

Lupajaosto

Aika 19.06.2024 klo 13:00 - 14:03

Paikka Siikalatvan kunnantalo, Kokoushuone, Pulkkilantie 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 9	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 10	Kokousasioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 11	Ympäristölupahakemuksen peruuttaminen, Tarmo Erkale Oy	6
§ 12	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistölle 791-412-33- 8/Leskeläntie, aurinkovoimala	9
§ 13	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistölle 791-412-33-8, Jylhänrannantie, aurinkovoimala	13
§ 14	Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi/ kiinteistölle 791-421-25-41	18
§ 15	Ympäristön katselmuskierrokset	21
§ 16	Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen	22
§ 17	Ilmoitusasiat	24
§ 18	Muut asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Konola Alpo	13:00 - 14:03	puheenjohtaja	
	Knuutinen Piia	13:00 - 14:03	varapuheenjohtaja	
	Kylmäaho Antti	13:00 - 14:03	jäsen	
	Tuomela Terhi	13:00 - 14:03	Rakennustarkastaja	
	Raudaskoski Taina	13:00 - 14:03	Ympäristötarkastaja	
	Haapalahti Perttu	13:00 - 14:03	Tekninen johtaja	
Poissa	livari Pekka	13:00 - 14:03	Kunnanjohtaja	
	Junno Seija	13:00 - 14:03	Khall. pj.	

Allekirjoitukset

Alpo Konola
puheenjohtaja

Terhi Tuomela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

8 - 18

Pöytäkirjan tarkastus Siikalatvan kunta (pvm)

Piia Knuutinen
pöytäkirjantarkastaja

Antti Kylmäaho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa www.siikalatva.fi

Lupajaosto

§ 8

19.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 19.06.2024 § 8

Kokouskutsu on lähetetty 14.6.2024 lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on kokoukseen läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Päätösehdotus: Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto § 9

19.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaosto 19.06.2024 § 9

Päätösehdotus: Lupajaosto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Piia Knuutinen ja Antti Kylmäaho.

Lupajaosto

§ 10

19.06.2024

Kokousasioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Lupajaosto 19.06.2024 § 10

Päätösehdotus:

1. Kokouksen asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä
2. Toimielin ottaa lisäasioina käsiteltäväksi seuraavat asiat:

Päätös:

1. Päätösehdotus hyväksyttiin.
2. Lisäasioita ei ollut.

Lupajaosto

§ 11

19.06.2024

Ympäristölupahakemuksen peruuttaminen, Tarmo Erkale Oy

Lupajaosto 19.06.2024 § 11
21/11.01.00.00/2024

ASIA

Biokaasu- ja nesteytyslaitoksen toimintaa koskevan
ympäristölupahakemuksen peruuttaminen

Hakija

Tarmo Erkale Oy
Viljelystie 150
92500 Rantsila
Y-tunnus: 3391863-5

Yrityksen vastuhenkilö: Aapeli Kokkonen
Yhteyshenkilö: Aatu-Ville Väänänen

Hakemuksen mukaisen toiminnan sijainti

Kiinteistö: 791-433-10-2
Osoite: Kontiokuja 50
(samalla kiinteistöllä toimii Aapelin Vasikkavälitys Oy ja Biograss Oy)

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentti, liite 1 taulukko 1, kohta 13 f, jonka mukaan jätelain soveltamisalaan kuuluvaan jätteenkäsittelyyn, joka on ammattimaista tai laitospaikkaa, tulee olla ympäristölupa. Hakemuksen mukainen toimiala on 35210 Kaasun tuotanto.

Lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojeluasetuksen (Vna 713/2014) 2 §:n 1 momentin kohdassa 12 f tarkoitetun toiminnan ympäristölupahakemuksen käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka on Siikalatvan kunnan Teknisen lautakunnan lupajaosto

Hakemuksen vireille tulo

Lupahakemus on saapunut Siikalatvan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 18.12.2023 ja lupa on kuulutettu 19.12.2023

HAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Biokaasulaitosta toimintoihin on suunniteltu kiinteistölle 791-433-10-2, jossa toimii myös Aapelin vasikkavälitys Oy. Tarmo Erkale Oy vuokraa alueen Aapelin vasikkavälitys Oy:lta. Samalla kiinteistöllä on voimassa oleva biokaasulaitoksen toimintaa koskeva ympäristölupa Biograss Oy:llä, sekä Aapelin vasikkavälitys Oy:llä.

