

Aika 14.04.2025 klo 18:00 - 22:26

Paikka Siikalatvan kunnantalo, Pulkmila-sali, Pulkkilantie 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 29	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 30	Esityslistan hyväksyminen kokouksen käsittelyjärjestykseksi	6
§ 31	Siikalatvan kunnan yläkoulun sijaintiratkaisu	7
§ 32	Suomen Keskipisteen kyläyhdistys Leskelä ry:n hakemus tilapäisestä luotosta	14
§ 33	Tuohisentteri Oy:n lainahakemus	16
§ 34	Henkilöstökertomus 2024	23
§ 35	Kestilän nuorisotalon myynti	25
§ 36	Lisämääräraha Kestilän alakoulun ja päiväkodin pihatöihin	28
§ 37	Ilmoitusasiat	31
§ 38	Mahdolliset valtuutettujen aloitteet ja kunnanhallitukselle osoitettavat kysymykset (Hallintosääntö 117 § ja 118 §)	32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hilli Matti	18:00 - 22:26	jäsen	
	Jarva Susanna	18:00 - 22:26	jäsen	
	Junno Seija	18:00 - 22:26	jäsen	
	Juntunen Airi	18:00 - 22:26	puheenjohtaja	
	Kallio Seppo	18:00 - 22:26	jäsen	
	Karjalainen Marko	18:00 - 22:26	jäsen	
	Keränen Vesa	18:00 - 22:26	jäsen	
	Knuutinen Piia	18:00 - 22:26	jäsen	
	Kolehmainen Nina	18:00 - 22:26	jäsen	
	Konola Alpo	18:00 - 22:26	jäsen	
	Kylmäaho Antti	18:00 - 22:26	jäsen	
	Lehtilahti Petri	18:00 - 22:26	jäsen	
	Leinonen Esko	18:00 - 22:26	jäsen	
	Leskinen Eero	18:00 - 22:26	jäsen	
	Lunki Mika	18:00 - 22:26	jäsen	
	Marttila Aino	18:00 - 22:26	jäsen	
	Myllykoski Jaakko	18:00 - 22:26	jäsen	
	Mällinen Marjo	18:00 - 22:26	jäsen	
	Nieminen Minna	18:00 - 22:26	jäsen	
	Ojakoski Ilmari	18:00 - 22:26	II varapuheenjohtaja	
	Ojantakanen Liisa	18:00 - 22:26	jäsen	
	Paakki Sonja	18:00 - 22:26	III varapuheenjohtaja	
	Pihkakoski Eila	18:00 - 22:26	I varapuheenjohtaja	
	Piippo Mikko	18:00 - 22:26	jäsen	
	Seppälä Tuomo	18:00 - 22:26	jäsen	
	Selkäinaho Annamari	18:00 - 22:26	jäsen	
	Vikki Aaro	18:00 - 22:26	jäsen	
	Iivari Pekka	18:00 - 22:26	kunnanjohtaja	
	Tiirola Jouni	18:00 - 22:26	hallintojohtaja / pöytäkirjanpitäjä	
	Haapalahti Perttu	18:00 - 22:26	tekninen johtaja	
	Jylhänkangas Aino	18:00 - 22:26	nuorisovaltuutettu	
	Väisänen Tero	21:20 - 22:10	varajäsen	Läsnä § 33
	Saastamoinen Markus	21:20 - 22:10	varajäsen	Läsnä § 33
	Leinonen Riikka	18:00 - 22:26	vs. sivistysjohtaja	Teams

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Airi Juntunen

pöytäkirjanpitäjä
Jouni Tiirola

Käsitellyt asiat

Pöytäkirjan tarkastus

Siikalatvan kunta (pvm)

pöytäkirjantarkastaja
Antti Kylmäaho

pöytäkirjantarkastaja
Petri Lehtilahti

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Siikalatvan kunnantalolla ja kunnan www-sivuilla alkaen

Kunnanvaltuusto

§ 28

14.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 14.04.2025 § 28

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty 9.4.2025 valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, asetettu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ja kunnan kotisivuille.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 29

14.04.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 14.04.2025 § 29

Hallintosäännön 104 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirjantarkastajina edellisessä kokouksessa olivat Alpo Konola ja Nina Kolehmainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Kylmäaho ja Petri Lehtilahti.

Kunnanvaltuusto

§ 30

14.04.2025

Esityslistan hyväksyminen kokouksen käsittelyjärjestykseksi

Kunnanvaltuusto 14.04.2025 § 30

Asiat esitellään valtuustolle esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain § 95 mukaan: Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi esityslistan kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 97
§ 31

07.04.2025
14.04.2025

Siikalatvan kunnan yläkoulun sijaintiratkaisu

Kunnanhallitus 07.04.2025 § 97

Kunnanvaltuuston päätöksellä Siikalatvan yläkouluopetus päätettiin keskittää syyslukukauden 2022 alusta alkaen toistaiseksi Gananderin koululle. Vuonna 2022 päätöksenteon yhteydessä Siikalatvan kunnan kouluverkkotyöryhmä kaavaili, että päätös yläkoulun pysyvästä sijainnista tehtäisiin vuoden 2024 aikana, hyvissä ajoin ennen valtuustokauden päättymistä.

Sijaintipäätöksen tekemiseksi ennen valtuustokauden päättymistä käynnistettiin yläkouluverkkoselvitys kesäkuussa 2024. Ensivaiheessa kouluverkkotyöryhmä selvitti kunnan neljän kirkonkylän vaihtoehtoja taloudellisuuden, inhimillisyyden sekä elinvoiman kannalta. Sivistyspalvelut toteutti osana työryhmän työtä lapsivaikutusten arvioinnin kyselyineen syyskuussa 2024. Kysely suunnattiin nuorisovaltuustolle, Gananderin koulun oppilaskunnalle, Siikalatvan peruskoulun vuosiluokille 5–9 ja Gananderin koulun henkilökunnalle. Vastausten mukaan useimmat oppilaista ehdottivat yläkoulun sijaintipaikaksi kotiaan lähinnä olevaa Siikalatvan taajamaa. Gananderin koulun henkilökunnalta saatujen vastausten mukaan 78 % on sitä mieltä, että yläkoulun tulee sijaita Gananderin koululla.

Kouluverkkotyöryhmä päätyi marraskuussa 2024 selvittämään tarkemmin kahta sijaintivaihtoehtoa: Ganander (Rantsila) sekä uuden yläkoulun sijoittaminen Pulkkilaan.

Tekninen palvelualue on laskenut kustannusarviot eri toteuttamisvaihtoehdoille. Kouluverkkotyöryhmällä on ollut käytettävissä oppilasennusteet, kunnan talouden kehitysnäkymät mahdollisuuksineen ja riskeineen sekä toteutusvaihtoehtojen ennakkovaikutusten arviointi ja talousvaikutukset. Lisäksi kouluverkkotyöryhmässä on tarkasteltu tila- ja kuljetuskustannusten lisäksi henkilöstökulut, investointikulut ja kertaerät arvioitaessa Rantsila (Ganander) ja Pulkkila -sijaintivaihtoehtoa.

