

Huminan kiinteistön myynti

Tekninen lautakunta 14.08.2024 § 30
260/10.00.02.00/2024

Kestilässä sijaitsevassa Huminan-talossa on ollut vuokralla fysikaalinen hoitolaitos Fysios Oy. Vuokralainen on irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään maaliskuun 2024 lopussa.

Tekninen lautakunta on 29.2.2024 § 10 päättänyt asettaa Huminan kiinteistön myyntiin tarjouskaupalla enintään puolen vuoden ajaksi.

Huminan rakennus osoitteessa Automiestentie 2 ja n. 1780 m² määräala kiinteistöstä Humina 791-401-80-1 on ollut tarjouskaupalla myynnissä Kiertonet -palvelussa 13.5. – 31.7.2024.

Korkeimman tarjouksen, 1 500 € on tehnyt [REDACTED].

Kunnalla ei ole Huminan-talolle käyttöä ja siitä aiheutuu ylläpitokuluja. Kohteen vuosittaiset ylläpitokulut ovat noin 5 250 €/vuosi. Rakennuksen kirjanpitoarvo taseessa 31.7.2024 on 16 022,62 €.

Kiinteistöstä myydään määräala, koska osa kiinteistöä sijaitsee tiealueella.

Esittelijä: Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:
1) Huminan rakennus ja määräala tilasta Humina 791-401-80-1 myydään hintaan 1500 € [REDACTED].
Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.
2) Teknisen lautakunnan talousarvioon vuodelle 2024 varataan 14 500 € lisämääräraha myyntitappiokirjausta varten.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.