

Rakennusten osto Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU:lta

Kunnanhallitus 02.12.2024 § 304
438/10.00.01.05.00/2024

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä omistaa rakennuksia Siikalatvan Piippolassa Keskustie 29:ssä. Piippolan toimipiste sijaitsee usealla eri kiinteistöllä, jotka kuntayhtymä on vuokrannut Siikalatvan kunnalta. Lisäksi JEDU on vuokrannut 2500 m2 pysäköintialueeksi. Siikalatvan kunta järjestää tällä hetkellä lukiokoulutusta samoissa tiloissa. Koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto päätti 28.1.2021 (§ 5) myydä rakennukset Siikalatvan kunnalle. Lisäksi yhtymävaltuusto valtuutti kuntayhtymän johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Sittemmin Siikalatvan kunta on jatkanut kouluverkkonsa kehittämistä eikä kauppa tuolloin toteutunut. Neuvotteluja rakennusten myynnistä on jatkettu. Kaupan yhteydessä tulisi siirtymään myös kiinteistöllä olevat liittymät. Nykyisestä kiinteistöstä vain pieni osa on koulutuskuntayhtymän ydintoiminnan käytössä. Kiinteistökaupan myötä koulutuskuntayhtymä luopuu tiloista, jotka eivät palvele ydintoimintaa. Tiloissa toimii Siikalatvan lukio ja rakennukseen on mahdollista osoittaa tilat myös Piippolan alakoululle. Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä vuokraa Siikalatvan kunnalta tarvitsemansa tilat, kun rakennusten hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät kunnalle.

Maanvuokrasopimukset lakkaavat kaupan myötä. Tarpeellisten tilojen vuokrausta käsitellään samassa yhteydessä kiinteistökaupan kanssa siten, että kuntayhtymä saa varmuuden tarpeellisten opetustilojen saatavuudesta. Tilojen vuokrahinta tulee perustumaan aiheuttamisperusteeseen eli kuntayhtymä maksaa kunnalle ne kustannukset, joita se vuokraamistaan tiloista aiheuttaa.

Koulutuskuntayhtymä JEDUn yhtymähallitus on käsitellyt rakennusten myyntiä Siikalatvan kunnalle 26.11.2024 (yhtymähallituksen esityslista, ei pöytäkirjattu) lähetekeskusteluna.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus: Kunnanhallitus käy rakennusten ostoja koskevan lähetekeskustelun.

Päätös: Kunnanhallitus kävi rakennusten ostoja koskevan lähetekeskustelun. Lähetekeskustelun perusteella edellytetään asian ripeää etenemistä Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymässä siten, että yhtymävaltuusto tekisi päätöksen tammikuun 2025 puoleenväliin mennessä.

Esko Leinonen saapui asian käsittelyn aikana klo 15.24