Yläkoulun oppilasennusteen mukaan oppilasmäärä putoaa vuodesta 2031 lähtien varsin jyrkästi siten, että lukuvuonna 2037–2038 olisi ennusteen mukaan 116 yläkouluoppilaista. Alakoululaistilaston perusteella lukuvuodesta 2025–2026 lukuvuoteen 2030–2031 pienenee Aleksanterin koulun oppilaiden määrä lukumäärällisesti (-27 oppilasta) ja Kestilä suhteellisesti (-27,8 %) eniten. Samana ajanjaksona Piippolan koululaismäärä kasvaa viidellä oppilaalla.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 97
§ 31

07.04.2025
14.04.2025

Oppilasennusteen mukaan lukuvuodesta 2026–2027 alkaen Piippolan-Pulkkilan yläkoululaisia on enemmän kuin Rantsilan. Lukuvuonna 2028–2029 yli kahdella kolmanneksella (67,3 %) yläkoululaisista on lyhyempi matka Pulkkilaan (105 oppilasta) kuin Rantsilaan (51 oppilasta). Yli 50 kilometrin matka tulee Pulkkilaan yhdellä ja Rantsilaan 16 koululaisella, joista kahdella yli 60 kilometrin koulumatka. Lukuvuonna 2033–2034 tilanne on jokseenkin saman suhtainen eli lyhyempi matka yläkoululaisista 67,9 %:lla on Pulkkilaan, jonne kaikkien matka alittaa 50 kilometriä.

Vaihtoehto Rantsila jakaantuu neljään toteutusvaihtoehtoon, joista ensimmäinen tarkoittaa, että nykytila jatkuu ja tehdään vain välttämättömät kunnostustoimet:

1. Gananderin muutos-/ perusparannustyöt sekä Aleksanterin koulun remontti välttämättömiltä osiltaan (vesikaton uusiminen+lisäeristys, salaojituksen korjaaminen ja IV-päivitykset). Investointien kustannusarvio tässä vaihtoehdossa on 634 694 € ja tilakustannus (poistot ja ylläpitokulut) olisivat 458 504 €/vuosi.
2. Gananderin muutos- / perusparannustyöt. Aleksanterin koulun remontti, osapurku ja välttämättömät kunnostustoimet (osapurku n. 600 m², asuntosiiven purku, jäljelle jäisi noin 1800 m² (20,45 m²/oppilas), purkurajan ulkoseinän rakentaminen, tarvittavat tilamuutokset, vesikaton uusiminen + lisäeristys, lämpökeskuksen rakentaminen, salaojitusten korjaaminen). Investointien kustannusarvio tässä vaihtoehdossa on 1 189 920 € ja tilakustannus (poistot ja ylläpitokulut) olisivat 473 235 €/vuosi.
3. Gananderin muutos- / perusparannustyöt. Aleksanterin koulun laaja remontti (osapurku, asuntosiiven purku. Jäljelle jäisi noin 1800 m² (20,45 m²/oppilas), purkurajan ulkoseinän rakentaminen, tarvittavat tilamuutokset, vesikaton uusiminen + lisäeristys, salaojituksen rakentaminen, kellarin riskirakenteiden korjaaminen mm. lattiat ja seinät, taloteknisten (LVIAS) järjestelmien uusiminen + AV, lämmönjakohuoneen rakentaminen, tilapintojen, ovien, ikkunoiden, kalusteiden jne. uusiminen). Investointien kustannusarvio tässä vaihtoehdossa on 2 862 000 € ja tilakustannus (poistot ja ylläpitokulut) olisivat 584 675 € / vuosi.
4. Gananderin muutos- / perusparannustyöt Rantsilaan uusi alakoulu. Aleksanterin koulu myydään/puretaan. Investointien kustannusarvio tässä vaihtoehdossa on 4 225 000 € ja tilakustannus (poistot ja ylläpitokulut) olisivat 609 953 €/vuosi. Lisäksi Aleksanterin koulun alaskirjaus 605 095 €, kirjanpitoarvo vuonna 2027.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 97
§ 31

07.04.2025
14.04.2025

Kouluverkkotyöryhmä esittää yläkoulun sijainniksi Pulkkilaa ja toteutustapana vuokramallia. Kouluverkkotyöryhmän mukaan sijainnin vaihtoa puoltavat:

- Oppilasennusteet ja oppilaspainopisteen muutos
- Lapsivaikutusten arviointi
- Nuorisovaltuuston lausunto
- Gananderin koulun oppilaskunnan lausunto
- Vanhempainyhdistysten (Kestilä, Piippola ja Pulkkila) lausunnot
- Adressit, Rantsila versus Pulkkila

Kouluverkkotyöryhmä esittää, että yläkoulu toteutetaan Pulkkilassa vuokramallilla sekä Ylämäkelän ja Rantakankaan koulun yhteiskäytöllä. Puretun yläkoulun kohdalle toteutetaan uusi kaksikerroksinen 1560 m² koulurakennus.

Ylämäkelän monitoimitaloon sijoitetaan kotitalousluokka. Ruokala, keittiö, musiikki sekä tekninen-/metallityötila toteutetaan Rantakankaan koulun kanssa yhteiskäytössä. Toteutusvaihtoehto sisältää Rantakankaan koulun ruokalatilan laajentamisen noin 100 m² (noin 220 000 €), Rantakankaan kotitalousluokan remontin n. 135 m² (noin 170 000 €) sekä Rantakankaan teknisen työn luokan muutostyöt (noin 120 000 €).

Rantakankaan koulun, yläkoulun ruoka ja Pulkkilan päiväkodin ruoka valmistetaan Koivulehdon keittiössä. Rantsilan alakoulun ja päiväkodin ruoan valmistus siirretään Kotipihan keittiöstä Gananderille. Piippolan alakoulun, päiväkodin ja lukion ruoka valmistetaan ja jaetaan entisen Jedun Piippolan rakennuksen keittiössä. Kestilän alakoulun ja päiväkodin ruoka valmistetaan ja jaetaan koululla.

Toteutusvaihtoehdossa hyödynnetään kunnan omistuksessa olevia koneita, laitteita ja kalusteita. Vuosien 2027–2031 aikana on tarve käyttää Piippolan liikuntasalia. Investointien kustannusarvio Pulkkila vaihtoehdossa on 1 346 748 € ja tilakustannus (poistot, tilan vuosivuokra ja ylläpitokulut) olisivat 806 649 €/vuosi. Lisäksi Aleksanterin koulun alaskirjaus 605 095 € vuoden 2027 kirjanpitoarvon mukaisesti.

Investointi on laskettu rahoitettavan 100 % pitkäaikaisella taselainalla. Lainan takaisinmaksuaika on 20 vuotta. Rahoituksen korkona on käytetty 3,0 %, (26.3.2025 Kuntarahoitukselta saatu indikaatiivinen taselainan hinta). Investoinnin kokonaistaloudellisin rahoitusmuoto 20 vuoden ajanjaksolla tarkasteltuna hankkeen laajuudesta riippumatta on lainarahoitus, mitä on käytetty edellä esitettyjen vaihtoehtojen yhteydessä esitettyissä rahoituskustannuksissa. Siikalatvan kunnan

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 97
§ 31

07.04.2025
14.04.2025

lainakanta vuoden 2024 lopussa oli 2311 € / asukas. Laskettaessa kunnan tämänhetkiseen lainakantaan kunnan ostaman Jedun Piippolan kiinteistön edellyttämät investoinnit 1,9 M€. ja yläkouluratkaisun investoinnit muodostuu lainan määräksi asukasta kohden 2958 euroa.

