



Siikalatva

Suomen keskipisteessä

SIIKALATVAN KUNNAN RAKENNUSVALVONNAN
VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUT JA
MAKSUPERUSTEET 1.1.2025 ALKAEN

Hyväksytty kunnanhallituksessa xx.xx.2024

Sisällys

RAKENNUSVALVONTAMAKSU	5
1 § Yleistä	5
2 § Rakentamislupa	6
2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen	6
2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai yli 50 m2 katoksen (peittoala) rakentaminen ja laajentaminen	6
2.3 Yleisörakennelmat	6
2.4 Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu	6
2.5 Vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite	6
2.6 Energiakaivo	6
2.7 Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.	6
2.8 Tuulivoimala	6
2.9 Aurinkopaneelikenttä	7
2.10 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	7
2.11 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet ja korjaus- ja muutostyöt	7
3 § Sijoittamisluvat	8
3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	8
3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)	8
4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	8
4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	8
4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa	8
5 § Purkamisluvat	8
5.1 Rakennuksen purkaminen purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	8
5.2 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)	8
5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	8
6 § Maisematyölupa	9
7 § Poikkeaminen	9
7.1. Poikkeamispäätös (RakL 57 §)	9
7.2 Vähäisen poikkeamisen (RakL 59 §) käsittely rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä	9
8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen	9
8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §, HL 38 §)	9
9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	9
9.1 Aloituskokous ja katselemukset sekä tarkastukset	9
9.2 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	10
9.3 Suunnittelijat ja työnjohtajat	10

9.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	10
9.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	10
9.6 Päätös asiantuntijatarkastuksesta (RakL 114 §)	10
9.7 Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta (RakL 115 §)	10
9.8 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	10
9.9 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti	10
9.10 Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset	10
10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	11
10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen (RakL 77 §)	11
10.2 Tuulivoimalan muutoslupa	11
yli 1 MW	11
11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmus	11
11.1 Rakennustarkastajan suorittama paikan ja korkeusaseman merkitseminen	11
11.2 Sijaintikatselmus	11
11.2 Muut kohteet ja suuret rakennukset:	11
12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	12
12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	12
12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös	12
12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen	12
12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)	12
13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	12
13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)	12
13.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	12
13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	12
13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisen täytäntöönpanosta (RakL 147 §, UHKasakkolaki 10 § ja 15 §)	12
14 § Arviointitehtävät sekä muut tehtävät, jotka eivät ole viranomaistehtäviä	13
14.1 Kustannusarvio, tarkastus tai arviointitehtävä	13
14.2 Kiinteistötietojen tai rakennuslupin liittyvien tietojen hakeminen arkistosta	13
15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	13
15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)	13
15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta (Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)	13
15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta (Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)	13
15.4 Pelastustoimilain mukaiset tehtävät (PelL 71 § 75 §)	13
16 § Muut maksuperusteet ja -ehdot	13
16.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)	13

16.2 Hakemuksen hylkääminen	13
16.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus).....	14
16.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella	14
16.5 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa	14
16.6 Maksun korottaminen	14
16.8 Rakennuskohtainen perusmaksu	14
16.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	14
16.10 Maksun tarkistaminen	14
17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	15

RAKENNUSVALVONTAMAKSU

Siikalatvan kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakentamis-, purkamis- ja maisematyöluvan lupamaksu sisältää muut luvassa määrätty katselmukset paitsi aloituskokouksen, rakennuksen paikan merkitsemisen ja sijainti katselmuksen. Mikäli luvassa on määrätty pidettäväksi edellä mainittuja katselmuksia, maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 70 € / tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

Rakennusta kohti	275 €
Talousrakennus (autotalli, katos tms.) asuinrakennuksen luvan yhteydessä	70 €
Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,6 € /m2

2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai yli 50 m2 katoksen (peittoala) rakentaminen ja laajentaminen

Rakennusta kohti	120 €
lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	1,8 €/m2

2.3 Yleisörakennelmat

Rakennusta/rakennelmaa kohti	120 €
Lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katoksen mukaan	1,8 €/m2

2.4 Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

(Masto, matkaviestintätukiasema, mainospyloni, piippu)	500 €
--	-------

2.5 Vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite

päätös	120 €
--------	-------

2.6 Energiakaivo

päätös	70 €
--------	------

2.7 Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Urheilualue, varasto- tai pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue, rakentamistoimenpidettä kohti	120 €
--	-------

2.8 Tuulivoimala

Tuulivoimalat, pienet enintään 1 MW	1200 €
Tuulivoimalat suuret vähintään 1 MW	10 000€ + 1200 € alkava MW

2.9 Aurinkopaneelikenttä

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden

keskikokoiset aurinkovoimalat (10–1000 kW)	120 €
teollisen mittakaavan aurinkovoimalat (yli 1 MW)	1500 €
lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan	0,08 €/m ²

2.10 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Korjaus- tai muutostyö, terveyshaitan poistaminen sekä käyttötarkoituksen muutos, joka edellyttää rakentamislupaa

Rakennusta tai toimenpidettä kohti	120 €
Lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,8 €/m ²

2.11 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet ja korjaus- ja muutostyöt

Puistomuuntamo, yksittäinen akkuvarasto	120 €
Rakennukseen asennettava aurinkosähköjärjestelmät	
- aurinkopaneelit ja keräimet erillinen hakemus (10–1000 kW)	120 €
- lisäksi pinta-alan mukaan	0,08 €/m ²
Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän hyväksyminen	120 €
Lantalat, lietesäiliöt, laakasiilot, siilot ja varastointisäiliöt	120 €
Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut	120 €
Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely)	120 €
Rakennuksen julkisivuun vaikuttava muutos tai toimenpide	120 €
Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet	120 €

