

OSAVUOSIKATSAUS 2024

TEKNINEN LAUTAKUNTA

TEKNISET PALVELUT (200)

TAVOITE	TOIMINTASUUNNITELMA	MITTARI	TOTEUTUNUT 1-6 2024
Teknisten palveluiden hallinto: Toteutetaan vuodelle 2024 suunniteltuja investointeja ja kunnostustöitä mahdollisimman kattavasti ja kokonaistaloudellisesti käytettävissä olevien talousarviomäärärahojen puitteissa.	Investoinnit aikataulutetaan, suunnitellaan ja kilpailutetaan tarkoituksenmukaisesti. Toteutuksessa huomioidaan kustannustehokkuus ja käyttäjien tarpeisiin pohjautuva toiminnallisuus.	Käyttötalouden ja investointien kustannukset pysyvät määrärahojen raameissa.	Investoinneille on suunniteltu aikataulu ja vastuut määritelty, Ylämäkelän muutostöiden investointi valmistui sisäpuolisilta osilta. Investoinnin kokonaisbudjetti alittuu. Kestilän varikon kattoremontti valmistui, alle talousarvion määrärahan. Käyttötalouden kustannukset ovat määrärahojen raameissa, tulojen ja kulujen epätasainen kertyminen huomioiden.
Paikkatietopalvelut: Tuotetaan paikkatietopalveluja käyttäjäystävällisesti ja kustannustehokkaasti kuntalaisia ja muita sidosryhmiä palvelevalla tavalla.	Järjestetään nyt kolmessa eri palvelussa olevat kaava-aineisto; myytävät tontit, liikuntapaikat sekä kunnan osoitekartta, helposti päivitettäväksi ja käytettäväksi kokonaisuudeksi.	Aineisto on helposti saavutettavissa nettisivujen kautta. Aineiston päivitys on vastuutettu eri toimijoiden kanssa.	Päällekkäisenä palveluna on irtisanottu Joki ICT:n karttapalvelu, joka sisälsi mm. tiet ja liikunta-alueet.
Liikenneväylät: Teiden kunnossapito hoidetaan asetettujen laatuvaatimusten mukaisesti. Uudistetaan yksityisteiden avustusjärjestelmä.	Urakkasopimusten valvontaa suoritetaan säännöllisesti. Teknisen lautakunnan perustama työryhmä kutsutaan koolle ja valmistelua toteutetaan sekä työryhmässä, että virkamiestyönä.	Kunnossapidosta tulevien käyttäjäpalautteiden määrä. Esitys uudeksi avustusjärjestelmäksi valmis.	Katselmuskierros suunniteltu tehtäväksi alkusyksystä. Palautteita internetsivujen kautta on jätetty 22 kpl. Työryhmä on kokoontunut ja alustavasti valmistellut avustusjärjestelmää.
Puistot ja yleiset alueet: Kylien raittien ilmettä kohennetaan pitämällä huolta ympäristöstä.	Puisto- ja muilta yleisiltä alueilta harvennetaan puustoa ja siistitään yleisilmettä.	Taajama-alueilla olevien kunnan	Metsänhoitoyhdistykselle on annettua toimeksianto kartoittaa ja kilpailuttaa taajama-alueiden