Vuokramalli on tarkasteltu 10+10 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella ja vuokramalliin liittyvän investointiosan poistot 20 vuoden aikana tasapoistolla. Vuokrahinta perustuu vastaavista hankkeista toteutuneisiin m2-hintoihin. Vuokrahinta on määritetty 10 + 10 vuotisen vuokrasopimuksen keskihinnalla. Keskihinnassa on huomioitu vuosittainen 1,5 % vuokran indeksikorotus. Vuokramallissa palveluntuottaja (vuokranantaja) mm. kantaa toimitusprojektin aikatauluriskin ja jäännösarvoriskin, jolloin kunnalle ei jää kohteen lunastusvelvollisuutta vuokrakauden päättyessä. Myöskään alaskirjausriskiä ei ole vuokraajalla. Vuokramalli sopeutuu tarpeiden muuttuessa, jolloin ei lukittauduta pysyvän rakennuksen kokoon ja ylläpidettäviin tiloihin. Malli myös sisältää purkukulut.

Vuosikustannukset tulevat vaikuttamaan korottavasti kunnan käyttötalouteen vuositasona. Koulukuljetuskustannus lukuvuonna 2027 – 2028 olisi 395 000 € (Rantsila-mallissa 375 000 €). Sensijaan yläkoulun henkilöstökulut eivät muutu.

Kouluverkkotyöryhmän työn tuloksia on esitelty kunnanhallituksen iltakouluissa 11.11.2024, 27.1.2025 ja 25.3.2025 sekä kunnanvaltuuston iltakouluissa 14.11.2024, 5.2.2024 ja 24.2.2025.

Kuntalaistilaisuudet pidettiin Kestilässä 25.11.2024, Rantsilassa 26.11.2024, Piippolassa 27.11.2024 ja Pulkkilassa 28.11.2024. Tilaisuuksissa esiteltiin muun muassa yläkouluratkaisun valmistelutilannetta sekä kuultiin kuntalaisten palautetta ja toiveita ratkaisuun liittyen. Lisäksi kouluverkkotyöryhmä tiedotti yläkouluasiasta kunnan verkkosivuilla 5.11.2024.

Kunnan henkilöstölle on viestitetty kouluverkkotyöstä ja ratkaisuvaihtoehtoista henkilöstöinfoissa 21.11.2024 ja 29.1.2025. Rantakankaan koulun henkilöstöä on kuultu 2.4.2025. Aleksanterin sekä Gananderin koulun henkilöstöä on kuultu 3.4.2025.

Vuokramallivaihtoehto merkitsee sitä, että Rantsilan alakoulu siirtyy Gananderille ja tehdään tarvittavat muutostyöt. Aleksanterin koulu myydään/vuokrataan tai puretaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle seuraavaa:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 97
§ 31

07.04.2025
14.04.2025

1. Kunnan yläkoulu sijoitetaan Pulkkiin puretun yläkoulun kohdalle syksystä 2027 alkaen uutena kaksikerroksisena noin 1560 m² koulurakennuksena.
 - Hanke toteutetaan tilaelementtiratkaisuna vuokramallilla ja hankkeeseen liittyvät investoinnit rahoitetaan lainarahoituksella. Hankkeen kokonaisbudjetti on 1,4 miljoonaa euroa
 - 30 000 € määrärahan myöntämisestä hankkeelle vuoden 2026 talousarvion investointiosaan ja 1,37 miljoonaa euroa vuoden 2027 talousarvion investointiosaan.
2. Valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset hankkeen käynnistämiseksi hankkeelle määritetyn budjetin rajoissa.
3. Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmän hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheessa. Ohjausryhmä hyväksyy toteutussuunnitelmat ja toimii käyttäjän edustajana hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheessa.

Päätös

1. Päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Päätösehdotuksen mukaisesti.
3. Siirretään seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Esittelyn aluksi esittelijä totesi, että esittelytekstistä poiketen edellinen yläkoulupäätös oli tilapäinen, ei toistaiseksi.

Keskustelun aikana Ojantakanen esitti Kallion ja Pirttialon kannattamana päätöskohtaa 1 koskevan vastaesityksen:

Yläkoulu Gananderilla, Aleksanterin koulun remontti, välttämättömät

”Esitän yläkouluksi esityslistan tekstin vaihtoehto Rantsila kohtaa 1 eli Gananderin koulua toimenpitein Gananderin muutos-/ perusparannustyöt sekä Aleksanterin koulun remontti välttämättömiltä osiltaan. Perusteluina tämä malli on kunnalle taloudellisesti turvallisempi pitkällä aikavälillä. Tilat ovat jo olemassa olevia, hyvin toimivia ja terveitä. Myös henkilöstö on tyytyväistä ja valtaosa oppilaista. Sijainniltaan se on seudullisesti keskeinen. Säästyneillä varoilla voidaan kehittää kuntaa muulla tavoin ja samalla myös sivistystoimen laatua monipuolisesti. Kuntatoimintojen toimivuus ja laadukkuus on tärkeintä.”

Seuraavaksi suoritettiin äänestys esittelijän pohjaehdotuksen ja Ojantakanen vastaesityksen välillä puheenjohtajan antaman äänestysohjeen mukaisesti. Pohjaehdotuksen kannattajat äänestävät JAA ja Ojantakanen vastaehdotuksen kannattajat EI.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 97
§ 31

07.04.2025
14.04.2025

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi äänestystuloksen: 4 JAAääntä ja 3 EI-ääntä. Ojantakanen, Pirttisalo ja Kallio äänestivät vastaehdotuksen puolesta (EI).

Kunnanvaltuusto 14.04.2025 § 31
189/12.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää seuraavaa:

1. kunnan yläkoulu sijoitetaan Pulkkilaan puretun yläkoulun kohdalle syksystä 2027 alkaen uutena kaksikerroksisena noin 1560 m² koulurakennuksena,
- hanke toteutetaan tilaelementtiratkaisuna vuokramallilla ja hankkeeseen liittyvät investoinnit rahoitetaan lainarahoituksella. Hankkeen kokonaisbudjetti on 1,4 miljoona euroa.
- 30 000 € määrärahan myöntämisestä hankkeelle vuoden 2026 talousarvion investointiosaan ja 1,37 miljoonaa euroa vuoden 2027 talousarvion investointiosaan.
2. Valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset hankkeen käynnistämiseksi hankkeelle määritetyn budjetin rajoissa.

Päätös

1. Päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Päätösehdotuksen mukaisesti.

Keskustelun aikana tehtiin asian käsittelyn keskeyttämistä (jatkovalmistelu) koskeva ehdotus. Nieminen esitti Hillin kannattamana, että asia siirretään jatkovalmisteluun (liite).

Myllykoski pyysi Keskustan valtuustoryhmän puolesta kokoustaukoa. Puheenjohtaja myönsi 10 minuutin kokoustauon klo 20.30-20.40.