ASIAN KÄSITTELY

Lupahakemus on jätetty Siikalatvan kunnan ympäristövalvonnalle 18.12.2023 koskien uuden biokaasu- ja nesteytyslaitoksen toimintaa osoitteessa Kontiokuja 50, Rantsila.

Lupahakemus on kuulutettu ja sitä koskevat asiakirjat ovat olleet yleisesti nähtävänä 19.12.2023-25.1.2024 Siikalatvan kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://siikalatva.fi> kohdassa Ajankohtaista/Siikalatvan uutiset

ASIAN RATKAISU JA PERUSTELUT

Asia jätetään käsittelemättä, koska hakija on ilmoittanut peruuttavansa hakemuksen.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 12 §, 27 §, 29 §, 39 §, 40 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §

Käsittelymaksu

Siikalatvan kunnan ympäristönsuojelua ja maa-aineksia koskevien 1.1.2024 voimaan tulleiden valvonta ja lupamaksutaksojen kohdan 3.2 mukaan ”*Myönteisestä ja kielteisestä päätöksestä peritään samansuuruinen käsittelymaksu, ellei jäljempänä esitetystä muuta johdu. Mikäli asian käsittely ympäristönsuojeluviranomaisessa raukeaa ennen kuin asiasta on tehty päätös, peritään asian käsittelystä siihen mennessä aiheutuneet kustannukset. Perittävien kustannusten määrä saa olla enintään vastaavasta päätöksestä tai muusta suoritteesta perittävän käsittelymaksun suuruinen.*”

Käsittelymaksuna peritään 7 x 70 euron tuntitaksan mukainen maksu (pidetyt kokoukset 1 tunti, kuulutuksen laatiminen 1 tunti, hakemusasiakirjoihin perehtyminen ja lausuntopyyntöjen lähettäminen 4 tuntia sekä kunnan verkkosivuille laitto yhteensä 1 tuntia), sekä lisäksi kuulemiskulut lähetettyjen kuulemiskirjeiden kappalemäärän mukaisesti (2 kpl) 1.1.2018 voimaan tulleen ja kuulutusaikana voimassa olleen taksan mukaisesti 20 € / kuulemiskirje.

Laskutettavien käsittelykulujen yhteissumma on 530 €

Päätöksestä tiedottaminen

- Päätös hakijalle sekä lausunnon antaneille tahoille
+ Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle

Muutoksenhaku

Lupajaosto

§ 11

19.06.2024

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta. Valitusosoitus on päätösoitteen liitteenä.

Esittelijä:

Ympäristötarkastaja Taina Raudaskoski

Päätösehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, että Tarmo Erkale Oy:n vireille tulleen lupahakemuksen käsittely raukeaa edellä esitetyn ratkaisun mukaisesti, koska hakija on peruuttanut hakemuksensa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto

§ 12

19.06.2024

Suunnittelutarveratkaisu kiinteistölle 791-412-33-8/Leskeläntie, aurinkovoimala

Lupajaosto 19.06.2024 § 12
220/10.03.00.07/2024

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:

Suunnittelutarveratkaisua haetaan kiinteistölle 791-412-33-8 Jakonen osoitteeseen Leskeläntie, 92620 Piippola (kartta liitteenä).

Fine 3R Oy:llä on suunnitelmissa rakentaa kiinteistölle aurinkovoimala, tarvittava puistomuuntamo, akkuenergiavarasto, sekä tieyhteys. Alue aidataan (asemapiirros liitteenä)

Voimalan Teho 2,0 MWp.

Voimala sijoittuu n.4,6 ha:n peltoaukealle.

Alue on vuokrattu tutkittavaksi, soveltuuko se aurinkovoiman tuotantoon ja aurinkovoimalan rakentamista ja sähköntuotantoa varten sekä voimalan vaatiman infrastruktuurin rakentamista ja käyttöä varten.

Kaavoitustilanne:

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Alueella ei ole merkintöjä Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa.

