

Siikalatvan kunta
Rakennusvalvonta

VASTAUS LAUSUNTOPYYNTÖÖN, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS VAPAA-AJAN ASUNNON RAKENTAMISEKSI

Siikalatvan kunta on pyytänyt lausuntoa poikkeamislupahakemukseen vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi kiinteistölle 791-421-25-41 Uljuan tekojärven ranta-alueelle.

Tilalle on muodostunut jo aiemmin rantarakentamispaikka. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan tilalle on luvitettu saunarakennus vuonna 1991. Poikkeamislupahakemuksen mukaisessa rakentamisessa on kyse korvaavasta tai lisärakentamisesta. Ko. poikkeaminen ja rakentaminen on kunnan toimivallassa.

Uljuan tekojärven säännöstelyn yläraja on +79,00 m N43-korkeusjärjestelmässä. Määrittäessä alinta rakennuskorkeutta säännöstelyn ylärajaan lisätään lisäkorkeus 1,0 m. Näin ollen alin rakentamiskorkeus järven rannalla on +80,00 m (N43). N2000-korkeusjärjestelmässä tämä vastaa korkeutta +80,52 m. Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla tämän korkeuden yläpuolella.

Ystävällisin terveisin

Laura Felin

Alueidenkäytönasiantuntija

laura.felin@ely-keskus.fi

puh. 0295 038 186, vaihde 0295 038 000

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Veteraanikatu 1 / PL 86, 90101 Oulu

kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi

www.ely-keskus.fi/pohjois-pohjanmaa