Kokous jatkui klo 20.40.

Tauon jälkeen puheenjohtaja antoi äänestysohjeen: asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestetään JAA ja asian käsittelyn keskeyttämisen puolesta äänestetään EI.

Seuraavaksi suoritettiin äänestys käsittelyn jatkamisen ja käsittelyn keskeyttämisen välillä puheenjohtajan antaman äänestysohjeen mukaisesti.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:
JAA: 17 ääntä
EI: 10 ääntä

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 97
§ 31

07.04.2025
14.04.2025

Matti Hilli, Airi Juntunen, Vesa Keränen, Alpo Konola, Esko Leinonen, Mika Lunki, Minna Nieminen, Liisa Ojantakanen, Eila Pihkakoski ja Aaro Vikki äänestivät asian käsittelyn keskeyttämisen puolesta (EI).

Äänestystuloksen mukaisesti kunnanvaltuusto jatkoi asian käsittelyä.

Keskustelun jatkuessa Ojantakanen esitti Kallion, Leinosen ja Hillin kannattamana, että kouluna säilyy nykyinen malli välttämättömin korjauksin esittelytekstin kohta 1 mukaisesti (vastaesitys kokonaisuudessaan erillisellä liitteellä).

Seuraavaksi suoritettiin äänestys pohjaesityksen ja Ojantakanen vastaesityksen välillä puheenjohtajan antaman äänestysohjeen mukaisesti. Kunnanhallituksen pohjaesityksen puolesta äänestetään JAA ja vastaesityksen puolesta äänestetään EI.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

JAA: 16 ääntä

EI: 11 ääntä

Matti Hilli, Airi Juntunen, Seppo Kallio, Vesa Keränen, Alpo Konola, Esko Leinonen, Mika Lunki, Minna Nieminen, Liisa Ojantakanen, Eila Pihkakoski ja Aaro Vikki äänestivät asian käsittelyn keskeyttämisen puolesta (EI).

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen pohjaesityksen valtuuston päätökseksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 85
§ 32

31.03.2025
14.04.2025

Suomen Keskipisteen kyläyhdistys Leskelä ry:n hakemus tilapäisestä luotosta

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 85

Suomen Keskipisteen kyläyhdistys Leskelä ry (1006505-1) hakee 20.3.2024 päivätyllä hakemuksella an kunnalta tilapäistä luottoa 43 550,00 euroa.

Hakemuksen mukaan Leskelän kyläyhdistys on aloittamassa kylätalon kunnostuksen Suomen Keskipisteessä. Yhdistys on hakemuksessaan perustellut tilapäisen luoton tarpeellisuutta. Yhdistys hakee luottoa hankkeeseen, jossa Leskelän kylätaloa eli Kairanmaataloa kunnostetaan. Hankkeessa on tarkoituksena uusia rakennuksen katto, päivittää maalämpöjärjestelmä, maalata julkisivu ja kunnostaa sisätiloissa lattioita. Toteuttajana on Suomen Keskipisteen kyläyhdistys Leskelä ry. Kairanmaatalo on yleisessä käytössä oleva kokoontumistila, jota voi myös vuokrata kokouksiin ja juhliin.

Hankkeen hallinnoijana ja rahaliikenteen hoitajana toimii Suomen Keskipisteen kyläyhdistys Leskelä ry. Hankkeelle on haettu yleishyödyllistä investointitukea Keski-Piste Leader ry:ltä, joka on antanut myönteisen rahoituspäätöksen investointihankkeelle. Hankeen hyväksytty kokonaiskustannusarvio on 60 000 €, josta myönnetyn investointituen määrä noin 65 % eli 43 550,00 €. Toimijoiden omarahoitusosuus on 23 450,00 €, johon sisältyy myös talkootyötä. Hankkeen rahoituspäätöksen mukainen toteutusaika on 24.2.-1.12.2025. Rakentamisen on tarkoitus alkaa heti. Hankkeessa on mahdollista hakea useampia ns. välimaksatuksia, joten hakija esittää, että väliaikainen luotto maksetaan takaisin hankkeen loppumaksatuksen jälkeen.

Siikalatvan kunta on myöntänyt yhdistyksille tilapäistä lyhytaikaista rahoitusta tapauksissa, joissa yhdistyksen hankkeeseen on myönnetty julkista rahoitusta avustuksena, jonka maksatus tapahtuu vasta hankkeen valmistuttua. Käytännössä asia on hoidettu niin, että tilitetyistä avustuksista ohjataan suoraan kunnan tilille kunnan lainamäärää vastaava osuus. Lainasta ei ole peritty korkoa eikä sille ole vaadittu vakuutta.

Suomen Keskipisteen kyläyhdistys Leskelä ry on yleishyödyllinen yhdistys eikä se harjoita liiketoimintaa kilpailluilla markkinoilla. Yhdistykselle myönnettävä lyhytaikainen luotto kirjataan taseen tilille Lyhytaikaiset saamiset: 1770 Lainasaamiset muilta. Kunnan antolainat eivät koske kuluvan vuoden käyttötaloutta eli budjettia 2025, vaan laina näkyy taseessa vastaavien puolella.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 85
§ 32

31.03.2025
14.04.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myöntää Suomen Keskipisteen kyläyhdistys Leskelä ry:lle luoton määrältään korkeintaan 43 550 euroa. Tilapäisellä luotolla rahoitetaan Leskelän kylätalon kunnostus. Kunnostukseen sisältyvät rakennuksen katon uusiminen, maalämpöjärjestelmän päivitys, julkisivun maalaus ja sisätilojen lattioiden kunnostus. Laina-aika on enintään 2 vuotta, muut mahdolliset lainaehdot sopii kunnanjohtaja. Luotolle ei peritä korkoa määritetyltä laina-ajalta eikä vaadita vakuutta. Antolaina kirjataan kunnan taseeseen lyhytaikaisiin lainasaamisiin, jonne myös suoritukset kohdistuvat.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 14.04.2025 § 32
181/02.05.03/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että kunta myöntää Suomen Keskipisteen kyläyhdistys Leskelä ry:lle luoton määrältään korkeintaan 43 550 euroa. Tilapäisellä luotolla rahoitetaan Leskelän kylätalon kunnostus. Kunnostukseen sisältyvät rakennuksen katon uusiminen, maalämpöjärjestelmän päivitys, julkisivun maalaus ja sisätilojen lattioiden kunnostus. Laina-aika on enintään 2 vuotta, muut mahdolliset lainaehdot sopii kunnanjohtaja. Luotolle ei peritä korkoa määritetyltä laina-ajalta eikä vaadita vakuutta. Antolaina kirjataan kunnan taseeseen lyhytaikaisiin lainasaamisiin, jonne myös suoritukset kohdistuvat.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus § 77
Kunnanvaltuusto § 33

31.03.2025
14.04.2025

Tuohisentteri Oy:n lainahakemus

Kunnanhallitus 02.12.2024 § 305

Tuohisentteri Oy:n hallitus on 25.11.2024 kokouksessaan päättänyt hakea kunnalta lainaa 500.000 euroa. Tuohisentteri Oy on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiö tarvitsee pääomaa juokseviin kuluihin ja edelleen lainanlyhennyksiin, korkoihin ja kiinteistöveroon.