Suunnittelutarveratkaisun tarpeellisuus:

Rakennushankkeen koosta ja sijainnista johtuen, katsotaan että alue on MRL:n 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta, jolloin hanke vaatii MRL 137 §:n suunnittelutarveratkaisun, eikä sitä voida toteuttaa suoraan MRL 126 §:n mukaisena toimenpidelupana.

Toimivalta:

Siikalatvan kunnan 05.09.2023 voimaantulleen hallintosäännön 28 § mukaisesti Lupajaosto tekee MRL:n 137 § mukaisen suunnittelutarveratkaisun. Ennen ratkaisun tekemistä on pyydettävä laissa mainittujen tahojen lausunnon lisäksi kunnan kaavoitusviranomaisen lausunto. Lupajaostossa esittelijöinä toimivat rakennustarkastustehtäviä ja ympäristösuojelutehtäviä hoitavat viranhaltijat.

Hakemus ja hakijan perustelut:

Hakemuksen mukaan tuleva rakennuspaikka sijaitsee pellolla. Se ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa

Lupajaosto

§ 12

19.06.2024

maisemassa, eikä rakennuspaikan läheisyydessä ole suojelukohteita tai -alueita. Aurinkovoimalalla ei ole toteutuessaan merkittävää vaikutusta.

Muita perusteluja tai selvityksiä ei ole esitetty. Hakemus liitteenä.

Hakemuksen käsittely:Naapureiden kuuleminen ja lausunnot:

Rakennusvalvonta on kuullut rakennuspaikan rajanaapureita 14.05.2024 lähetetyillä kirjeillä. Määräaikaan 24.05.2024 mennessä palautettiin naapurin kuuleminen ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta koskien kiinteistöä 791-895-0000-0800 HAAPAVESI-KESTILÄ-VAALA MT. Siinä huomautettiin mm, että tien suoja-alue on 20 metriä maantien ajoradan keskilinjasta, lähelle maanteita sijoitettavien paneelien osalta tulee kiinnittää huomiota niiden häikäisyn ehkäisyyn. Aita tulee maantiehen rajoittuvalla kiinteistöllä sijoittaa vähintään 1 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Aidan tulee vastata riista-aitaa (korkeus 2 m). Liittymien kohdalla aidassa tulee olla portti. Lausunto kokonaisuudessaan pöytäkirjan liitteenä.

Muut naapurit eivät palauttaneet kuulemisia.

Lausunnot pyydettiin Siikalatvan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja kaavoitusviranomaiselta sekä pelastusviranomaiselta. Lausunnot puoltavat suunnittelutarveratkaisun myöntämistä, kunhan turvallisuus- ja ympäristöasiat huomioidaan. Lausunnot kokonaisuudessaan pöytäkirjan liitteenä.

Hakija ei toimittanut vastinetta lausuntoihin.

Maastokäynti:

Rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja suorittivat maastokäynnin alueella 21.5.2024. Suunniteltu voimalan alue on maatalouskäytössä olevaa peltoa. Pelto on salaojitettu ja sen ympärillä on toimivan näköinen ojitus. Maastokäynnillä ei havaittu erityisiä luontoarvoja.

Alueen karttatarkastelussa huomattiin sen sijaitsevan tulvariski-alueella.

Johtopäätös:

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa.

Vanhojen ilmakuvien perusteella voidaan päätellä, että alue on ollut peltomaata jo 1950-luvulla. Alue on viljelyskäytössä, eikä siellä maastokäynnillä havaittu erityisiä luontoarvoja. Aurinkovoimala

sijoittuu peltoalueelle Leskeläntien varteen noin 2 km etäisyydelle Piippolan taajamasta ja noin 5 km etäisyydelle Leskelän kylästä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 700 metrin etäisyydellä hankealueesta.