		omistamien rakentamattomien rakennuspaikkojen harvennukset/siistimiset on tehty.	metsien ja rakentamattomien tonttien hakkuut. Harvennukset tehdään kaikissa neljässä taajamassa.
Liikunta ja ulkoilualueet: Ulkoilu- ja liikuntapaikkoja kunnostetaan.	Kuntoratojen valaistusta uusitaan led –valaisimiin.	Pulkkilan kuntoradan led-valaistus toteutettu.	Kuntoradan valaistuksen uusimisen suunnittelu on käynnissä. Korkean kustannusarvion vuoksi toteutetaan v. 2024 muiden kuntoratojen valaistuksen uusintaa.
Maa- ja metsäalueet: Metsiä hoidetaan suunnitelmien mukaisesti.	Säännöllinen yhteydenpito Metsänhoitoyhdistykseen ja näin varmistetaan, että tarvittavat hakkuut ja hoitotoimenpiteet tehdään.	Puunmyyntitulot ja kustannukset ovat talousarvion mukaisia.	Puunmyyntituloja on tullut maksuun 40 767 €. Toimintakulujen toteutuma on 33,29 %.
Kunnossapitokalusto: Kunnan omana työnä tehtävien töiden ja valmiussuunnitelman edellyttämä kalusto pidetään riittävänä ja kunnossa.	Koneiden huollosta huolehditaan. Varavoimалаitteiden hankinnat käynnistetään. Vielä jäljellä olevaa tarpeetonta kalustoa myydään.	2 kpl siirrettäviä varavoimakoneita on hankittu.	
Rakennukset: Kiinteistöjen kunnossapidon suunnitelmallisuutta parannetaan. Kiinteistönhoidon järjestelmällisyyttä ja työhallintaa parannetaan. Hoitourakoiden sopimukset pidetään ajan tasalla.	Hankitaan tarvittava ohjelma ja aloitetaan pitkän tähtäimen suunnitelmien laatiminen kiinteistönhoitoon. Palvelupyyntöjen siirtäminen puhelimitse tapahtuvasta sähköisiksi palvelupyynnöiksi. Kiinteistöjen ulkoalueiden hoito kilpailutetaan vuosille 2024-2026.	Ohjelma on hankittu ja PTS-suunnitelmien laatiminen kiinteistöille on aloitettu. BEM palvelupyyntöjen määrä. Puhelimitse tapahtuvien pyyntöjen määrä on vähentynyt. Urakoitsijat valittu, sopimukset laadittu ja pantu täytäntöön.	Käytössä olevaan kiinteistöhallintaohjelmaan on hankittu kunnossapito-ohjelma. Palvelupyyntöjä 730 kpl (v. 2023 603 kpl) Hoitosopimuksissa päätettiin käyttää optiovuosi (tekn.johtajan päätös 5.1.2024 § 1) Kesäkuun alussa on pidetty kaikilla kylillä hoitourakoitsijoiden kanssa katselmukset.
Aluelämpö: Toimitetaan lämpö keskeytyksettä Pulkkilan paloasemalle.	Lämpökontin hoito tuotetaan ostopalveluna.	Poikkeamat lämmön toimituksessa.	Lämmöntuotannossa ei ole ollut poikkeamia.
Jätehuolto: Huolehditaan lakkautettujen kaatopaikkojen veloitettarkkailun toteutumisesta.	Kilpailutetaan suljettujen kaatopaikkojen jälkitarkkailun suorittaja vuosille 2024–2027	Jälkitarkkailun suorittaja valittu.	Tarkkailusta on sopimus v. 2024 loppuun Afry Finland Oy:n kanssa. Kilpailutus tulee tehdä vuosille 2025–2027.

LUPAJAOSTO (400)

TAVOITE	TOIMINTASUUNNITELMA	MITTARI	TOTEUTUNUT 1 – 6 2024
Hallinto: Rakennusjärjestyksen ja lupamaksujen päivittäminen vastaamaan lakiuudistusta.	Päivitykset tehdään yhdessä tiimin kanssa. Kalenteroidaan projekti tasaisesti koko vuodelle.	Rakennusjärjestys ja lupamaksut on päivitetty vastaamaan uutta rakentamislakia.	Rakennusjärjestyksen OAS on asetettu nähtäville.
Rakennusvalvonta: Tavanomaisten (omakotitalot, mökit, saunat jne.) rakennusten rakennuslupien ja MRL:n mukaisten muiden lupien käsittely 4 viikossa siitä, kun hakemus on toimitettu. Vanhojen avoinna olevien lupien ajan tasalle saattaminen.	Hakemukset käydään läpi mahdollisimman pian hakemuksen jättämisen jälkeen ja pyytää tarvittavat lisätiedot ja lausunnot. Aikatauluttaa työn tekemisen. Jatketaan tiedottamista ja kirjeiden lähettämistä.	Hakemuksen ka. käsittelyaika. Avoimien lupien määrä vähenee.	Hakemusten käsittelyaika ka. oli 15 vrk Avoimista luvista ei ole lähetetty kirjeitä
Ympäristövalvonta: Ympäristönsuojelulain (YSL), Maa-aineislain, Ympäristönsuojeluasetuksen (YSA) ja Jätevesiasetuksen mukaisten lupien valmistelu jaoston käsiteltäväksi 65 pv. YSL mukaisten ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien kohteiden asioiden käsittely ja päätökset 40 pv. Notto- ja Ylva -järjestelmien ajantasaistaminen. Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen.	Hakemukset ja ilmoitukset käydään läpi mahdollisimman pian niiden jättämisen jälkeen ja pyydetään tarvittavat lisätiedot. Lupahakemukset ja ilmoitukset kuulutetaan 30+7 vrk), tarvittavat lausunnot pyydetään ja valmistellaan viipymättä jaoston käsiteltäväksi. Järjestelmiä päivitetään ja opastusta annetaan valvonnan yhteydessä. Kirjoitetaan ja määritetään määräykset.	Hakemuksen ka. käsittelyaika tavanomaisessa hakemuksessa. Tietojen oikeellisuus ja ajantasaisuus eri järjestelmissä (Notto/ Ylva) Määräykset v. 1.0 on valmis.	Lupahakemusten käsittely on tavoiteajassa (meneillään 3 kpl) Ilmoituksenvaraiset ja rekisteröitävät kohteet asioiden käsittely on ollut aikataulun mukaista (yht. 4 meluilmotusta ja 1 jakeluaseman rekisteröinti) Notto- on ajan tasalla ja Ylvan päivitys on edistynyt Ympäristönsuojelumääräyksiä ei ole laadittu