Vakuutena toimisi käytännössä yhtiön omistama kiinteistöomaisuus sellaisenaan. Lainan antoon vaikuttaa merkittävästi yhtiön kyky ja mahdollisuus maksaa laina takaisin.

Pääomasijoitus tarkoittaa yhtiön rahoitusta pääomalainalla tai pääomasijoituksella, joka testataan markkinataloustoimijatestillä. Testin tulee osoittaa, että yksityinen voittoa tavoitteleva toimija olisi tehnyt vastaavan sijoituksen. Käytännössä tämä osoitetaan liiketoimintasuunnitelmalla.

Markkinataloustoimijatestin mukaan varojen käyttöä on tarkasteltava siitä näkökulmasta, olisiko yksityinen markkinatoimija valmis tekemään vastaavan toimenpiteen samoin ehdoin tavanomaisissa markkinaolosuhteissa. Mikäli ei olisi, voi kyseessä olla toimenpide, joka sisältää tukea. Esimerkiksi julkisyhteisön myöntämän lainan korkotason ollessa markkinatasoa alhaisempi voi valtiontuki muodostua sovitun korkotason ja markkinatason erotuksesta.

Valtiontukisäännökset

Kuntalain 15 lukuun on koottu kunnan toimintaa markkinoilla koskevat säännökset. Luvun taustalla on Euroopan unionin lainsäädäntö - erityisesti Euroopan unionin valtiontukisäännökset. Valtiontuella tarkoitetaan kaikkea julkista tukea, myös kunnan myöntämää tukea. Lukuun otettujen säännösten tarkoituksena on toisaalta selkeyttää kansallisella tasolla EU:n valtiontukisäännösten soveltamista ja toisaalta rajata kuntien käytäntöjä siten, että niitä soveltamalla voidaan varmistaa, ettei järjestelyihin sisälly valtiontukea.

Yrityksille myönnettäviä julkisia tukia koskevat periaatteet on määritellyt EU:n toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107–109 artikloissa. Käsite ”valtiontuki” eroaa yleiskielessä sille annetusta merkityksestä monessa suhteessa, sillä käsite kattaa kaikki rahoitusmuodoltaan varsin moninaiset julkisen sektorin toimenpiteet, joilla tuetaan yrityksen taloudellista tilannetta. Tällaisia toimenpiteitä voivat olla suorien avustusten ohella muun muassa valikoivat verohelpotukset, ehdoiltaan edulliset lainat ja takaukset,

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 77
§ 33

31.03.2025
14.04.2025

alihinainen vuokra tai vaikkapa toimenpiteet, joilla lievennetään maksuja, jotka yritykset tavanomaisesti joutuvat maksamaan (esim. vapautukset sosiaaliturvamaksuista tai muista veronluonteisista maksuista). ([Opas de minimis -tuista, EU:n valtiontukisäännöt](#))

Toimenpiteen katsominen valtiontueksi edellyttää käytännössä seuraavien neljän tunnusmerkin täyttymistä (SEUT-sopimuksen 107 artiklan 1 kohta):

1. Julkisia varoja (esim. valtion, kuntien tai kuntayhtymien varoja) kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan,
2. Taloudellinen etu on valikoiva, eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin (esimerkiksi jollekin alalle tai alueelle),
3. Toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua (kilpailuvaikutuskriteeri) ja
4. Toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (kauppavaikutuskriteeri). [Opas de minimis -tuista, EU:n valtiontukisäännöt](#)

Valtiontukiasioissa lähtökohtana on ollut, että toimenpiteen luokittelu perussopimuksissa tarkoitettu kielletyksi valtiontueksi edellyttää, että kaikki SEUT 107 neljä edellytystä täyttyvät. Nämä edellytykset ovat oikeuskäytännössä olleet diskreettejä muuttujia. Tällöin tuki on joko maksettu valtion varoista tai ei, tuki on antaa selektiivistä etua tai ei, tuki vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan tai ei ja tuki vääristää kilpailua tai ei.

SEUT 107(3) -artiklan poikkeuksen nojalla on sallittu tukea mm. rakenneuudistuksiin ja yritysten pelastamiseen. Tukia on pidetty aiemmin hyväksyttävänä seuraavien edellytysten täytyessä:

1. Tuet on rajoitettu tilanteisiin, jossa niiden myöntäminen on perusteltua huomioiden alan olosuhteet.
2. Tuen tulisi perustua pitkän aikavälin kehitykseen ja elinkelpoisuuden varmistamiseen pelkän markkinoilla pitämisen sijaan.
3. Sosiaalisen ja taloudellisen muutoksen lieventäminen on hyväksyttävää.
4. Pidempiaikaisten tukiohjelmien tukien tulisi laskea ajan kuluessa ja tuen määrän tulisi olla yhteydessä alan kehitykseen.
5. Tuen tulisi olla oikeasuhtainen ratkaistaviin ongelmiin nähden ja kilpailun vääristymät tulisi pitää minimissä.
6. Teollisuuden ongelmia ja työttömyyttä ei tukitoimenpiteellä tulisi siirtää toiseen jäsenvaltioon. (Paukku, 2020, s. 130)

De minimis -asetuksen määritelmä vaikeuksissa olevasta yrityksestä poikkeaa EU:n valtiontukisääntöjen mukaisesta yleisestä

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 77
§ 33

31.03.2025
14.04.2025

määritelmästä. Toisin kuin muissa valtiontukisäännöissä, de minimis -asetuksen puitteissa tukea voidaan lähtökohtaisesti myöntää vaikeuksissa olevalle yritykselle (**pl. lainat ja takaukset**). Jos de minimis -tukea myönnetään lainoina ja takauksina, tulee tukea myönnettäessä arvioida, onko tuensaaja asetettu konkurssi- tai yrityssaneerausmenettelyyn tai **täyttääkö se Suomen lainsäädännössä vahvistetut edellytykset menettelyyn asettamiselle**. Jos kriteeri täyttyy, ei yritykselle voida myöntää de minimis -tukea lainoina tai takauksina.

Pääomapanokset, riskipääomasijoitukset ja oman pääoman luonteinen riskirahoitus lasketaan kokonaisuudessaan de minimis -tueksi.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään lainan, takauksen tai muun vakuuden antamisen edellytyksistä. Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus

- Ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.
- Kunta ei voi myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski.
- Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain lakimuutoksen (419/2021) myötä kunta voi antaa osakeyhtiölaissa ja osuuskuntalaissa tarkoitetun pääomalainan ilman vakuutta. Lakimuutoksella mahdollistetaan se, että kunnat voivat käyttää pääomalainoja yhtiöidensä rahoittamiseen silloin kun se kunnan riskienhallinnan kannalta on muutoin kuntalain 129 §:n mukaan mahdollista.

Edelleen Kuntalain 129 §:n 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Edellä mainitussa kuntalain 129 § 1 momentissa säädetään kunnan lainanannon yleisistä, ehdottomista edellytyksistä. Lainkohdan sanamuoto viittaa laajaan soveltamisalaan eli säännöksessä esitetyt kriteerit eivät jää riippumaan esimerkiksi lainanannon kohteesta (konsernin sisäinen vai ulkopuolinen yhtiö) tai sen toiminnan suuntautumisesta markkinoille. Säännöstä sovelletaan siis kaikkiin lainanannon kohteisiin.

