

Kiinteistöveroprosenttien 2025 vahvistaminen

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 261
309/02.03.02.00/2024

Kiinteistöverolain (654/1992) § 11 mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja kiinteistön maapohjasta.

Veroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Siten kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024. Jos kunta ei ole ilmoittanut tietoja määrääjässä, käytetään kyseisen verovuoden ennakkoperinnässä edellisen verovuoden veroprosenttia koko vuoden ajan.

Kiinteistövero on kunnan vero ja perustuu kiinteistön sijaintikunnan määräämään kiinteistöveroprosenttiin sekä kiinteistön verotusarvoon.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto

- määrää veroprosentit seuraavien vaihteluvälien rajoissa (KiintVL 11,12 ja 13 §):
 - Yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
 - Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,00 %
 - Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
 - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %

- voi määrätä veroprosentit seuraavien vaihteluvälien rajoissa (KiintVL 12a, 13a ja 14 §):
 - Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00 %. Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä maamiessseuran, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalons kiinteistöveroprosentin 0,20 alemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun rakennuksen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.
 - Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %
 - Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %

Vuoteen 2023 saakka maapohjasta maksettiin veroa yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Vuodelle 2024 maapohjan kiinteistövero eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista, ja maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alaraja korotettiin 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin.

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 07.11.2023 § 88 Siikalatvan kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 alla olevan taulukon mukaisesti:

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	Rajat (%)
Yleinen kiinteistöveroprosentti							
- maapohja		1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1,30 – 2,00
- rakennukset		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,93 – 2,00
Vakituinen asunto		0,60	0,60	0,60	0,60	0,65	0,41 – 1,00
Muun kuin vakituinen asunto		1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	0,93 – 2,00
Voimalaitokset		3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	0,93 – 3,10
Yleishyödyllinen yhteisö		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 – 2,00
Rakentamaton asuinpaikka		6,00	6,00	6,00	6,00	4,00	2,00 – 6,00

Kuntaliiton syyskuun 2024 verotuloennusteen mukaan Siikalatvan kunnalle kertyisi kiinteistöveroa nykyisillä veroprosenteilla vuonna 2025 yhteensä 1 856 tuhatta euroa (2024: 1 865 tuhatta euroa).

Talousarviovuodelle 2025 esitetään, että kunnan kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,60
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,25
- Voimalaitosten veroprosentti 3,10
- Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 6,00
- Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 0,00

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus: Kunnanjohtaja antoi seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit Siikalatvan kunnan osalta vuonna 2025 ovat seuraavat:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,60 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,25 %
- Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %
- Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 6,00 %
- Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 0,00 %

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kallio esitti rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %.
Esiteitys raukesi kannattamattomana