051817), tervahauta
5. Vanhatienkangas (1000051818), tervahauta
6. Korttiesienkangas kaakko (1000051821), tervahauta
7. Mykänmäki (1000051822), tervahauta

kt
Kantatie.

st
Seututie.

yt
Yhdystie.

Pääsytie.

Uusi pääsytie.

Alikulku.

Uusi alikulku.

Ulkoilureitti.
Monikäyttöreitti eri liikuntamuodolle.
Suositeltavaa on, että reitin eri osilla lisätään mahdollisuutta monikäyttöisyyteen, esimerkiksi näkyvyyttä ja valaistusta parantamalla, tai leventämällä reittiä niillä osilla, joilla käyttäjiä on paljon.

Kevyen liikenteen reitti.

Moottorikelkailu-ura. Reittiä suositellaan käytettäväksi talvikauden ulkopuolella soveltuvin osin muutoin ainoastaan erilaisin ulkoilu- ja liikuntatarpeisiin esimerkiksi hevos- ja moniajoreitteinä.

Piirtämisteknisiet merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Suunnittelualueen ulkopuolinen informatiivinen merkintä:

Suomen tärkeä lintualue (FINIBA).

Venevalkama.

saa
Mahdollinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue yleiskaava-alueen ulkopuolella.
14. Lähdeneneen kaatopaikka
15. Entinen taimitarha

YLEISKAVAMÄÄRÄYKSET

Rakentamista, rakennustapaa, ympäristöhaittojen torjumista ja perinnemaiseman hoitoa koskevat määräykset:

1. Yleiskaavaa voidaan käyttää asemakaava-alueen ulkopuolisilla ranta-alueilla sijaitsevilla A-, AK-, AT-, AT- ja RA-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 72§). Rakennuspaikat on ranta-alueella määritetty tilakohtaisesti emätilalaskelman perusteella. Muilla ranta-alueilla ei ole rakennusoikeutta, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

2. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metria. Saunarakennuksen, joka pohjaintila-ala on enintään 20 m2, tulee sijaita vähintään 15 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

3. Rakennusihankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennettavuuden parantamiseksi rakennuslun hakemisen yhteydessä.

4. Rakennuspaikalla ei saa olla tulvan vaaraa (rakentamislaki 45§). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara, ja sijoittaa rakennukset rakennuspaikan korkeimmille osille. Uudet rakennukset tai laajennukset tulee sijoittaa tulva-alueen ulkopuolelle tai korottaa maanpintaa luonnonmukaisesti muotoilleen rakennuksen ympärillä. Uudisrakentamisessa ja muissa rakennuslupaa edellyttävissä hankkeissa tulee alavilla alueilla pyytää ELY-keskuksen lausunto alimmista rakentamiskorkeuksista.

Alueelle, joka jää veden alle 1/50a tulvan aikana, ei saa rakentaa. Uusille pysyvän asuinolen rakennuspaikoille johtavia teitä saa korottaa ympäröivä tulva-alue tulvankestaa. Pysyvän asunnolle johtavaa tietä saa korottaa maisemalliset näkökohdat ja tien patoava vaikutus huomioon ottaen. Tulvauhan alaiselle alueelle suunniteltuista pengerryksistä ja tiejyhteyksien korotuksista tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto.
Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä tulee ottaa huomioon tulvaa mahdollisesti pahentavat olosuhteet, kuten tilanne, jossa tiejyhteys voi padottua tulvaa, sekä Korttiesien tekojärven säännöstelyssä tapahtuvat muutokset, ja määrätä tarvittaessa harkinnanvaraisen lisäkorotus alimpiin rakentamiskorkeuksiin.

5. Tiet uusille rakennuspaikoille tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien pääsyteiden ja maantieliittymien kautta. Yleisten teiden liittymäluvat tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakentamisen yhteydessä tulee kiinnittää huomiota teiden sopeutumiseen maisemaan.

6. Tavanomaiseen asuntokäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alaksi suositellaan vähintään 3000 m2 ja uusilla alueilla vähintään 5000 m2. Ranta-alueella sijaitsevan uuden tomarakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3500 m2, ellei yleiskaavassa muuta osoiteta.
Suositus usien maaseutumaisen asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikkojen kooksi on 1-3 ha, ja vähimmäiskoko on 0,5 ha, ellei yleiskaavassa muuta osoiteta.
Määräykset rakennuspaikan vähimmäiskoosta koskevat rakennuspaikkoja ja oleva rakennuspaikkoja silloin, kun rakennuspaikan koko esim. lohkomisen vuoksi muuttuu.

7. Melualueille ei saa sijoittaa uusia melulle herkkiä toimintoja kuten asuin- tai lomarakennuksia ilman melusuojausta. Uudisrakennusten julkisivujen ääneneristävyyden, sekä pihojen ulko-oleskelualueiden tulee täyttää Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot. Rakennukset ja aidat ym. rakenteet suositellaan sijoitettavaksi niin, että ne suojaavat asuin- tai lomarakennusten ulko-oleskelualueita melulta. Melunlorjunnassa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.
Uusilla rakennuspaikoilla kiinteistön omistaja tai haltija toteuttaa melusuojaukset.

8. Olemassa olevien loma-asuntojen osalta mahdollisetaan muutos vakituiseksi asumiseksi, mikäli rakennus saatetaan vastaamaan pysyvälle asukkaselle asetettuja määräyksiä.

9. Yleiskaavaa-alueesta