MRL:n 137 § erityisten edellytysten täyttyminen:

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarve-alueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että:

1. Rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
 - Aluetta ei ole kaavoitettu, eikä kaavoittamista suunnitella. Alueen itäpuolella on Piippolan taajama, jonka osayleiskaava jää noin 350 metrin päähän aurinkovoimalasta. Osayleiskaavan päivitys on ehdotusvaiheessa, päivitys ei muuta kaava-aluetta aurinkovoimalaan nähden.
2. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.
 - Tarvittavat liikenneväylät ovat olemassa, hanke ei rakentamisen jälkeen juurikaan lisää alueen liikennettä eikä vaaranna liikenneturvallisuutta. Sähkönsiirto verkkoon voidaan toteuttaa hanke-alueen välittömässä läheisyydessä. Muita yhdyskuntateknisiä verkkoja tai palveluita ei tarvita.
3. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
 - Aurinkopuistolla ei todennäköisesti tule olemaan merkittäviä vaikutuksia ympäröivään luontoon. Pääpaino vaikutuksissa tulee olemaan rakennusvaiheen aiheuttamassa häiriössä ja maankäytön muutoksessa.
 - Suunnitellulla hankkeella on maisemallisia vaikutuksia sen lähialueelle. Hankkeen alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa. Suunniteltu hanke ei vaikeuta erityisten kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä.
 - Alueella ei ole virkistyskäyttötarvetta.

Lupajaosto

§ 12

19.06.2024

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

- Rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikan tulvariski tulee huomioida rakentamisessa. Rakenteet, myös ajoväylät, tulee sijoittaa niin, etteivät ne vaurioidu ja ovat käytettävissä myös mahdollisen tulvan aikana. Alueelta ei saa päästä ympäristöön haitallisia aineita mahdollisen tulvaveden mukana.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä.

Maksu määräytyy ”Siikalatvan kunnan rakennusvalvonnan maksut ja maksuperusteet” kohdan 7.3 ja 19.4 mukaan. Maksu on yhteensä 462 €.

Päätöksestä tiedotetaan hakijaa ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskusta.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 16 §, 137 §, 173 § ja 174 § (soveltuvin osin)tästä>

Esittelijä:

Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus:

Lupajaosto toteaa, että edellä mainitut MRL:n 137§ mukaiset edellytykset täyttyvät rakennushankkeessa ja päättää tehdä rakennushanketta koskevan myönteisen päätöksen. Hakijan on haettava MRL:n mukainen toimenpidelupa päätöksen voimassaolon aikana, ennen rakennustöihin ryhtymistä. Hakemuksesta annetut lausunnot tulee huomioida toimenpidelupahakemuksessa ja rakentamisessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 Leskeläntie Asemapiirros
- Liite 2 Kartta aurinkovoimala Piippola
- Liite 3 Tulvakartta aurinkovoimala Piippola
- Liite 4 Kaavoitusviranomaisen lausunto Leskeläntie
- Liite 5 Pelastusviranomaisen lausunto Leskeläntie
- Liite 6 Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Leskeläntie-aurinkovoimala
- Liite 7 POPELY18222024 Lausunto naapurin kuuleminen aurinkovoimalan rakentamisesta Leskeläntie Siikalatva

Lupajaosto

§ 13

19.06.2024

Suunnittelutarveratkaisu kiinteistölle 791-412-33-8, Jylhänrannantie, aurinkovoimala

Lupajaosto 19.06.2024 § 13
221/10.03.00.07/2024

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:

Suunnittelutarveratkaisua haetaan kiinteistölle 791-412-33-8 Jakonen osoitteeseen Jylhänrannantie 749, 92500 Rantsila (kartta liitteenä).

Fine 3R Oy:llä on suunnitelmissa rakentaa kiinteistölle aurinkovoimala, tarvittava puistomuuntamo, akkuenergiavarasto, sekä tieyhteys. Alue aidataan (asemapiirros liitteenä)

Voimalan Teho 1,3 MWp.

Voimala sijoittuu n. 3,6 ha:n peltoaukealle.

Alue on vuokrattu tutkittavaksi, soveltuuko se aurinkovoiman tuotantoon ja aurinkovoimalan rakentamista ja sähköntuotantoa varten sekä voimalan vaatiman infrastruktuurin rakentamista ja käyttöä varten.

Kaavoitustilanne:

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Alue kuuluu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokkaan "Mankilan – Sipolan kulttuurimaisemat siikajokivarressa" maisema-alueeseen.

Maakuntakaavan suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota selvityksessä Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla, Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden

Lupajaosto

§ 13

19.06.2024

maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi (Pohjois-Pohjanmaan liitto, julkaisu B:86, 2015, liitteenä) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.

