

Siikalatvan kunnan liike-, toimitila-, teollisuus-, majoitus- ja muiden vastaavien rakennusten ja huoneistojen vuokrausperusteet

Tekninen lautakunta 21.11.2024 § 47
422/02.05.00.00/2024

Siikalatvan kunnalla on runsaasti erilaisia liike-, toimitila-, teollisuus-, majoitus- ja muita vastaavia rakennuksia ja huoneistoja. Rakennuksia käytetään erilaisiin käyttötarkoituksiin ja niiden käyttäjät ovat erilaisia toimijoita mm. yksityishenkilöitä, järjestöjä, yhdistyksiä yrityksiä jne. Kunnan edun mukaista on saada käytössä olevien tilojen käyttöasteet mahdollisimman korkeaksi ja saada vuokratuloja kattamaan kuluja. On tullut esille, että vuokrausperusteita on syytä tarkastella, jotta kohtelu on yhdenvertaista käyttäjille/vuokraajille huomioiden erilaiset toimijat.

Kunnan kiinteistöjen vuokrausperusteet on tarkoitus päivittää ja selventää kokoamalla kunnassa käytettävä hinnoittelu ja muut perusteet samaan päätökseen.

Esittelijä: Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää kunnan liike-, toimitila-, teollisuus- ja muiden vastaavien rakennusten vuokrausperusteista seuraavasti;

1. Vuokrahinnan laskentaperusteet yleisesti; Vuokrahinta lasketaan kohteen tiedossa olevien käyttökulujen pohjalta neliöperusteisesti. Vuokrahintaan lisätään mahdolliset investointien poistot ja rahoituskulut, 5 % tuotto prosentti sekä kulloinkin voimassa oleva arvonalisävero. Mahdolliset vuokraohteissa yhteiskäytössä olevat tilat jyvitetään suhteessa vuokrattuihin neliöihin.
2. Edellä mainittua vuokrahinnan laskuperustetta käytetään soveltaen myös mm. neuvottelutilojen, yksittäisten huoneiden jne. vuokrauksen osalta. Siikalatvan kuntaan rekisteröidyiltä järjestöiltä, yhdistyksiltä ja yhteisöiltä ei peritä vuokraa. Muut vuokrauksen ehdot ja yksityiskohdat määritetään tapauskohtaisesti teknisen johtajan toimesta.
3. Leirikeskusten ja hiihtomajojen vuokrausperusteet liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Muut vuokrauksen ehdot ja yksityiskohdat määritetään tapauskohtaisesti teknisen johtajan toimesta.
4. Ylämäkelän varallaolevan valmistuskeittiön vuokrahinta kuntalaisille ja Siikalatvan kuntaan rekisteröidyille järjestöille, yhdistyksille ja yhteisöille on 50 €/pv. Yrityksille vuokrahinta on 70 €/pv + kulloinkin voimassa oleva arvonalisävero. Muut vuokrauksen ehdot ja yksityiskohdat määritetään teknisen johtajan toimesta.
5. Vuokrausperusteet ovat voimassa 1.1.2025 alkaen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.