

Kiinteistöasiantuntijan määräämisen toimen perustaminen

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 22

Kunnassa on tunnistettu tarve lisäresurssille teknisten palveluiden henkilöstöön. Lisäresurssitarve kohdistuu teknisten palveluiden kartoituksen pohjalta kunnan kiinteistöjen ja muiden teknisten palveluiden ylläpitämien omistusten hallintaan.

Siikalatvan kunnalla on omistuksessa ja käytössä 39 kpl toimitilarakennusta, 6 rivitaloa ja 12 asunto-osaketta ja 4 liiketila osaketta. Lisäksi liikunta- ja virkistyspaikkoja noin 20 kpl sekä kaavatiet, torialueet ja muut yhteiset alueet. Siikalatvan kunnalla ei ole laadittuna strategioita edellä mainitulle kokonaisuuksille. Strategioiden puuttuminen aiheuttaa haasteita mm. toiminnan pitkän aikavälin suunnitteluun ja kustannusten ennakointiin.

Strategian laatimisen yhteydessä tehdään yleinen strategia ja käydään kohteittain läpi mm. käyttötarkoitukset, käyttöasteet, nykykunnan määrittäminen, asiakirjojen ajantasaisuus. Lisäksi laaditaan kohteittain PTS-suunnitelmat kunnalla käytössä olevaan sähköiseen kiinteistöhallintajärjestelmään. Kohteiden määrä ja työn laajuus huomioiden on tarve kiinteistöasiantuntijan 2 vuoden määräajaksi toimeksiannettavaksi. Teknisten palveluiden vuoden 2025 talousarvioon on varattu lisäresurssille määrärahat.

Uusi toimi vapauttaa rakennusmestarin ja teknisen johtajan aikaa mm. yksikön johtamiseen, päivittäisten tehtävien suorittamiseen ajallaan sekä investointiohjelman laadukkaaseen läpiviemiseen. Lisäresurssilla kunnalla on myös turvattu tilanne lomien ja sairastumisien varalle.

Kiinteistöasiantuntijan kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto (esim. rakennusinsinööri, tekniikka) sekä asiantuntemusta ja kokonaisvaltaista osaamista kiinteistöjen ylläpidosta ja rakentamisesta. Tehtävään valittavalta edellytetään kokemusta kiinteistöstrategia- ja PTS-suunnitelmien laatimisesta ja toteuttamisesta. Tehtävä täytetään touko-kesäkuusta 2025 alkaen. Kiinteistöasiantuntija toimii teknisen johtajan alaisuudessa vastaten ensisijaisesti kunnan kiinteistöjen, kaavateiden, liikunta- ja virkistyspaikkojen strategioiden laatimisesta laadittavan toimintasuunnitelman mukaisesti. Kiinteistöasiantuntija toimii tiiviissä yhteistyössä teknisten palveluiden muun henkilöstön kanssa.

Kiinteistöasiantuntijan keskeiset tehtävät ovat:

- Kiinteistöstrategian laatiminen
- Kaavateiden, torialueiden jne. strategian laatiminen
- Liikunta- ja virkistyspaikkojen strategian laatiminen
- Erikseen nimettyjen investointihankkeiden valmistelu, suunnittelu ja toteuttaminen
- Muut työnantajan määräämät tehtävät

Esittelijä	Tekninen johtaja Perttu Haapalahti
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus päättää perustaa kiinteistöasiantuntijan määräaikaisen toimen 2 vuodeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tero Väisänen poistui kokouksesta klo 18.33 ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 80
170/01.01.00.03/2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja Pekka Iivari
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää perustaa kiinteistöasiantuntijan määräaikaisen toimen 2 vuodeksi.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus totesi, että määräaikaisuuden peruste on projektiluonteinen kiinteistökartoitus ja -tiedonkeruu. Kokous keskeytettiin päätöksenteon jälkeen 45 tunnin 27 minuutin ajaksi 31.3.2025 klo 17.33. Kokous jatkuu Pulkkilä - kokoushuoneessa 2.4.2025 klo 15.00.