Suunnittelutarveratkaisun tarpeellisuus:

Rakennushankkeen koosta ja sijainnista johtuen, katsotaan että alue on MRL:n 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta, jolloin hanke vaatii MRL 137 §:n suunnittelutarveratkaisun, eikä sitä voida toteuttaa suoraan MRL 126 §:n mukaisena toimenpidelupana.

Toimivalta:

Siikalatvan kunnan 05.09.2023 voimaantulleen hallintosäännön 28 § mukaisesti Lupajaosto tekee MRL:n 137 § mukaisen suunnittelutarveratkaisun. Ennen ratkaisun tekemistä on pyydettävä laissa mainittujen tahojen lausunnon lisäksi kunnan kaavoitusviranomaisen lausunto. Lupajaostossa esittelijöinä toimivat rakennustarkastustehtäviä ja ympäristösuojelutehtäviä hoitavat viranhaltijat.

Hakemus ja hakijan perustelut:

Hakemuksen mukaan tuleva rakennuspaikka sijaitsee pellolla. Se ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa, eikä rakennuspaikan läheisyydessä ole suojelukohteita tai -alueita. Rakennuspaikka sijoittuu maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen läheisyyteen. Aurinkovoimalalla ei ole toteutessaan merkittävää vaikutusta alueen maisema-arvoon.

Muita perusteluja tai selvityksiä ei ole esitetty. Hakemus liitteenä.

Hakemuksen käsittely:

Naapureiden kuuleminen ja lausunnot:

Rakennusvalvonta on kuullut rakennuspaikan rajanaapureita 14.05.2024 lähetetyillä kirjeillä. Määräaikaan 24.05.2024 mennessä palautettiin naapurin kuuleminen ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta koskien kiinteistöä 791-895-1-8562 JYLHÄNRANTA-MÄNNISTÖN PT. Siinä huomautettiin mm, että tien suoja-alue on 20 metriä maantien ajoradan keskilinjasta, lähelle maanteita sijoitettavien paneelien osalta tulee kiinnittää huomiota niiden häikäisyn ehkäisyyn. Aita tulee maantiehen rajoittuvalla kiinteistöllä sijoittaa vähintään 1 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Aidan tulee vastata riista-aitaa (korkeus 2 m). Liittymien kohdalla aidassa tulee olla portti. Lausunto kokonaisuudessaan pöytäkirjan liitteenä.

Muut naapurit eivät palauttaneet kuulemisia.

Lausunnot pyydettiin Siikalatvan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja kaavoitusviranomaiselta sekä pelastusviranomaiselta. Lausunnot puoltavat suunnittelutarveratkaisun myöntämistä, kunhan turvallisuus- ja ympäristöasiat huomioidaan. Lausunnot kokonaisuudessaan pöytäkirjan liitteenä.

Hakija ei toimittanut vastinetta lausuntoihin.

Maastokäynti:

Rakennustarkastaja T.T. ja ympäristötarkastaja T.R. suorittivat maastokäynnin alueella 21.5.2024. Suunniteltu voimalan alue on maatalous käytössä olevaa peltoa. Pello on salaojitettu ja sen ympärillä on toimivan näköinen ojitus. Maastokäynnillä ei havaittu erityisiä luontoarvoja. Alueen keskellä kulkee sähkölinja.

Johtopäätös:

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Asiaa valmistelleen rakennustarkastajan kuin myös kaavoittajan näkemys on, että hakemuksessa ilmoitetusta poiketen suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ”Mankilan – Sipolan kulttuurimaisemat siikajokivarressa”.

Vanhojen ilmakuvien perusteella voidaan päätellä, että alue on ollut peltomaata jo 1950-luvulla. Alue on viljelyskäytössä, eikä siellä maastokäynnillä havaittu erityisiä luontoarvoja. Aurinkovoimala sijoittuu peltoalueelle Jylhänrannantien varteen noin 2 km etäisyydelle Sipolan kylästä ja noin 12 km etäisyydelle Pulkkilan taajamasta. 200-300 metrin etäisyydellä hankealueesta sijaitsee neljä vakituista asuntoa (rakennusluokka omakotitalot), joissa kahdessa VTJ:n mukaan on asukkaita, sekä yksi vapaa-ajan asunto noin 150 metrin etäisyydellä alueesta.