Kuntalain 129 § 1 momentin mukaisina rinnakkaisesti sovellettavina edellytyksinä lainanannolle ovat etenkin merkittävän taloudellisen riskin puuttuminen sekä riittävän kattavat vakuudet. Lainan antamiseen ja ehtoihin sovelletaan ko. kuntalain erityissäännöksen lisäksi EU:n valtiontukisääntelyä sellaisenaan. Kuntalain 129 § 1 momentissa tarkoitettua vakuuksien riittävydestä on

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 77
§ 33

31.03.2025
14.04.2025

oikeuskirjallisuudessa mm. todettu, ettei koko riskiä tarvitse kattaa kokonaan, mutta ajatuksena on riittävästä riskienhallinnasta varmistuminen.

Arviointi

Tuohisentteri Oy:lle on asetettu ao. tavoitteet:

1. Yritysten käyttöön rakennettujen/hankittujen tuotanto- ja toimintatilojen omistaminen, hallinta ja vuokraaminen yrityksille.
2. Tuoton kerryttämisen aloittamista vuonna 2021 rakentuneesta teollisuustilasta.
3. Tuohimaa-alueen kehittämistä edelleen teollisuusalueena.
4. Uusien kiinteistökohteiden ja liiketoimintamallien selvittämistä mm. kiertotalouspuiston osalta.
5. Asuntotuotannon selvittäminen ja prosessin aloittaminen.

Tällä hetkellä yhtiön tavoitteena on myydä tai vuokrata hallit ja päästä kerryttämään tuloa yhtiölle. Tämä lisäksi yhtiöllä on tavoitteena lyhentää yhtiölle kertyneitä lainoja. Yhtiö on toiminut asetettujen tavoitteiden mukaisesti, mutta ei ole onnistunut kerryttämään tuottoa epäonnisten aiempien vuokrasuhteiden johdosta.

Yhtiö ei ole toimittanut kuntaan liiketoimintasuunnitelmaa. Sen puuttuessa markkinataloustoimijatestin kannalta voidaan ajatella, että yksityinen voittoa tavoitteleva toimija ei tekisi vastaavaa sijoitusta yhtiöön. Näin ollen lainoituksessa kyseessä voi olla toimenpide, joka sisältää tukea.

Mahdollinen myönteinen lainapäätös sisältää merkittävän taloudellisen riskin yhtiön taloudellisesta tilanteesta johtuen. Vakuuksien riittävyyden osalta kunnan mahdollinen tappio-osuus arvioidaan olevan yli 60 %.

Tytäryhteisöjen toiminnan lainoittamiseen sisältyviä riskejä pienentää se, että tytäryhteisöt ovat kunnan omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan alla ja velvollisia noudattamaan toiminnassaan kunnan konserniohjetta ja kunnan antamaa konserniohjausta. Tärkeintä on, ettei kunnan lakisääteisten tehtävien suorittaminen vaarannu, mikäli kunta päättää antaa lainan Tuohisentteri Oy:lle.

Siikalatvan kunnan vuoden 2023 tilinpäätöksessä kertynyt kunnan oma ylijäämä oli yli 2,7 miljoonaa euroa taseessa ja koko kuntakonsernin kertyneet ylijäämät noin 3,54 miljoonaa euroa.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 77
§ 33

31.03.2025
14.04.2025

Kuntakonsernin omavaraisuusaste vuoden 2023 tilinpäätöksessä oli 37,69 %. Konsernin lainat/asukas 2023 oli 4 316 €/asukas. Konsernin osalta nämä luvut paranivat huomattavasti 2023 vuoden osalta, koska sairaanhoitopiiri jäi pois. Vuodelta 2024 saadaan vertailukelpoiset luvut tilinpäätöksessä.

Vuoden 2024 aikana kunnan rahoitusasema on heikentynyt. Rahoitusasemaa kuvaavia tunnuslukuja saadaan koko vuoden osalta tilinpäätökseen.

Kunnan antaessa lainan yhtiölle, lainaehtojen voidaan katsoa olevan markkinaehtoisia, kun lainalta perittävä korko on korkeampi kuin Euroopan komission tiedonannossa viite- ja diskonttokorkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta (2008/C14/02) on määriteltä. Lainalta perittävän korkotason ollessa tiedonannossa määriteltä tuen määrän korkotaso tai korkeampi voidaan koron katsoa olevan markkinaehtoinen, jolloin järjestelyyn ei sisälly valtiontueksi katsottavaa taloudellista etua. Mahdollisesti myönnettävälle lainalle tulee määritellä markkinaehtoinen korko.

Siikalatvan kunnan talousarvion 2024 investointiosassa tai rahoitusosassa ei ole varattu määrärahoja tytäryhtiöiden pääomituksiin.

Valmistelijan päätösehdotus

(hall. joht.)

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus: Keskustelun päätteeksi kunnanjohtaja esitti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Seppälä jääväsi itsensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tuohisentterin toimitusjohtaja Tiina Ruotsalainen kutsuttiin asian käsittelyn yhteydessä kertomaan Tuohisentteri Oy:n tilanteesta. Tiina Ruotsalainen poistui ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 77

Tuohisentteri Oy tarvitsee pääomaa juokseviin kuluihin ja edelleen lainanlyhennyksiin, korkoihin ja kiinteistöveroon. Yhtiö selvittänyt

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 77
§ 33

31.03.2025
14.04.2025

yhteistyössä omistajan kanssa vaihtoehtoja yhtiön rahoitusaseman vahvistamiseksi. Parhaillaan on käynnissä neuvotteluja vuokralaisen/vuokralaisten saamiseksi tehdastiloihin. Lisäksi yhtiö julkaisi tammikuussa Kiertonet -huutokauppa-alustalla Tuohitien hallikiinteistön myynti-ilmoituksen, joka ei kuitenkaan johtanut kauppaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää 80.000 euron kassalainan Tuohisentteri Oy:lle. Lainalle edellytetään vastavakuutta. Lainasta laaditaan velkakirja, johon määritellään perittävä markkinaehtoinen korko + kunnan marginaali.

Keskustelun päätteeksi esittelijä antoi muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää 80.000 euron kassalainan Tuohisentteri Oy:lle. Tällä varmistetaan Tuohisentterin toiminta, kunnes vuokrasopimusneuvottelut on saatu päätökseen tai mahdollinen Markantien hallin siirto kunnalle on toteutunut. Lainalle edellytetään vastavakuutta. Lainasta laaditaan velkakirja, johon määritellään perittävä markkinaehtoinen korko + kunnan marginaali.

Päätös

Muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Seppälä jääväsi (yhteisöjäävi) itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.24-16.17.

Kunnanvaltuusto 14.04.2025 § 33
434/02.05.03/2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää myöntää 80.000 euron kassalainan Tuohisentteri Oy:lle. Tällä varmistetaan Tuohisentterin toiminta, kunnes vuokrasopimusneuvottelut on saatu päätökseen tai mahdollinen Markantien hallin siirto kunnalle on toteutunut. Lainalle edellytetään vastavakuutta. Lainasta laaditaan velkakirja, johon määritellään perittävä markkinaehtoinen korko + kunnan marginaali.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Seppälä, Mällinen ja Leskinen jäävasivät (yhteisöjäävi) itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 21.20-22.10.