Kohdissa 2.1 - 2.7 ja 2.10 - 2.11 maksu peritään rakennuskohteen rakentamisen osalta 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle ja sijoittamisen edellytysten täyttymisen arviointi edellyttää vähäistä suurempaa työmäärää.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu tai sijoittuu arvokkaan kulttuuriympäristön alueelle, lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan enintään 100 %.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 10 000 €

Lisäksi laskutetaan rakennusvalvonnan mahdollisesti tarvitsemat selvitykset toteutuneiden kustannusten mukaisesti

Lupamaksua voidaan hankkeen vaativuuden perusteella alentaa tai korottaa 16 § mukaisesti.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Toteuttamislupamaksu on taksan 2 §:n mukaisesti.

5 § Purkamisluvat

5.1 Rakennuksen purkaminen purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu rakennusta kohden 120 €

Lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,8 €/ m²

Kuitenkin yhteensä enintään 500 €

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan 50 %.

5.2 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 70 €

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 500 €

6 § Maisematyöluja

Maisemaa muuttava maanrakennustyömaa / puiden kaataminen	120 €
--	-------

7 § Poikkeaminen

7.1. Poikkeamispäätös (RakL 57 §)

rakennusvalvontaviranomaisen tekemä päätös	330 €
--	-------

7.2 Vähäisen poikkeamisen (RakL 59 §) käsittely rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä

rakennustarkastajan tekemä päätös	165 €
-----------------------------------	-------

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §, HL 38 §)

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden	33 €
---	------

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden (hakijan on toimitettava kuultavien sähköpostiosoitteet)	10 €
--	------

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on	120 €
--	-------

Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	120 €
---	-------

Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloituskokous ja katselmuksset sekä tarkastukset

Aloituskokouksen pitäminen	100 €
----------------------------	-------

Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (26/1920 17 §)	100 €
--	-------

Rakennuttajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus, joka ei sisälly lupaehtoihin	100 €
--	-------

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	70 € /h
--	---------

9.2 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 120 €

9.3 Suunnittelijat ja työnjohtajat

Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta 45 €

Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty 45 €

9.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Päätös rakentamisluvan yhteydessä 120 €

Päätös erillisenä päätöksenä 190 €

9.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Päätös 120 €

9.6 Päätös asiantuntijatarkastuksesta (RakL 114 §)

Päätös 120 €

9.7 Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta (RakL 115 §)

Päätös 120 €

9.8 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Valvontasuunnitelman hyväksyminen 330 €

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti, se on kuitenkin enintään 50 % lupamaksusta.

9.9 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti

viranomaisen työmäärän perusteella 70 €/h

9.10 Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset

Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.), toimenpidettä kohden 70 €

Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.) maksu kultakin rakennuskohteelta on 120 €

lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,8 €/ m²

Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide, maksu rakennushanketta kohden 140 €

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen (RakL 77 §)

töiden aloittamiseksi 70 €

töiden loppuun saattamiseksi 70 €

10.2 Tuulivoimalan muutoslupa

0,99 MW tai alle 500 €

yli 1 MW 2000 €

Lisäksi maksu 2.§ mukaisesti, mikäli kyseessä on voimalan tehon nostaminen toiseen maksuluokkaan.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmus

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

11.1 Rakennustarkastajan suorittama paikan ja korkeusaseman merkitseminen

Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat, samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset 165 €

Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma 100 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

11.2 Sijaintikatselmus

rakennustarkastajan maastossa suorittama sijaintikatselmus 70 €

11.2 Muut kohteet ja suuret rakennukset:

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen, kun käytetään ulkopuolista mittaaajaa, laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

(RakL 128–130 §) kultakin rasitteelta 150 €

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös

päätös 300 €

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskevan päätöksen muuttaminen

tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §) 70 €

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen

(RakL 135–137 §) 120 €

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 120 €

Maksu koskee kiinteistöä, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös 120 €

13.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös 120 €

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös 120 €

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös 120 €

14 § Arviointitehtävät sekä muut tehtävät, jotka eivät ole viranomastehtäviä

14.1 Kustannusarvio, tarkastus tai arviointitehtävä

tehtävät jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin 150 € + alv

14.2 Kiinteistötietojen tai rakennuslupin liittyvien tietojen hakeminen arkistosta

toimenpidettä kohti, käytetyn työajan mukaan 70 € + alv/h väh. 30€

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

päätös 300 €

15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta (Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

päätös 300 €

15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta (Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

päätös 300 €

15.4 Pelastustoimilain mukaiset tehtävät (PelL 71 § 75 §)

Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestösuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 400 €

Vapautus väestösuojan rakentamisvelvollisuudesta tai poikkeaminen väestön suojaa koskevista teknisistä- tai koko- ja sijaintivaatimuksista 400 €

16 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

16.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Maksu on lähtökohtaisesti 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

16.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

16.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta

16.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 30 %.

16.5 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemuksesta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaavasta summasta.

16.6 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.

16.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen

16.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

16.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

16.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 30 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava 6 kk kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Siikalatvan kunnan kunnanhallituksen 16.12.2024 hyväksymä

Tämä taksa korvaa 1.1.2018 alkaen voimassa olleen taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.