MRL:n 137 § erityisten edellytysten täyttyminen:

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että:

1. Rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Aluetta ei ole kaavoitettu, eikä kaavoittamista suunnitella. Alueen länsipuolelle on suunnitteilla Taikkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaava, kaava on nyt luonnos vaiheessa. Kaava-alueen

Lupajaosto

§ 13

19.06.2024

raja jää noin kilometrin päähän aurinkovoimalasta, joten hankkeilla ei ole välitöntä vaikutusta toisiinsa.

2. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.
 - Tarvittavat liikenneväylät ovat olemassa, hanke ei rakentamisen jälkeen juurikaan lisää alueen liikennettä eikä vaaranna liikenneturvallisuutta. Sähkönsiirto verkkoon voidaan toteuttaa hanke-alueen välittömässä läheisyydessä. Muita yhdyskuntateknisiä verkkoja tai palveluita ei tarvita.
3. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
 - Aurinkopuistolla ei todennäköisesti tule olemaan merkittäviä vaikutuksia ympäröivään luontoon. Pääpaino vaikutuksissa tulee olemaan rakennusvaiheen aiheuttamassa häiriössä ja maankäytön muutoksessa.
 - Suunnitellulla hankkeella on maisemallisia vaikutuksia sen lähialueelle. "Mankilan – Sipolan kulttuurimaisemat siikajokivarressa" maakunnallisesti arvokas maisema alue on kuitenkin laaja-alue, joka ulottuu kunnan pohjoisosasta noin 35 kilometriä Siikajokea pitkin Sipolan kylän eteläpuolelle. Hankkeen alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa, eikä arvokasta luontoympäristöä. Suunniteltu hanke on kulttuurimaiseman kokoon nähden pieni osa maisema-aluetta. Se ei todennäköisesti merkittävällä tavalla vaikeuta erityisten kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä.
 - Alueella ei ole virkistyskäyttötarvetta. Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
 - Rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä.

Maksu määräytyy "Siikalatvan kunnan rakennusvalvonnan maksut ja

Lupajaosto

§ 13

19.06.2024

maksuperusteet" kohdan 7.3 ja 19.4 mukaan. Maksu on yhteensä 462 €.

Päätöksestä tiedotetaan hakijaa ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskusta.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 16 §, 137 §, 173 § ja 174 § (soveltuvien osin)

Esittelijä:

Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus:

Lupajaosto toteaa, että edellä mainittu MRL:n 137§ mukaiset edellytykset täyttyvät rakennushankkeessa ja päättää tehdä rakennushanketta koskevan myönteisen päätöksen.

Hakijan on haettava MRL:n mukainen toimenpidelupa päätöksen voimassaolon aikana, ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Hakemuksesta annetut lausunnot tulee huomioida toimenpidelupahakemuksessa ja rakentamisessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 8 Jylhänrannantie Asemapiirros
- Liite 9 Maakuntakaava selostus kulttuurimaisemat
- Liite 10 Jylhänrannantie_kartta sijainti ja maakuntakaavan merkinnät kartalla
- Liite 11 Kaavoitusviranomaisen lausunto 24052024
- Liite 12 POPELY18192024 Lausunto naapurin kuuleminen aurinkovoimalan rakentamisesta Jylhänrannantie 749 Siikalatva
- Liite 13 Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Jylhänrannantie- aurinkovoimala
- Liite 14 Pelastusviranomainen Jylhänrannantie 749 lausunto

Lupajaosto

§ 14

19.06.2024

Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi/ kiinteistölle 791-421-25-41

Lupajaosto 19.06.2024 § 14
222/10.03.00.06/2024

Jaakko Myllykoski hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 § 1 momentin nojalla lupaa poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin säädöksistä rakentaa rakennus ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena vesistön ranta-alueella.

Poikkeamista haetaan myös Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksestä 21 §, "Rakentamisen sijoittuminen". Sen mukaan muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Asemapiirrookseen merkitty lyhin etäisyys rantaan on 11,7 metriä. Rakennuspaikka sijaitsee tilalla Järviniva RN:o 25:41, Uljuan tekojärven ranta- alueella.