Mällisen tilalle kokoukseen saapui Markus Saastamoinen ja Eero Leskisen tilalle Tero Väisänen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 77
§ 33

31.03.2025
14.04.2025

Keskustelun aikana Vikki esitti Niemisen ja Hillin kannattamana, että lainaa ei myönnetä.

Kokouksessa pidettiin 10 minuutin tauko klo 21.53-22.03. Kokous jatkui klo 22.03. Kokouksen jatkuessa suoritettiin nimenhuuto ja todettiin läsnäolijat liitteen mukaisesti.

Seuraavaksi suoritettiin äänestys pohjaesityksen ja Vikin vastaesityksen välillä puheenjohtajan antaman äänestysohjeen mukaisesti. Kunnanhallituksen pohjaesityksen puolesta äänestetään JAA ja vastaesityksen puolesta äänestetään EI.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

JAA: 17 ääntä

EI: 7 ääntä

TYHJÄ: 2

Hilli, Juntunen, Keränen, Leinonen, Nieminen, Pihkakoski ja Vikki äänestivät vastaesityksen puolesta (EI).

Knuutinen ja Ojantakanen äänestivät tyhjää.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen pohjaesityksen valtuuston päätökseksi.

Väisänen ja Saastamoinen poistuivat kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 22.10. Samalla Seppälä, Mällinen ja Leskinen saapuivat kokoukseen.

Yhteistyötoimikunta	§ 12	11.03.2025
Kunnanhallitus	§ 81	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 34	14.04.2025

Henkilöstökertomus 2024

Yhteistyötoimikunta 11.03.2025 § 12

Siikalatvan kunnassa laaditaan vuosittain henkilöstökertomus. Kertomus sisältää henkilöstöä koskevaa tilastotietoa, joka on tarkoitettu viranhaltijoiden ja päättäjien sekä muiden ko. asioista kiinnostuneiden käyttöön.

Henkilöstökertomus kuvaa Siikalatvan kunnan henkilöstövoimavaraa tilastoaineiston valossa. Tilastotiedot kertovat henkilöstön määrän kehityksestä, rakenteesta, poissaoloista ja kustannuksista koko kunnan tasolla. Tiedot on kerätty pääasiassa kuntien Heta - palveluiden palkanlaskennan raportteja ja työterveyshuollon tilastotietoja käyttäen.

Henkilöstökertomuksen avulla voidaan arvioida muutos- ja kehityssuuntia ja edelleen edistää henkilöstön osaamisen kasvattamista sekä työn tuottavuutta pitkäjänteisesti. Henkilöstökertomus tukee tiedolla johtamisen kehittämistä siten, että henkilöstövoimavarat on huomioitu keskeisenä voimavarana, jolla kunnan palvelut järjestetään. Tarkoituksena on tukea strategista henkilöstöjohtamista ja henkilöstötiedon käyttöä päätöksenteossa. Henkilöstökertomuksessa arvioidaan muutossuuntia, joiden arvioidaan vaikuttavan henkilöstövoimavaroihin. Henkilöstökertomus 2024 on läpileikkaus siitä, mitä saimme aikaiseksi vuoden 2024 aikana ja mitä muutoksia tapahtui.

Esittelijä Hallintojohtaja Jouni Tirola

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta suosittelee kunnanhallitukselle henkilöstökertomuksen 2024 hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 81

Esittelijä Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy henkilöstökertomuksen 2024 ja lähettää sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotuksen mukaisesti.

Yhteistyötoimikunta	§ 12	11.03.2025
Kunnanhallitus	§ 81	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 34	14.04.2025

Kokous jatkui 2.4.2025 klo 15.00. Kokouspaikkana Pulkkilä - kokoushuone.

Ennen asian käsittelyä jatkokokouksen aluksi todettiin läsnäolijat:

Seija Junno,
Jaakko Myllykoski,
Markku Pirttisalo,
Seppo Kallio,
Aino Marttila,
Tuomo Seppälä,
Airi Juntunen,
Ilmari Ojakoski,
Pekka Iivari,
Perttu Haapalahti,
Jouni Tirola

Poissa 2.4.2025:
Paakki Sonja
Pihkakoski Eila

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto 14.04.2025 § 34
100/01.00.02/2025

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee henkilöstökertomuksen 2024 tietoonsa saatetuksi.

Päätös Päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 17	27.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 20	20.03.2025
Kunnanhallitus	§ 86	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 35	14.04.2025

Kestilän nuorisotalon myynti

Tekninen lautakunta 27.05.2024 § 17

Nuorisotilat ovat Kestilässä toimineet entisessä seurakuntatalossa, osoitteessa Kestilänraitti 4e. Sivistyslautakunta on 29.3.2022 päättänyt siirtää nuorisotilat Kestilän kirjaston tiloihin. Siirtyminen on vielä toteuttamatta. Rakennukselle ei ole nuorisotilojen sieltä siirtymisen jälkeen käyttötarvetta.

Rakennus sijaitsee Siikalatvan seurakunnan omistamalla tontilla. Kestilän seurakunta on lahjoittanut rakennuksen vuonna 1999 Kestilän kunnalle. Lahjakirjassa seurakunta on edellyttänyt, että kunta huolehtii rakennuksen lisäksi myös rakennuksen lähiympäristön siisteydestä ja kunnosta.

Rakennuksen lämmitys tulee ns. Pappilan kautta eli on sitä kautta kaukolämmössä kiinni. Pappilan nykyinen omistaja on aikonut muuttaa lämmitysmuotoa kaukolämmöstä maalämpöön, jolloin kunnalle tulisi investoitavaksi/ rakennettavaksi kaukolämpöliittymä ja lämmönvaihdin. Sama koskee myös vesi- ja viemäriiliittymiä. Kestilän nuorisotalon ulkoiset kulut poistoiineen ovat olleet vuonna 2022 10 657 € ja vuonna 2023 11 620 €. Talon käytön huomioiden ei näihin investointeihin ole taloudellisesti järkevää lähteä.

Rakennuksen tasearvo 31.12.2023 on 11 081,59 €. Tasearvo koostuu vuonna 2017 tehdyn vesikatteen uusimisen kustannuksista.

Rakennus on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa ja on listattu maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi.

Esittelijä: Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus: Lautakunta päättää asettaa Kestilän nuorisotalon myyntiin tarjouskaupalla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 20

Tekninen lautakunta	§ 17	27.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 20	20.03.2025
Kunnanhallitus	§ 86	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 35	14.04.2025

Entinen nuorisotilarakennus on ollut julkisen sektorin huutokauppasivustolla, Kiertonet.fi, myynnissä 16.1.2025 – 28.2.2025.

Korkeimman tarjouksen 1 500 € on tehnyt [REDACTED].

Kunnalla ei ole entiselle Kestilän nuorisotalolle käyttöä ja siitä aiheutuu ylläpitokuluja. Kohteen vuosittaiset ulkoiset kulut poistoineen vuonna 2024 ovat olleet noin 11 439 €. Helmikuulta 2025 tehtävän poiston jälkeen rakennuksen tasearvo on 10 948,87 €.

