

Piippolan Iltavirkku ry:n takaushakemus

Kunnanhallitus 11.06.2024 § 187

Piippolan Iltavirkku ry:n yhdistyksen toiminnan tavoitteena on tarjota ikääntyvien ja erityisryhmien asuntopalveluja. Tätä tarkoitusta varten yhdistys omistaa ja ylläpitää asuntoja Siikalatvan kunnan Piippolan kylässä Anttilantiellä, Hallikujalla ja Pappilankujalla.

Piippolan Iltavirkku ry on ajautunut tilanteeseen, jossa kaukolämmön laskuja on jäänyt rästiin yli vuoden ajalta.

Velkasumma tilinpäätöskokouksessa 2022 oli 48 000,00 ja tilinpäätöskokouksessa 2023 summa oli 48 500,00 euroa.

Tilanteessa 30.4.2024 velkasumma on 58 900,00 euroa. Kasvu johtuu mm. siitä, että siihen sisältyvät kahden talven mittavat lämpölaskut. Lisäksi Siikalatvan Lämpö Oy kohotti hintoja vuoden 2024 alusta, mikä puolestaan nosti alkuvuoden 2024 laskujen summia.

Vuokria ei ole voitu nostaa samassa suhteessa kaukolämmön hinnan kohoamisen kanssa. Vuosina 2019–2020 tehtiin tulorahoituksella huoneistoremontteja tuulivoimarakentajille. Hetken aikaa vuokra-aste olikin korkeampi työläisten vuokratessa asuntoja, mutta tuulivoiman rakentaminen tyrehtyi eikä vuokralaisvajausta ole saatu paikattua. Yhdistys vahvistaa jatkossa markkinointia yhteistyössä Siikalatvan kunnan kanssa. Lisäksi yhdistyksen sääntöjä on muutettu niin, että yhdistys voi vuokrata asuntoja myös muille kuin vanhuksille ja erityisryhmille.

Kuntalain § 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta näkee yhdistyksen tarjoamien asuntojen olevan tärkeitä välimuodon asuntoja ja mahdollistaa kodinomaisissa olosuhteissa asumisen pidempään ikäihmisille. Yhdistyksen tulisi tehostetun markkinoinnin ohella pyrkiä sekä nostamaan käyttöastetta että nostamaan hieman vuokriaan energiakustannusten nousun myötä.

Piippolan Iltavirkku ry. on hakenut Pohjolan Osuuspankilta käyttöpääomaluottoa 59 000 euroa suorittaakseen velvoitteensa Siikalatvan Lämpö Oy:lle. Myöntääkseen lainan Pohjolan Osuuspankki edellyttää Siikalatvan kunnan omavelkaisen takauksen 100 %.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Piippolan Iltavirkku ry:lle maksimissaan 59 000 euron omavelkaisen takauksen Pohjolan Osuuspankilta haettavaan käyttöpääomaluottoon. Takaus voidaan käyttää enintään viiden

vuoden mittaiseen luottoon. Takauksen vakuudeksi täytyy osoittaa riittävät vastavakuudet. Takaus kattaa myös mahdolliset korkokulut.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Seppälä jäväsi itsensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.32-18.39.

Kunnanvaltuusto 18.06.2024 § 59

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Piippolan Iltavirkku ry:lle maksimissaan 59 000 euron omavelkaisen takauksen Pohjolan Osuuspankilta haettavaan käyttöpääomaluottoon. Takaus voidaan käyttää enintään viiden vuoden mittaiseen luottoon. Takauksen vakuudeksi täytyy osoittaa riittävät vastavakuudet. Takaus kattaa myös mahdolliset korkokulut.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Seppälä (yhteisöjäävi) ja Jarva (palvelussuhdejäävi) jääväsivät itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.56-18.01.

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 229
214/02.05.07/2024

Kuntalain 129 §:n on säädetty takauksen antamisen edellytyksistä. Kuntalain 129 §:n 1 momentti edellyttää, että takaukselle saadaan momentissa mainittu kunnan edun turvaava riittävä vastavakuus. Jos edellä mainittua vastavakuutta ei saada, kunta ei saa takausta antaa. Tämä tarkoittaa, että kunnanhallituksen ei tulisi panna valtuuston 18.06.2024 § 59 päätöstä täytäntöön eikä takausta antaa.

Koska kunta ei ole saanut yhdistykseltä selvitystä siitä, onko sillä edellytykset asettaa kuntalain 129 §:n 1 momentissa edellytettyä vastavakuutta ja mikä kyseinen vastavakuus olisi, ehdollista takauspäätöstä ei voida panna täytäntöön.

Valmistelijan päätösehdotus:

(hall. joht.)

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää

- merkitä asian tietoonsa saatetuksi ja
- todeta, että valtuuston 18.06.2024 § 59 takauspäätös raukeaa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus: Valmistelijan päätösehdotuksen mukaan.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Seppälä jäväsi itsensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 15.06-15.17.

Ojantakanen saapui käsittelyn aikana klo 15.06.