Hakemus:

Lupaa haetaan 62 m² kokoisen vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi. Rakennus tulisi elementeistä harkko perustuksen päälle. Rakennukseen ei tulisi vesi eikä sähköliittymää. Rakennuspaikalla ei ole kaavaa, joten rakentamiseen tarvitaan poikkeamislupa.

Perustelut mökin paikka: Tuossa kohti tontti on laajin ja korkein maa-alue. Kiinteistöllä ollut aikaisempi rakennus sijaitsi tuolla paikalla. Maaperä koko tontilla on routimatonta erittäin kantavaa hiekkamurske maata. Se kertoo paljon, että tontilla ollut mökki (25 m²) oli ollut kuuden harkon päällä toistakymmentä vuotta ja oli edelleen vatupassissa.

Lyhyesti sanottuna: Tuo on ainut kohta tontilla mihin mökin voi rakentaa ja erittäin hyvä sellainen.

Olen käynyt ennen tontin ostoa keskustelua kunnanviranomaisten ja Elyn kanssa kyseisestä mökki projektista. Tontin ostamiseen/mökin rakentamiseen ei ollut esteitä. Tästä keskustelusta löytyy sähköposti muistio.

Hakemuksen mukaan rakentamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Hakemuksen käsittely:

Hakija on kuullut naapurit. Toinen naapureista huomauttaa, että tie heidän tontilleen menee rakenteilla olevan tontin läpi, toisella ei huomautettavaa.

Tieoikeus on merkitty kiinteistölle kiinteistörekisteriin ja se tulee huomioida rakentamisessa. Kiinteistöllä on myös muita rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia, jotka tulee huomioida rakentamisessa.

Rakennuspaikalla ei ole kaavaa. Pulkkilan kirkonkylän yleiskaavan raja kulkee ihan kiinteistön vierestä. Kaavaa on vuodelta 2016, eikä siihen ole suunnitelmissa muutoksia tai laajennuksia.

Rakennuspaikalle on jo aiemmin rakennettu saunarakennus ja siellä on ennen ollut myös pienempi vapaa-ajan asunto. Rakennuspaikan maapinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5660 m², joten se täyttää rakennusjär-jestyksen 20 § vaatimuksen vapaa-ajan asunnon tontin pinta-alasta joka on 3500 m².

Poikkeamislupahakemuksesta on pyydetty lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta. Lausunnossa todetaan, että Uljuan tekojärven säännöstelyn yläraja on +79,00 m N43-korkeusjärjestelmässä. Määrittäessä alinta rakennuskorkeutta säännöstelyn ylärajaan lisätään lisäkorkeus 1,0 m. Näin ollen alin rakentamiskorkeus järven rannalla on +80,00 m (N43). N2000-korkeusjärjestelmässä tämä vastaa korkeutta +80,52 m. Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla tämän korkeuden yläpuolella.

Esittelijä:

Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus:

Lupajaosto myöntää poikkeamisluvan MRL 72 § 1 momentin säännöksestä ja Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen 21 § määräyksestä rakennuksen etäisyydestä rantaviivasta 171 § luvun mukaisille perusteilla: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennus voidaan rakentaa asemapiirroksen mukaisesti 11,7 metrin etäisyydelle vesirajasta.

Mahdolliset jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten mukaisesti ja kunnan hyväksymällä tavalla.

Tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään

Lupajaosto

§ 14

19.06.2024

korkoon +80,52 m (N2000).

Päätöksestä perittävä maksu on 330,0 €. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöspäivämäärästä lukien.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 15 Asemakuva
- Liite 16 Mökkipohja
- Liite 17 kiinteistorekisterin karttaote 791-421-25-41
- Liite 18 Karttatuloste - Maanmittauslaitos
- Liite 19 Lausunto ELY-keskus

Lupajaosto

§ 15

19.06.2024

Ympäristön katselmuskierrokset

Lupajaosto 19.06.2024 § 15
224/10.03.00.13/2024

Rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja ovat tehneet katselmuskierrokset kirkonkylien asemakaava-alueilla. Kierrokset on tehty kevään ja kesän 2023 aikana sekä uudestaan keväällä 2024. Keväällä 2024 käytiin vai niissä kohteissa, joissa oli havaittu epäsiisteyttä edellisenä vuonna sekä lisäksi käytiin kohteissa, joista oli tullut ilmoituksia. Vakavia laiminlyöntejä ei havaittu, mutta joka kylällä on useita kohteita, joissa siisteyttä voisi parantaa.