Esittelijä Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

- 1) Kestilän nuorisotalon rakennus myydään hintaan 1500 € [REDACTED]. Ostaja vastaa mm. kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta jne.
- 2) Teknisen lautakunnan talousarvioon vuodelle 2025 varataan 10 950 € lisämääräraha myyntitappiokirjausta varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 86

Esittelijä Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

- 1) Kestilän nuorisotalon rakennus myydään hintaan 1500 € [REDACTED]. Ostaja vastaa mm. kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja muista kauppaan liittyvistä maksuista.
- 2) Teknisen lautakunnan talousarvioon vuodelle 2025 varataan 10 950 € lisämääräraha myyntitappiokirjausta varten.

Päätös Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 14.04.2025 § 35
179/10.00.02.00/2024

Tekninen lautakunta	§ 17	27.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 20	20.03.2025
Kunnanhallitus	§ 86	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 35	14.04.2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että

- 1) Kestilän nuorisotalon rakennus myydään hintaan 1500 € [REDACTED]
[REDACTED]. Ostaja vastaa mm. kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja muista kauppaan liittyvistä maksuista.
- 2) Teknisen lautakunnan talousarvioon vuodelle 2025 varataan 10 950 € lisämääräraha myyntitappiokirjausta varten.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 29	03.04.2025
Kunnanhallitus	§ 101	07.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 36	14.04.2025

Lisämääräraha Kestilän alakoulun ja päiväkodin pihatöihin

Tekninen lautakunta 03.04.2025 § 29

Kestilään on valmistunut vuonna 2022 uusi alakoulu ja päiväkotikoti. Uusi rakennus on rakennettu KVR-urakalla vanhan Kestilän peruskoulun pihapiiriin. Vanha käytöstä poistettu Kestilän peruskoulu on purettu kesällä 2023. Edellä mainitut toimenpiteet on rahoitettu Kuntarahoituksen kiinteistöleasing-rahoitusmallilla. Kokohankkeen kustannusarvion on ollut 4 900 000 €, alv. 0%. Uuden koulun KVR-urakan toteutunut kustannus on 4 115 546,75 €, alv. 0% ja käytöstä poistetun Kestilän peruskoulun purku-urakan toteutunut kustannus on 272 566,8 €, alv. 0%.

Koulun ja päiväkodin piha-alueiden rakentaminen ei kuulunut uuden alakoulun ja päiväkodin KVR-urakkaan. Piha-alueen maanrakennustöitä ei ole voitu tehdä ennen kuin käytöstä poistettu Kestilän peruskoulu on purettu. Piha-alueen maanrakennustyöt kilpailutettiin kesällä 2024 vuonna 2022 laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Maanrakennusurakasta saatiin yksi tarjous, mikä ylitti merkittävästi kiinteistöleasing-sopimuksessa jäljellä olleen työhön varatun määrärahan. Kilpailutus keskeytettiin teknisen lautakunnan päätöksellä 14.08.2024 § 26 ja tekninen johtaja valtuutettiin päivittämään pihasuunnitelmaa.

Pihasuunnitelma on päivitetty ja Tekniset palvelut on valmistellut hankkeen kilpailutusta siten, että hanke voidaan toteuttaa kesän 2025 aikana. Tekniset palvelut on käynyt keskusteluja Kuntarahoituksen kanssa jäljellä olevan kokonaisuuden liittämistä voimassa olevaan kiinteistöleasing-sopimukseen. On tullut ilmi, että maanrakennustöitä ei voida lisätä voimassa olevaan kiinteistöleasing-sopimukseen.

Tekemättömien maanrakennustöiden kokonaiskustannusarvio on 500 000 €, alv. 0%. Teknisten palveluiden vuoden 2025 talousarvion investointiosaan ei ole varattuna määrärahaa hankkeen loppuun saattamiseksi kiinteistöleasing-sopimuksesta johtuen.

Hankkeen rahoitus muodostuu seuraavasti. Alakoulu ja päiväkotirakennus sekä käytöstä poistetun Kestilän peruskoulun purkamisen rahoitus on Kuntarahoituksen kiinteistöleasingilla yhteensä 4 388 113,55 € ja piha-alueen maanrakennustyöt taselainalla 500 000 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Tekninen lautakunta	§ 29	03.04.2025
Kunnanhallitus	§ 101	07.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 36	14.04.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle päätettäväksi;

1. 500 000 € määrärahan myöntämisestä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tilapalveluihin.
2. maanrakennusurakka rahoitetaan pitkäaikaisella taselainalla.
3. Poistoja varten varataan 10 000 € määräraha Kestilän alakoulun kustannuspaikalle käyttötalouden talousarvioon v. 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta lautakunnan kokouksessa.

Kunnanhallitus 07.04.2025 § 101

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää;

1. myöntää 500 000 € määrärahan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tilapalveluihin.
2. maanrakennusurakka rahoitetaan pitkäaikaisella taselainalla.
3. varata 10 000 € määräraha poistoja varten Kestilän alakoulun kustannuspaikalle käyttötalouden talousarvioon v. 2025.

Päätös

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää 500 000 € määrärahan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tilapalveluihin,
2. maanrakennusurakka rahoitetaan pitkäaikaisella taselainalla ja
3. varata 10 000 € määräraha poistoja varten Kestilän alakoulun kustannuspaikalle käyttötalouden talousarvioon v. 2025.

Kunnanvaltuusto 14.04.2025 § 36
258/02.02.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää 500 000 € määrärahan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tilapalveluihin,
2. maanrakennusurakka rahoitetaan pitkäaikaisella taselainalla ja
3. varata 10 000 € määräraha poistoja varten Kestilän alakoulun kustannuspaikalle käyttötalouden talousarvioon v. 2025.

Tekninen lautakunta	§ 29	03.04.2025
Kunnanhallitus	§ 101	07.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 36	14.04.2025

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto

§ 37

14.04.2025

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 14.04.2025 § 37

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi seuraavat asiat:

- tulevat kunnanhallituksen kokoukset 28.4.2025 ja 19.5.2025 ja
- kunnanvaltuuston kokous 26.5.2025.

Kunnanvaltuusto

§ 38

14.04.2025

**Mahdolliset valtuutettujen aloitteet ja kunnanhallitukselle osoitettavat kysymykset
(Hallintosääntö 117 § ja 118 §)**

Kunnanvaltuusto 14.04.2025 § 38

Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi seuraavat valtuustoaloitteet:

- Piia Knuutinen ym.: e-passin arvo Siikalatvan kunnassa ja
- Petri Lehtilahti: Siikalatvan kunnan puukauppa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 34, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 35, § 36**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:

PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite:

Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikalatvan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Pulkkilantie 4, 92600 Pulkila
Käyntiosoite: Pulkkilantie 4
Sähköpostiosoite: siikalatvan.kunta@siikalatva.fi
Puhelinnumero: 044 5118 411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaina klo 9 - 14.

Pöytäkirja on nähtävillä Siikalatvan kunnantalolla ja kunnan www-sivuilla alkaen

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty