

Päätöksen itseoikaisu/Rakennusten osto Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU:ltä

Kunnanhallitus 12.03.2025 § 65

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU omistaa rakennuksia Siikalatvan Piippolassa Keskustie 29:ssä. Piippolan toimipiste sijaitsee kolmella eri kiinteistöllä, joista kaksi kuntayhtymä on vuokrannut Siikalatvan kunnalta.

Rakennus koostuu useista (A-, B-, C- ja D-osat) eri aikakausina tehdyistä laajennuksista. Vanhin D-osa on valmistunut vuonna 1969 ja uusin A-osa on valmistunut vuonna 2006. A-osassa sijaitsee opetus- ja henkilökunnan tiloja, auditorio ja liikuntasali. B-osassa (rakennettu 1986 ja 1995) sijaitsee ruokala, keittiö, opetus- ja henkilökunnan tiloja. Rakennuksen C- ja D-osat ovat poistettu käytöstä.

Siikalatvan kunta on tehnyt 1 € ostotarjouksen Keskustie 29 sijaitsevasta kiinteistöstä. Kaupan kohteena on osoitteessa Keskustie 29, Piippola, sijaitsevat noin 6290 m²:n suuruinen päärakennus sekä autotalli sekä myyjän omistuksessa oleva maapohja (791-412-9-22 Lisäke, pinta-ala 825 m²). Kaupan yhteydessä Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä siirtää Siikalatvan kunnalle vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöliittymiin perustuvat oikeutensa rakennuksen käyttöpaikalla ilman eri korvausta. Koulutuskuntayhtymä esittää JEDUn yhtymähallituksen 11.3.2025 kokoukseen ja edelleen yhtymävaltuustolle hyväksyttäväksi Siikalatvan kunnan ostotarjouksen sekä rakennusten myynnin Siikalatvan kunnalle kunnan tekemän tarjouksen mukaisesti. Tilanne päivitetään Siikalatvan kunnanhallituksen kokouksessa 12.3.2025.

Koulutuskuntayhtymä JEDU:n ja Siikalatvan kunnan väliset maanvuokrasopimukset lakkaavat kaupan myötä. Osapuolten yhteisenä tahtotilana on, että Koulutuskuntayhtymä JEDU:lla on mahdollista vuokrata kohteesta tiloja Siikalatvan kunnalta. Tilojen vuokrahinta perustuu toteutuneisiin kustannuksiin. Vuokrattavien tilojen määrä, vuokra-aika jne. tarkentuvat käytettävissä olevien tilojen ja JEDU:n tilatarpeiden tarkentuessa.

Siikalatvan kunta tulee sijoittamaan ostettavaan kiinteistöön Piippolan alakoulun ja lukion tilat. Siikalatvan kunta purkaa rakennuksen käytöstä poistetut C- ja D-osat. Rakentaa uuden lämpökeskuksen jäljelle jäävän rakennuksen yhteyteen. Jäljelle jäävien tilojen osalta laaditaan uusi tilankäyttösuunnitelma ja rakennuksen B-osa saneerataan suunnitelman mukaisesti sekä piha-alueelle rakennetaan alakoulun välituntiapiha. Kustannusarvio purku- ja saneeraustoille on 1 900 000 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavaa:
- Kumoo kunnanvaltuuston 28.5.2024 § 45 tekemän päätöksen

Pentti Haanpään koulun uudishankkeesta.

- Siikalatvan kunta ostaa Piippolan Keskustie 29 sijaitsevat rakennukset ja kiinteistön 791-412-9-22 Lisäke Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU:lta hintaan 1 €.

- Valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

- 1 900 000 € määrärahan myöntämisestä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tilapalveluihin.

- Valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset hankkeen käynnistämiseksi ja toteuttamiseksi hankkeen määrärahojen puitteissa.

2. Kunnanhallitus nimeää hankkeen ohjausryhmän hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheeseen. Ohjausryhmä hyväksyy toteutussuunnitelmat ja toimii käyttäjän edustajana hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheessa.

Keskustelun jälkeen esittelijä antoi muutetun päätösehdotuksen:

1. Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavaa:

- Kumoo kunnanvaltuuston 28.5.2024 § 45 tekemän päätöksen Pentti Haanpään koulun uudishankkeesta.

- Siikalatvan kunta ostaa Piippolan Keskustie 29 sijaitsevat rakennukset ja kiinteistön 791-412-9-22 Lisäke Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU:lta hintaan 1 €.

- Valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

- 1 900 000 € määrärahan myöntämisestä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tilapalveluihin.

- Valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset hankkeen käynnistämiseksi ja toteuttamiseksi hankkeen määrärahojen puitteissa.

- Kunnanhallitus päättää lakkauttaa aiemmin nimetyn Pentti Haanpään kuulun uudishankkeen ohjausryhmän.

2. Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmän seuraavasti: Ilmari Ojakoski, Markku Pirttisalo, sivistysjohtaja, tekninen johtaja, lukion apulaisrehtori, alakoulun henkilökunnan valitsema edustaja ja Piippolan vanhempainyhdistyksen edustaja. Ohjausryhmä hyväksyy toteutussuunnitelmat ja toimii käyttäjän edustajana hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheessa.

Päätös

Muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 31.03.2025 § 21

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää seuraavaa:

- Kumoo kunnanvaltuuston 28.5.2024 § 45 tekemän päätöksen Pentti Haanpään koulun uudishankkeesta.

- Siikalatvan kunta ostaa Piippolan Keskustie 29 sijaitsevat rakennukset ja kiinteistön 791-412-9-22 Lisäke Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU:lta hintaan 1 €.

- Valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

- 1 900 000 € määrärahan myöntämisestä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tilapalveluihin.
- Valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset hankkeen käynnistämiseksi ja toteuttamiseksi hankkeen määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Keskustelun aikana Ojakoski esitti, että tilasuunnittelussa otetaan huomioon myös yläkoulu. Esitys raukesi kannattamattomaan.

Keskustelun aikana tehtiin asian käsittelyn keskeyttämistä (jatkovalmistelu) koskeva ehdotus. Vikki esitti Niemisen kannattamana, että asia palautetaan jatkovalmisteluun ja kauppaa siirretään kuukaudella. Jatkovalmistelussa selvitetään irtaimiston ja kaluston osuus kaupasta. Lisäksi jatkovalmistelussa kauppakirjaluonnos tuodaan valtuustolle.

Seuraavaksi suoritettiin äänestys. Kunnanhallituksen pohjaehdotuksen (JAA = käsittelyn jatkaminen) ja Vikin ehdotuksen (EI=jatkovalmistelu) välillä puheenjohtajan antaman äänestysohjeen mukaisesti.

JAA -ääniä annettiin 22 ja EI -ääniä kolme (3). Poissa oli kaksi (2) valtuutettua. Hilli, Nieminen ja Vikki äänestivät jatkovalmistelun puolesta (EI).

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 126
145/02.08.00/2025

Kunnanhallituksen on kuntalain 93 §:n mukaan valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat lukuun ottamatta asioita, jotka koskevat valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä taikka jotka 35 §:ssä tarkoitettu tilapäinen valiokunta tai 121 §:ssä tarkoitettu tarkastuslautakunta on valmistellut.

Kuntalain 95 §:ssä säädetään seuraavaa:

"Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti."

Jos asia on käsitelty kunnanhallituksessa, se on lähtökohtaisesti valmisteltu siten kuin kuntalain 93 § ja 95 §:ssä säädetään. Itseoikaisua koskeva asia tulee viedä valtuustolle kunnanhallituksen kautta.

Hallintosäännön 99 §:n mukaan "Jos keskustelun kuluessa tehdään kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta, palauttamisesta valmisteltavaksi tai jokin muu ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian käsittelyn, seuraavien puhujien on puheenjohtajan kehotuksesta rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Jos ehdotus hyväksytään yksimielisesti tai äänestämällä,

puheenjohtaja keskeyttää asian käsittelyn. Jos ehdotus hylätään, asian käsittely jatkuu."

Asia voidaan palauttaa valmisteluun esimerkiksi lisäselvitysten hankkimiseksi tai eri päätösvaihtoehtojen selvittämiseksi. Lisävalmistelun perusteella asia voidaan tuoda valtuustoon muutetulla pohjaehdotuksella.

Tämä tarkoittaa, että tällöin osallistujat saavat keskustella ainoastaan asian käsittelyn keskeyttämisestä. Itse pääasiasta ei tule tässä vaiheessa keskustella.

Kunnanvaltuustossa 31.03.2025 § 21 (Rakennusten osto Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU:ltä) on tapahtunut menettelyvirhe, koska asian käsittelyn keskeyttämistä (valmisteluun palauttaminen) koskevan, kannatetun esityksen jälkeen valtuuston kokouksessa käytettiin puheenvuoroja myös varsinaisesta päätösasiasta. Puheenjohtajan olisi tullut keskeyttää keskustelu ja kehottaa puhujia kohdistamaan seuraavat puheenvuorot keskeyttämis ehdotukseen (valmisteluun palauttaminen) sekä jättää kannatettu ehdotus kunnanvaltuuston päätettäväksi. Kunnanvaltuuston päätös 31.03.2025 § 21 on siten syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Valmistelijan päätösehdotus

(hall. joht.)

Edellä kuvatun perusteella kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavaa:

- 1) kunnanvaltuusto kumoaa aiemman päätöksensä 31.03.2025 § 21,
- 2) kunnanvaltuusto kumoaa 28.5.2024 § 45 tekemänsä päätöksen Pentti Haanpään koulun uudishankkeesta.
- 3) Siikalatvan kunta ostaa Piippolan Keskustie 29 sijaitsevat rakennukset ja kiinteistön 791-412-9-22 Lisäke Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU:lta hintaan 1 €.
- 4) Valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
- 5) 1 900 000 € määrärahan myöntämisestä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tilapalveluihin.
- 6) Valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset hankkeen käynnistämiseksi ja toteuttamiseksi hankkeen määrärahojen puitteissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Pekka livari

Päätösehdotus

Valmistelijan päätösehdotuksen mukaan.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Pirttisalo ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

Kuntalain mukaan päätöksentekoon osallistuneella, jos hän on tehnyt vastaehdotuksen tai äänestänyt päätöstä vastaan, sekä asian esittelijällä, jos päätös poikkeaa päätösehdotuksesta, on oikeus

ilmoittaa päätöksestä eriävä mielipide. Ilmoitus on tehtävä heti, kun päätös on tehty (kuntalaki 106 §).