Kokouksessa esitellään Lupajaostolle lyhyesti kohteet, joissa on havaittu puutteita pihapiirin siisteydessä, rakennuksen kunnossa, ulkovarastoinnissa yms.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus: Lupajaosto päättää, että kiinteistöjen omistajille lähetetään kirje, jossa huomautetaan havaitusta puutteesta. Tarvittaessa sovitaan katselmuksista kiinteistönomistajan kanssa. Katselmukseen osallistuu tarvittaessa Lupajaoston puheenjohtaja.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 20 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 21 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 22 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 23 Ei-julkinen asiakirja

Siikalatvan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

Lupajaosto 19.06.2024 § 16
225/10.03.00.00/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tehtävä on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Siikalatvan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2019.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys vastaamaan 1.1.2025 voimaantulevaa rakentamislakia (751/2023). Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä. Tavoite kuitenkin on, että uudistettu rakennusjärjestys olisi käytössä heti lain tullessa voimaan, koska vanhaa on käytännössä mahdotonta soveltaa uuden lain kanssa.

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen laitetaan vireille ennen lakimuutoksen voimaantuloa, sovelletaan uudistamisen menettelyssä voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Rakennusjärjestyksen sisältö päivitetään vastaamaan rakentamislain vaatimuksia. Keskeisin rakentamislain tuoma muutos on rakentamisen lupajärjestelmän muuttuminen siten, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ilmoitusmenettely, toimenpide- ja rakennuslupa korvataan yhdellä lupamuodolla eli rakentamisluvalla. Samalla myös lupakynnystä nostetaan eli nykytilaan verrattuna harvempi rakennushanke edellyttää rakentamisen lupaa.

Rakennuslain lopullinen sisältö, muun muassa rakennusjärjestyksellä määrättävien asioiden osalta, ei ole vielä selvä. Rakennusjärjestyksen laatiminen aloitetaan kuitenkin nyt OAS:n ja rakennusjärjestyksen luonnoksen laatimisella. Lakiin tulevat muutokset huomioidaan rakennusjärjestyksessä niiden tullessa hyväksytyiksi.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Terhi Tuomela

Päätösehdotus: Lupajaosto päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen. Aikataulu esitellään kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi, kun se on valmistunut. Valmistelusta vastaa rakennustarkastaja.

Lupajaosto

§ 16

19.06.2024

Päätös:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esiteltiin kokouksessa ja se päätettiin viedä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Liitteet

Liite 24 Siikalatva rakennusjärjestys OAS

Lupajaosto

§ 17

19.06.2024

Ilmoitusasiat

Lupajaosto 19.06.2024 § 17

Päätösehdotus: Lupajaosto päättää merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Päätös: Ilmoitusasioita ei ollut.

Lupajaosto § 18

19.06.2024

Muut asiat

Lupajaosto 19.06.2024 § 18

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 16, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65100 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: 029 56 42611

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikalatvan kunnan kirjaamosta.

Osoite: Pulkkilantie 4, 92600 Pulkki

Sähköpostiosoite: siikalatvan.kunta@siikalatva.fi

Puhelinnumero: 044 5118 411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9–15 ja perjantaisin klo 9–14.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800
Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikalatvan kunnan kirjaamosta.

Osoite: Pulkkilantie 4, 92600 Pulkki
Sähköpostiosoite: siikalatvan.kunta@siikalatva.fi
Puhelinnumero: 044 5118 411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin klo 9 – 14.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Siikalatvan kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupajaosto

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Pulkkilantie 4, 92600 Pulkki
Sähköpostiosoite: siikalatvan.kunta@siikalatva.fi
Puhelinnumero: 044 5118 411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin klo 9 – 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikalatvan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Yleisessä tietoverkossa www.siikalatva.fi dd.MM.yyyy .